CASBEE 大阪 みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい　新築」2018年版　(v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい　新築」2018年版　(v.1.2

1-1 建物概要

建物名称	カサーレ鶴見ウエストプレイス
建設地	鶴見区鶴見3丁目
建築用途	共同住宅
建築主	
設計者	
敷地面積	1,080.50 ㎡
建築面積	311.28 ㎡
延床面積	2,410.65 ㎡
構造/階数	RC造 / 地上11階
完了年(予定)	2023年1月

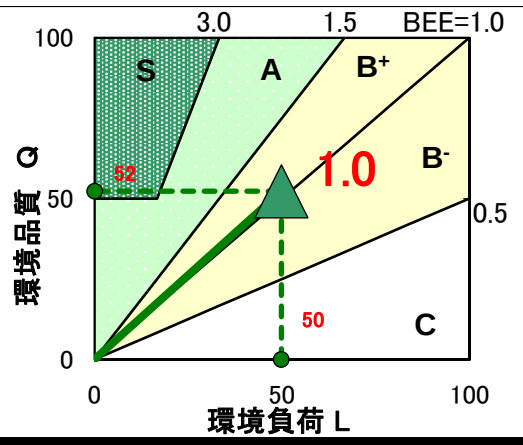
1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B+

BEE =1.0

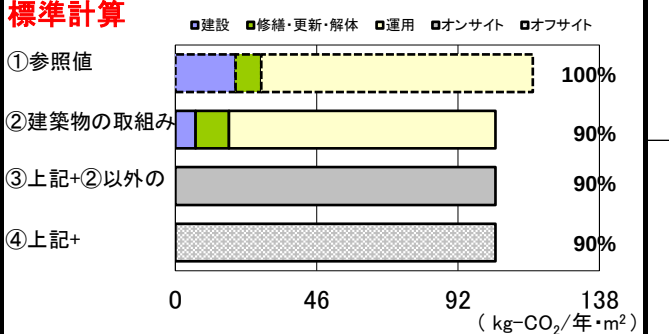
S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

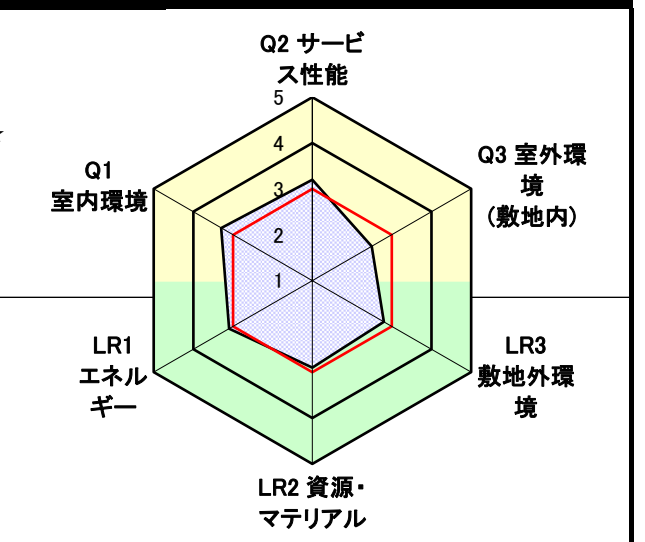
30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

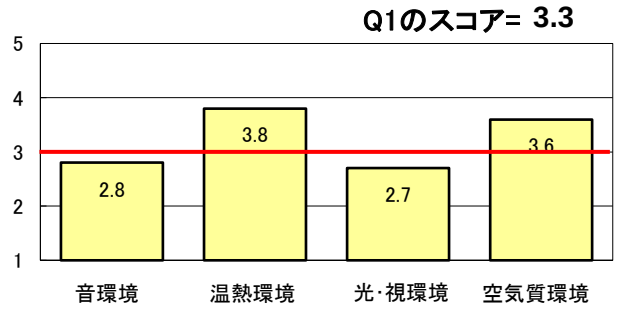


ラベル表示　有

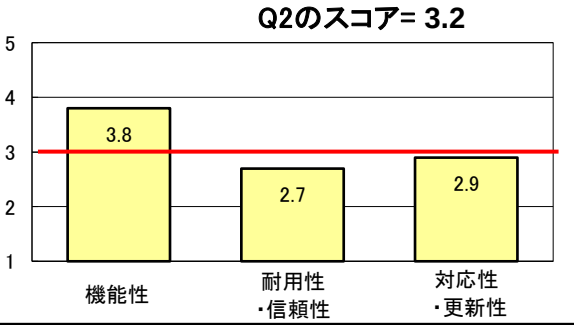
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.0

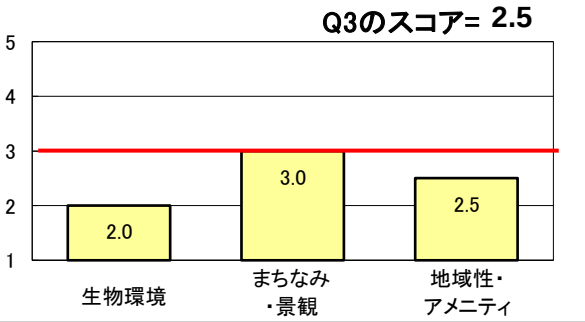
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.3



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.2

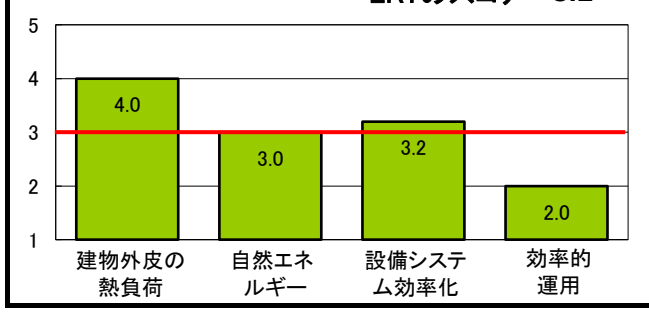


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.5

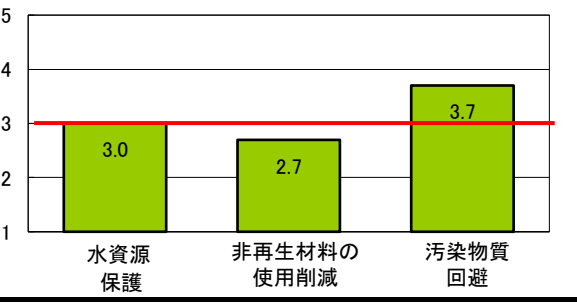


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.0

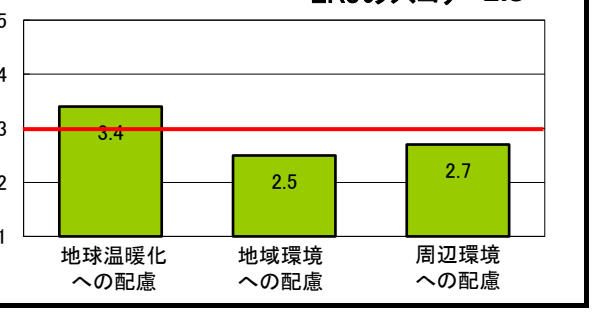
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.1



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.9



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=2.8



3 設計上の配慮事項

総合
劣化対策等級3を取得予定であり、耐久性に優れた長期的な利用を目指す計画としています。

その他
特になし。

Q1 室内環境
建物用途が集合住宅であることからも、空気質環境に配慮し、F☆☆☆☆の材料を使用しています。

Q2 サービス性能
住宅性能評価において、劣化対策等級3を取得予定としています。

Q3 室外環境（敷地内）
建物内への動線では、歩車分離を行い、利用者の安全性を確保します。また、前面道路から十分に後退した配置計画とすることで周辺への圧迫感を軽減させた計画としています。

LR1 エネルギー
5-1断熱等性能等級の等級4を取得予定としています。

LR2 資源・マテリアル
フロン・ハロンに配慮した断熱材料を主要に採用しています。

LR3 敷地外環境
附置義務台数以上の自転車設置置場を確保し、利用者の利便性を図っています。

建築物環境性能表示　結果〔重点評価〕

総合評価BEE　=　1.0

ラベル表示

環境性能		評価点	
(1)CO2削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 /　/	地球温暖化への配慮	3.4	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 /　/	生物環境の保全と創出	2.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 /　/	建物の熱負荷抑制	4.0	
配慮事項	断熱等性能等級の等級4を取得予定		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 /　/	設備システムの高効率化	3.2	
配慮事項	特になし		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	等級4（相当）	-

	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量	0.98	0.98	-