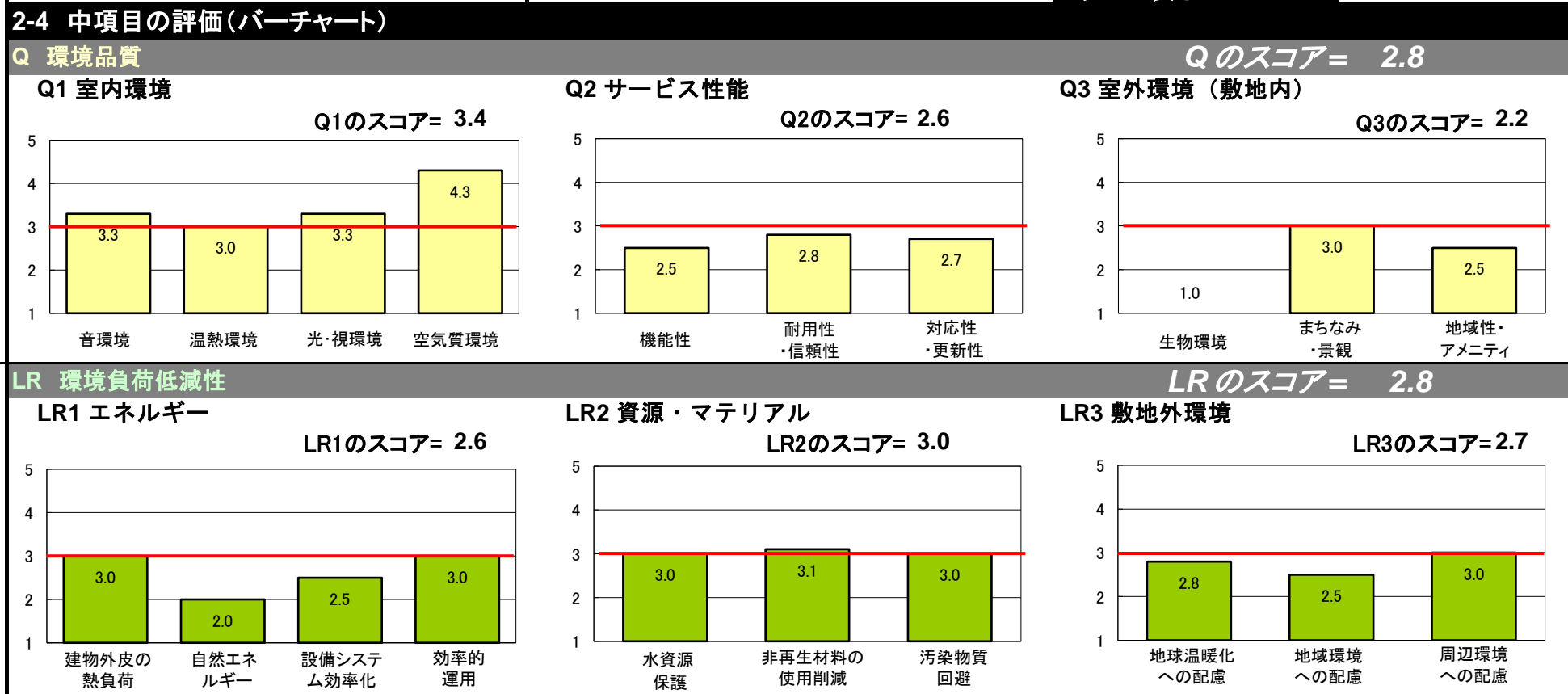
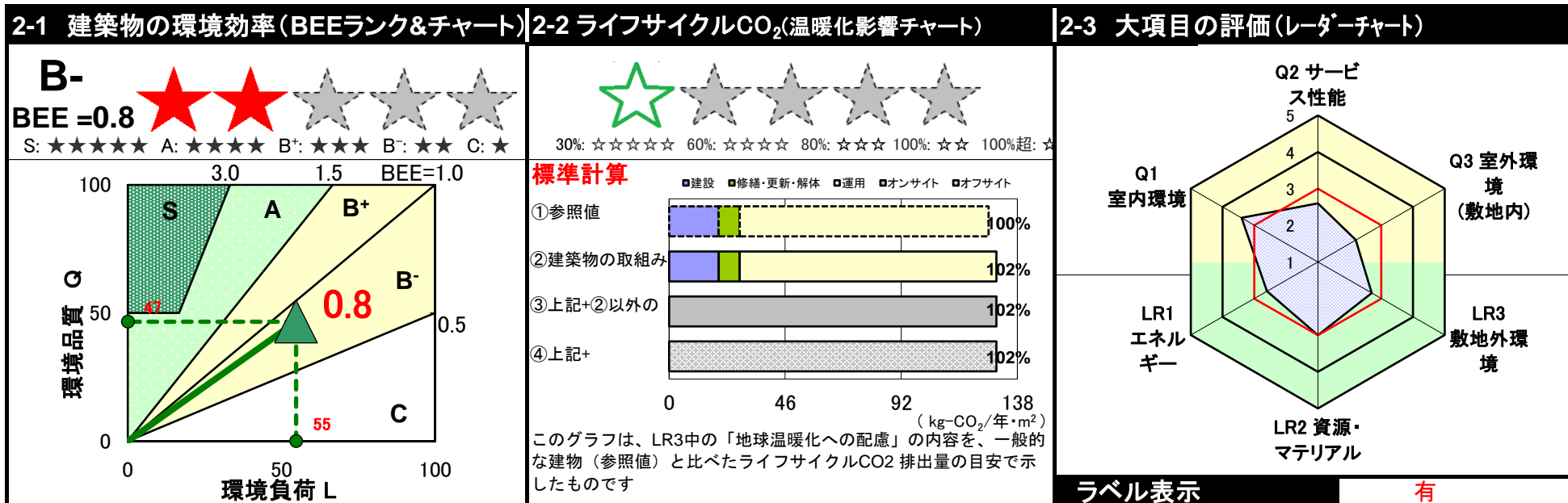


# CASBEE<sup>®</sup> 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)セレニテ徳井町PJ 新築工事		
建設地	中央区徳井町2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	342.40	m <sup>2</sup>	
建築面積	180.17	m <sup>2</sup>	
延床面積	2,472.73	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2022年11月		



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
・特になし	・特になし	
Q1 室内環境 ・特になし	Q2 サービス性能 ・特になし	Q3 室外環境(敷地内) ・緑地を適度に設けてまちなみや景観に配慮しています。
LR1 エネルギー ・特になし	LR2 資源・マテリアル ・GL工法を用いて、躯体と仕上材が容易に分別できるように配慮	LR3 敷地外環境 ・広告物照明を行っていない

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	2.8
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.5
配慮事項	特になし。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>等級3</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] <b>1.05</b>	住宅部分[BEI] <b>1.05</b>	非住宅部分[BEI][BEIm] -



