



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.)

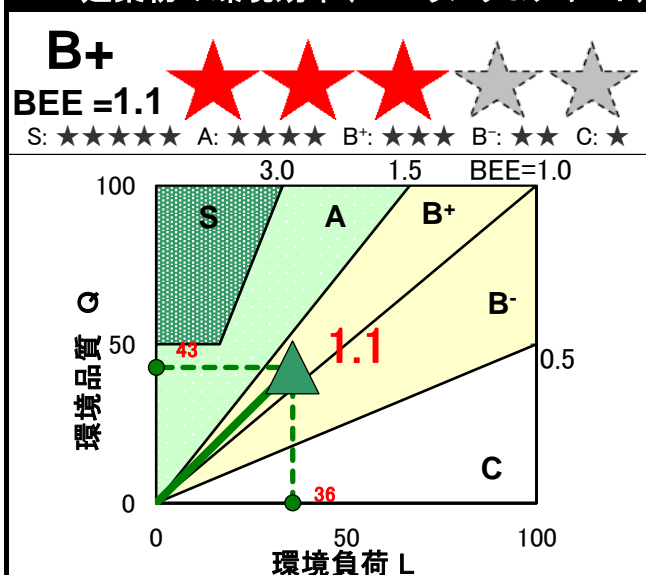
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)ソルティア内淡路町 新築工事	
建設地	中央区内淡路町2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	(株)マリモ	
設計者	(株)松本組	
敷地面積	375.20	m ²
建築面積	241.25	m ²
延床面積	2,998.50	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2023年5月	

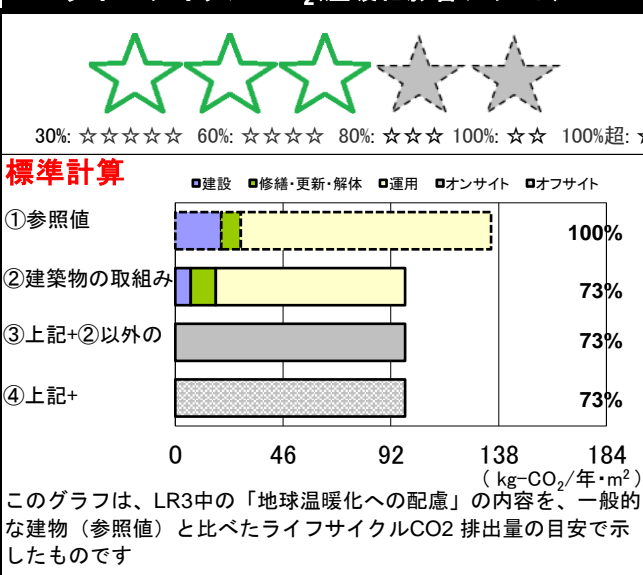
1-2 外観



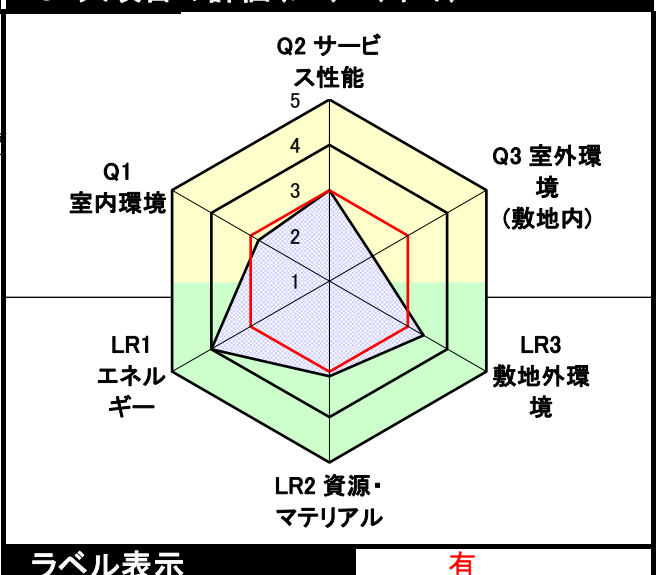
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



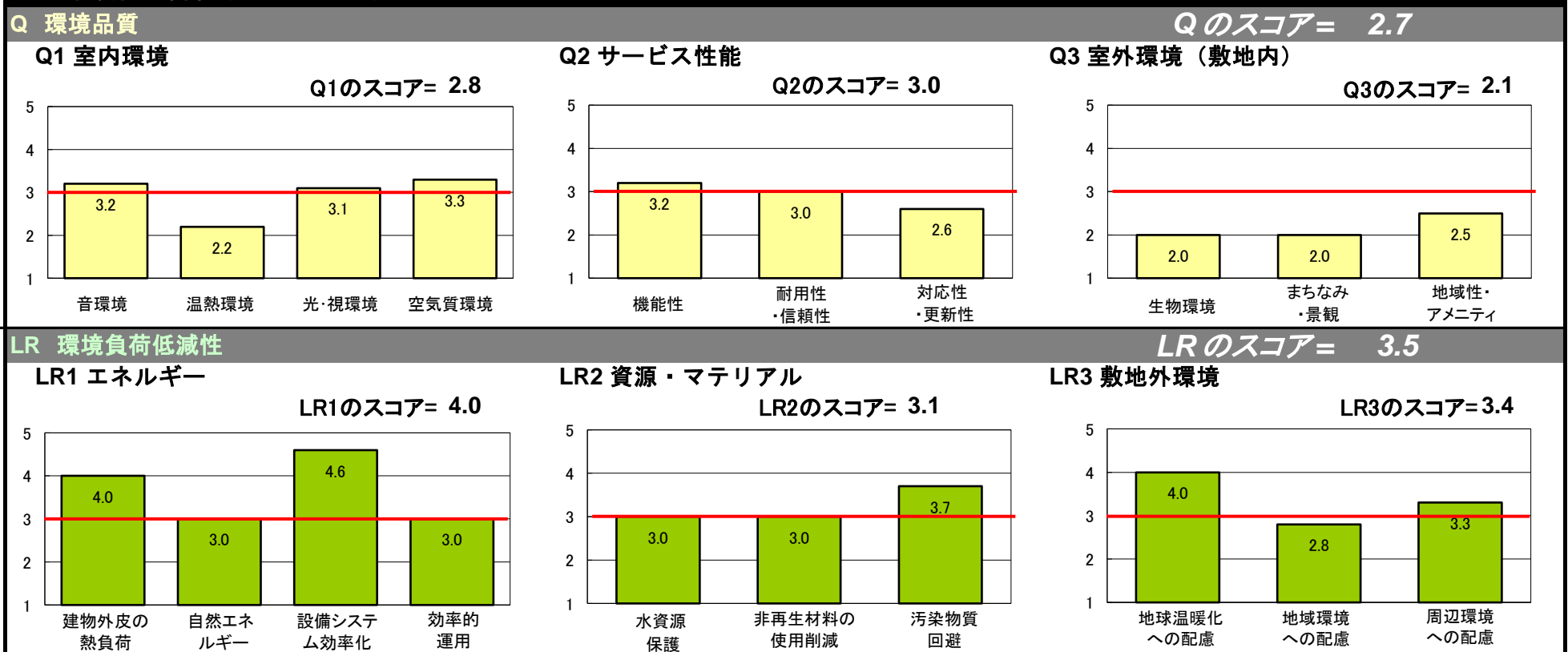
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 昼光率の確保や、空気環境に配慮した材料を使用することで、良好な室内環境を計画している。また断熱性能を高め、高効率設備機器の採用により、省エネルギー性にも配慮した。	その他 特になし
Q1 室内環境 昼光率の確保、建築基準法規制対象外およびVOCの放散量の少ない建材を採用	Q2 サービス性能 各住戸においてGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境、および躯体耐用年数は品確法劣化対策等級3相当
LR1 エネルギー 断熱性能等級4 BEI=0.87	LR2 資源・マテリアル 節水型機器の採用
	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ を削減 光害の抑制に配慮

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.0 LCGO2 73%
配慮事項	運用段階でのCO2削減に配慮した	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	断熱等性能等級4の基準を満たす断熱性能を確保した	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.6 LED照明、潜熱回収型給湯器、の採用
配慮事項	省エネルギー性能の高い設備を採用した	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.87	住宅部分[BEI] 0.87	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽光発電設備用)

1 設備導入の検討																					
① 周辺環境の把握																					
② 日照条件の検討																					
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (44) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()																				
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり																				
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%; border: none;">方位 ()</td> <td style="width: 20%; border: none;">高さ(約) m</td> <td style="width: 20%; border: none;">水平距離(約) m</td> <td style="width: 20%; border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">方位 ()</td> <td style="border: none;">高さ(約) m</td> <td style="border: none;">水平距離(約) m</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">方位 ()</td> <td style="border: none;">高さ(約) m</td> <td style="border: none;">水平距離(約) m</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">方位 ()</td> <td style="border: none;">高さ(約) m</td> <td style="border: none;">水平距離(約) m</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">方位 ()</td> <td style="border: none;">高さ(約) m</td> <td style="border: none;">水平距離(約) m</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m		方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m		方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m		方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m		方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m	
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m																			
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m																			
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m																			
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m																			
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m																			
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																				
③ 日照条件に適合する場所の検討																					
ア 設置可能面積等	(36.0) m ² 方位 (南) 設置角度 (30) 度																				
イ 設置可能太陽光パネル面積	(14.4) m ²																				
ウ 設置可能容量	(2.2) kw																				
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし																				
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) ()																				
④ 導入判断																					
<p>検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 導入しない</p>																					
導入を見送る理由 (複数選択可) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 () 																					
2 導入する設備の概要																					
ア 太陽光パネル面積	() m ²																				
イ 発電容量	() kW																				
備考																					
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																					

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート(太陽熱利用設備用)

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (44) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m
ウ 日照の確保(冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	共同住宅
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
ウ 設置可能面積	(36.0) m ²
エ 概算年間熱利用量	(78,372) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由(複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()	
2 導入する設備の概要	
ア 集熱パネル面積	() m ²
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
備考	