



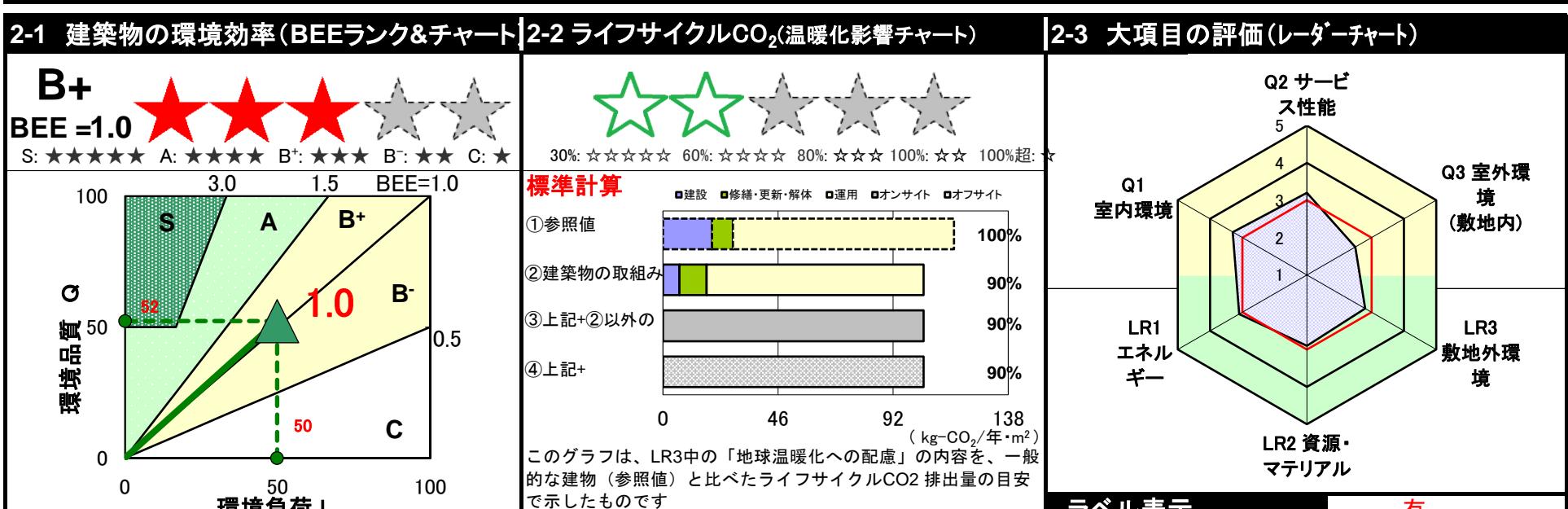
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

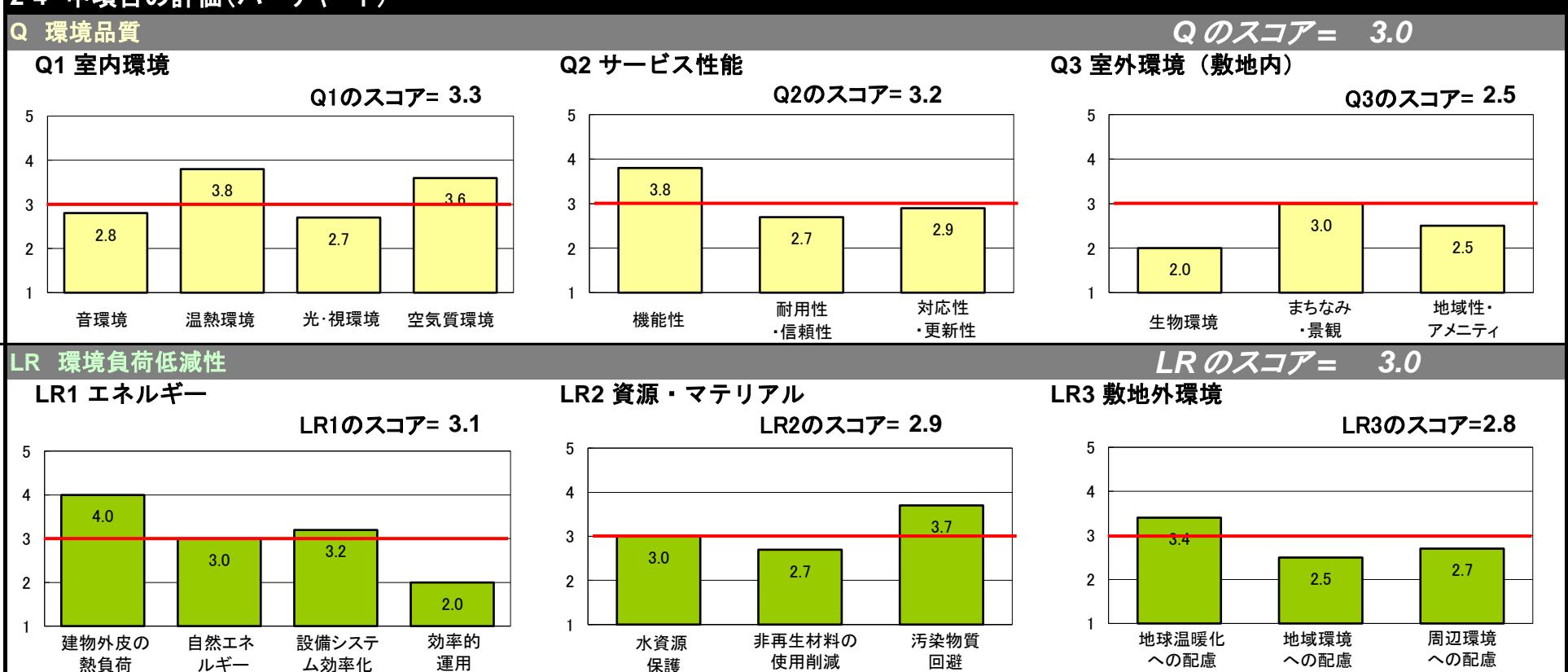
1-1 建物概要

建物名称	カサーレ鶴見ウエストプレイス	
建設地	鶴見区鶴見3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,080.50	m ²
建築面積	311.28	m ²
延床面積	2,410.65	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上11階
完了年(予定)	2023年1月	

1-2 外観



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>劣化対策等級3を取得予定であり、耐久性に優れた長期的な利用を目指す計画としています。</p>	<p>その他</p> <p>特になし。</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>建物用途が集合住宅であることからも、空気質環境に配慮し、F☆☆☆☆の材料を使用しています。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>住宅性能評価において、劣化対策等級3を取得予定としています。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>5-1断熱等性能等級の等級4を取得予定としています。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>フロン・ハロンに配慮した断熱材料を主要に採用しています。</p>

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和3年度 №102

環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.4

概要記入欄

配慮事項 特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0

概要記入欄

配慮事項 特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0

概要記入欄

配慮事項 断熱等性能等級の等級4を取得予定

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.2

概要記入欄

配慮事項 特になし

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -
建物全体[BEI][BEIm]		住宅部分[BEI] 0.98
一次エネルギー消費量	0.98	非住宅部分[BEI][BEIm] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討										
① 周辺環境の把握										
② 日照条件の検討										
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (33) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1"> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> </table>	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m									
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m									
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m									
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m									
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m									
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり									
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分									
③ 日照条件に適合する場所の検討										
ア 設置可能面積等	(188.4) m ² 方位 (南) 設置角度 (30) 度									
イ 設置可能太陽光パネル面積	(75.4) m ²									
ウ 設置可能容量	(11.3) kW									
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし									
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例 : 設備用基礎の設置) ()									
④ 導入判断										
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入										
<input checked="" type="checkbox"/> 導入しない <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">導入を見送る理由（複数選択可）</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 車体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 () </div>										
2 導入する設備の概要										
ア 太陽光パネル面積	() m ²									
イ 発電容量	() kW									
備考										
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。										

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討											
① 周辺環境の把握											
② 日照条件の検討											
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (33) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ())										
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1"> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> </table>	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分										
③ 熱需要の条件等の検討											
ア 建築物の用途	共同住宅										
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()										
ウ 設置可能面積	(188.4) m ²										
エ 概算年間熱利用量	(164,059) MJ/年										
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし										
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()										
④ 導入判断											
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない											
導入を見送る理由（複数選択可） <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 軀体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 () 											
2 導入する設備の概要											
ア 集熱パネル面積	() m ²										
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年										
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()										
備考											