



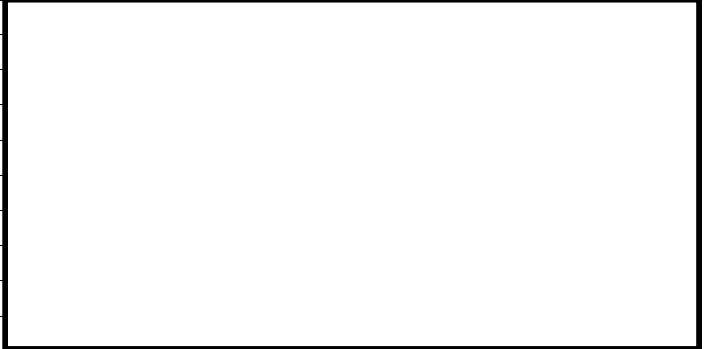
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

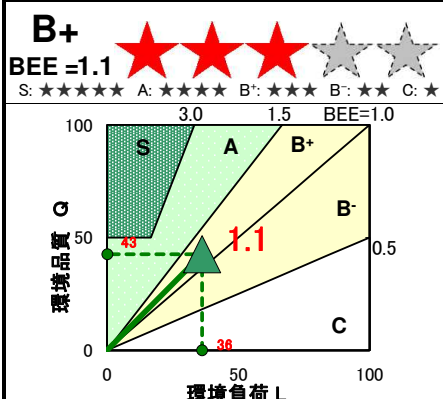
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)住之江公園プロジェクト A棟		
建設地	住之江区南加賀屋2丁目		
建築用途	共同住宅(一部店舗)		
建築主			
設計者			
敷地面積	571.33	m ²	
建築面積	284.63	m ²	
延床面積	2,381.38	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上11階
完了年(予定)	2022年11月		

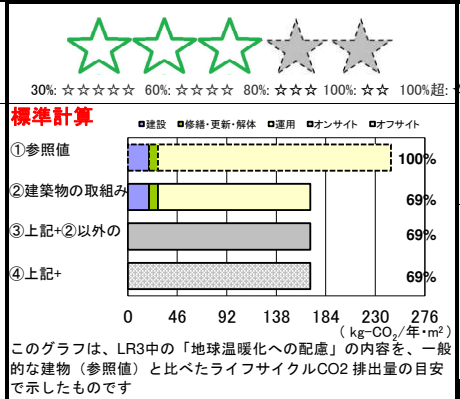
1-2 外観



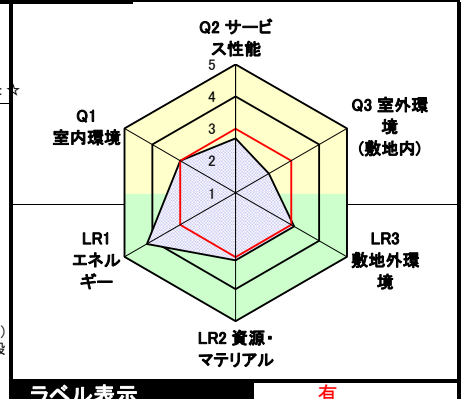
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



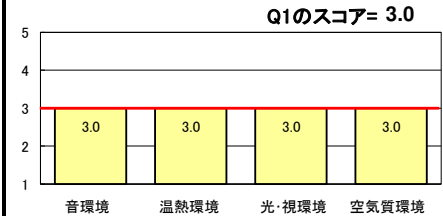
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



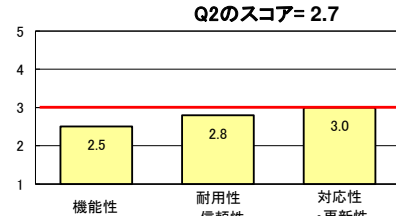
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

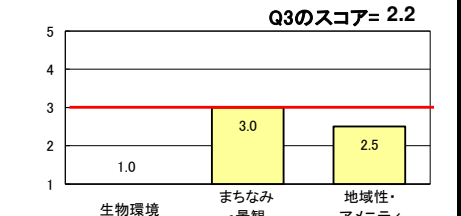
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

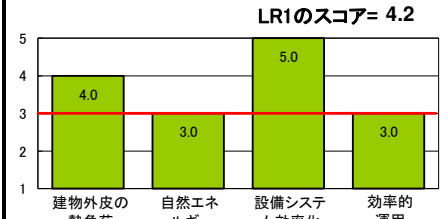


Q3 室外環境 (敷地内)

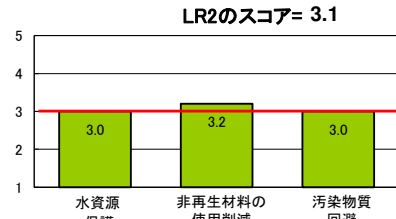


LR 環境負荷低減性

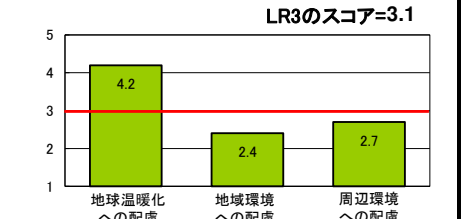
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

・最寄り駅が大阪メトロ住之江公園駅の商業地域、第一種住居地域に共同住宅を周囲の街並みに調和を図りつつ計画した。道路などの公共空間に配慮し、街並みに開かれた印象を与える工夫を行った建築物である。

その他

特になし。

Q1 室内環境

特になし。

Q2 サービス性能

特になし。

Q3 室外環境 (敷地内)

・敷地の隅切り部分に緑地を設けることで、まちなみ・景観に配慮した設計としている。

LR1 エネルギー

・照明・給湯計画において高効率機器を採用するなど省エネルギー化に配慮した計画とした。

LR2 資源・マテリアル

特になし。

LR3 敷地外環境

特になし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.2
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	特になし。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.61	住宅部分[BEI] 0.61	非住宅部分[BEI][BEIm] -