



建築物総合環境計画概要書 新築

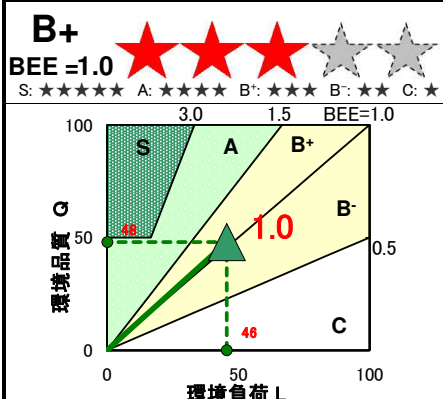
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

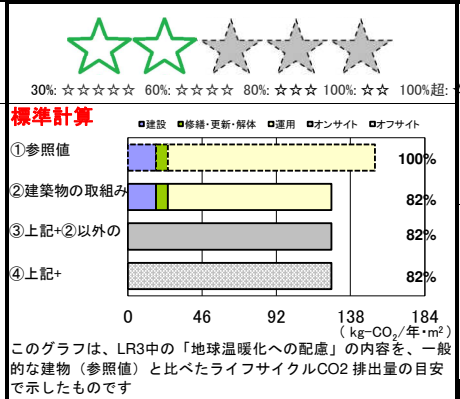
建物名称	(仮称)イオン東淀川豊新新築工事		
建設地	東淀川区豊新2丁目		
建築用途	物販店舗		
建築主			
設計者			
敷地面積	11,190.08	m ²	
建築面積	7,777.93	m ²	
延床面積	22,084.77	m ²	
構造/階数	S造	/	地上3階
完了年(予定)	2022年11月		

1-2 外観

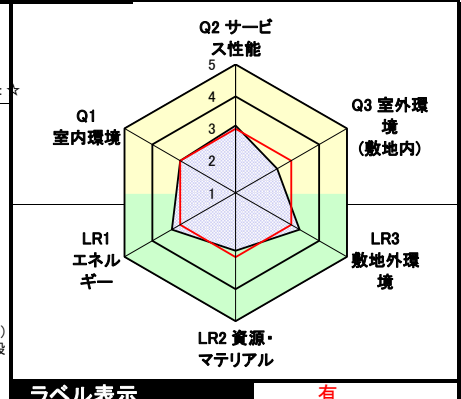
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

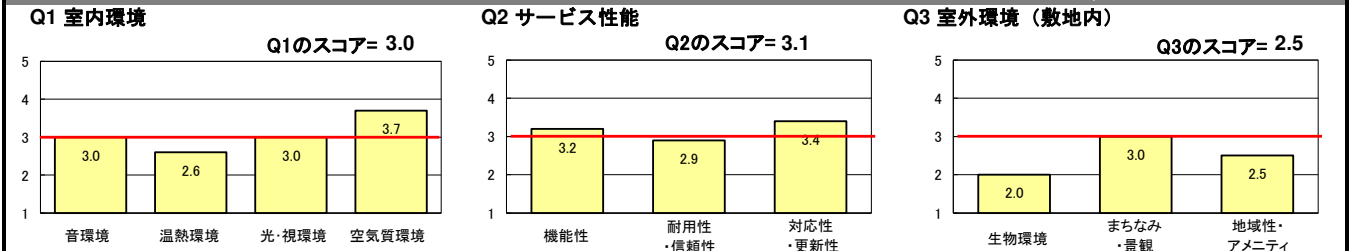


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

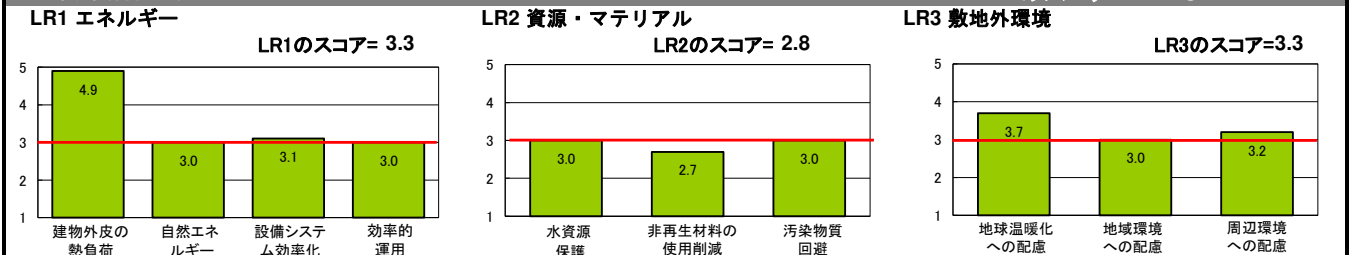


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 施設利用者が快適に過ごせるよう室内環境やサービス性能の向上に努めるとともに、LED照明設備等の採用により省エネルギーについても考慮し計画をした。		その他 特になし
Q1 室内環境 開口部遮音性能をT-2としている。	Q2 サービス性能 建築物に対して十分な耐用年数を持つ空調・給排水配管がなされている。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー BPI=0.81。	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率=82%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.7
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率=82%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	出来る限り緑地を設けた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.9
配慮事項	BPI _m =0.81

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.1
配慮事項	LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.81
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.79	住宅部分[BEI] -
		非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.79