



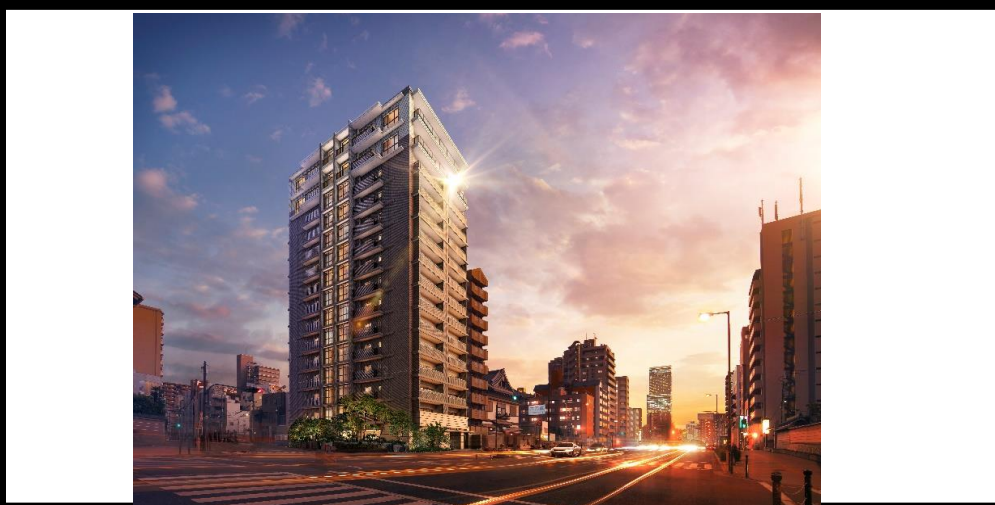
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

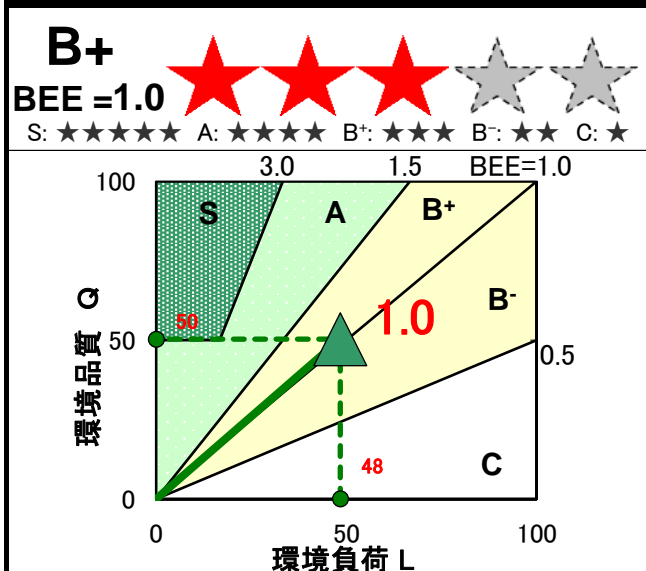
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)天王寺区六万休町 プロジェクト	
建設地	天王寺区六万休町	
建築用途	共同住宅	
建築主	(株)日本エスコン	
設計者	(株)アーキ・テック設計事務所	
敷地面積	662.57	m ²
建築面積	380.99	m ²
延床面積	4,495.78	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2023年4月	

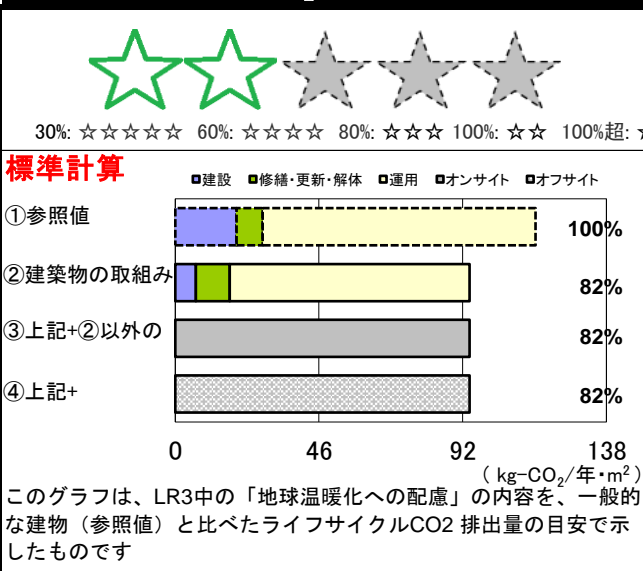
1-2 外観



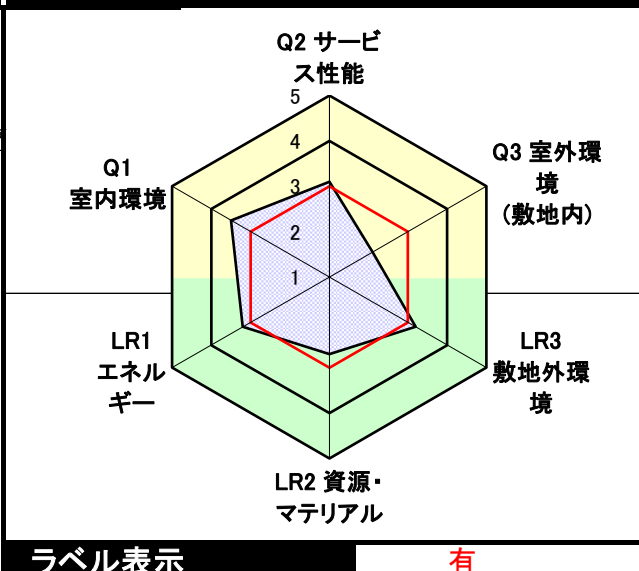
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



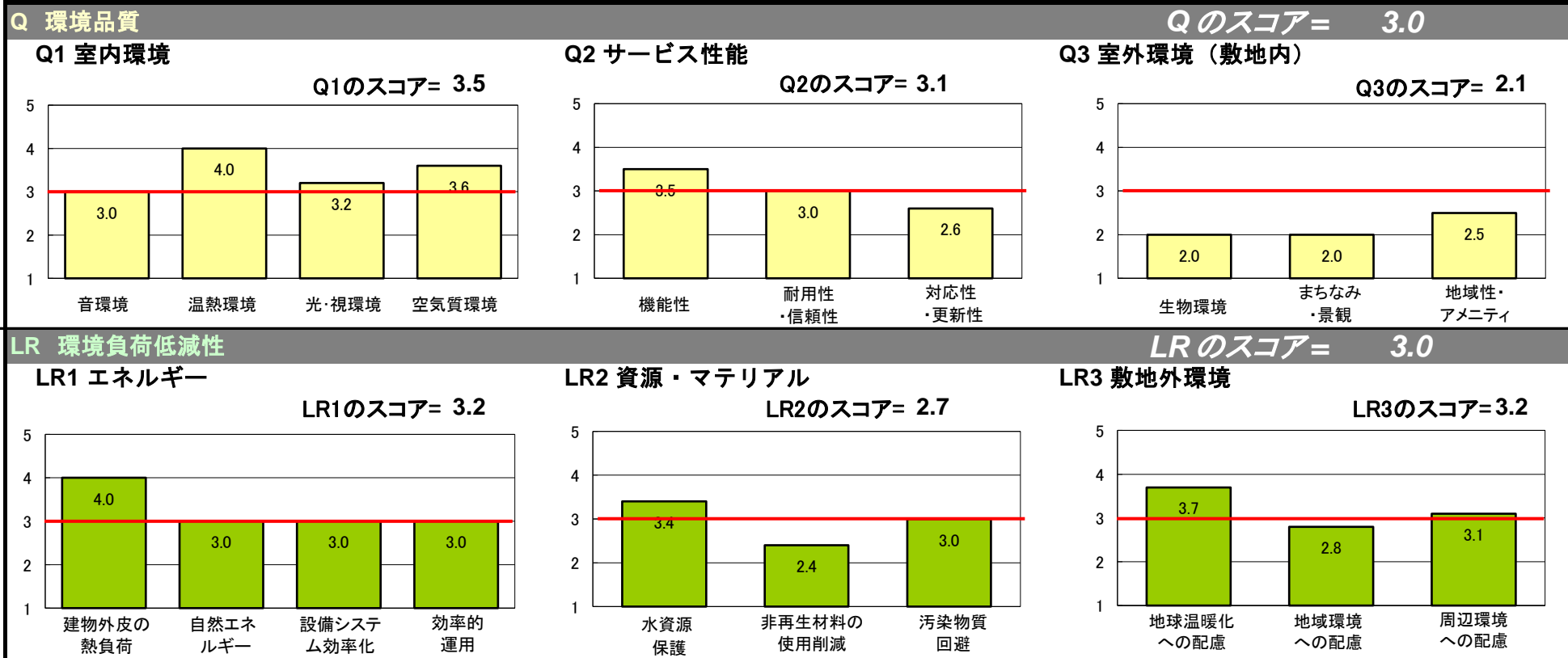
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>角敷地であり、道路境界沿いには可能な限り緑化する事で良好な市街地形成を目指している。建物利用者の快適な生活環境を維持する為、F☆☆☆☆の内装材を使用し、また、LED照明の採用、節水型器具の使用など資源の有効利用を心掛けている。</p>	<p>その他</p> <p>特に無し。</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>室内空間に採光を確保できるように昼光率に配慮している。全体的にF☆☆☆☆建材を使用し、24時間換気とする事で、ホルムアルデヒドの発散を抑えた室内環境としている。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>情報社会に対応し、ゆとりある生活を確保できるようGbit(ギガビット)クラスのブロードバンド対応とし、機能性に努めた。住宅性能評価の劣化対策等級3の取得を予定し、建築耐用年数の向上を目指している。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>住宅部は断熱等級4、共用部にLED照明器具を採用等、設備システムの効率化に配慮している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水型の水栓、便器を採用し資源の有効利用に努めている。</p>
	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO₂排出率に基づくスコア=3.7 駐輪台数を確保するとともに、動線を分離して、歩行者の安全に配慮している。</p>
	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>角敷地であり、道路境界沿いには可能な限り緑化に努め、周辺地域への良好な住環境の形成に配慮した計画を目指している。</p>

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率に基づくスコア=3.7	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	できる限りの緑地を設けた。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	断熱等級4	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.0
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 1.00	住宅部分[BEI] 1.00	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

