

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

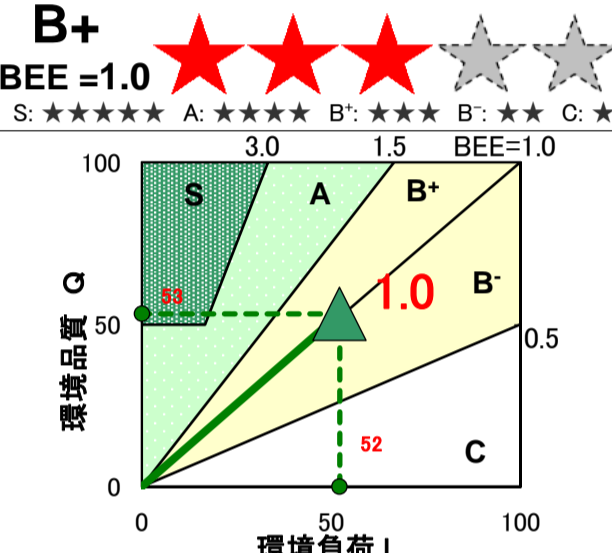
大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	カサーレ鶴見イーストプレイス		
建設地	鶴見区諸口1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	アートプランニング(株)		
設計者	(株)D&D建築設計事務所		
敷地面積	1,294.78 m ²		
建築面積	504.37 m ²		
延床面積	2,863.69 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上8階		
完了年(予定)	2023年3月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

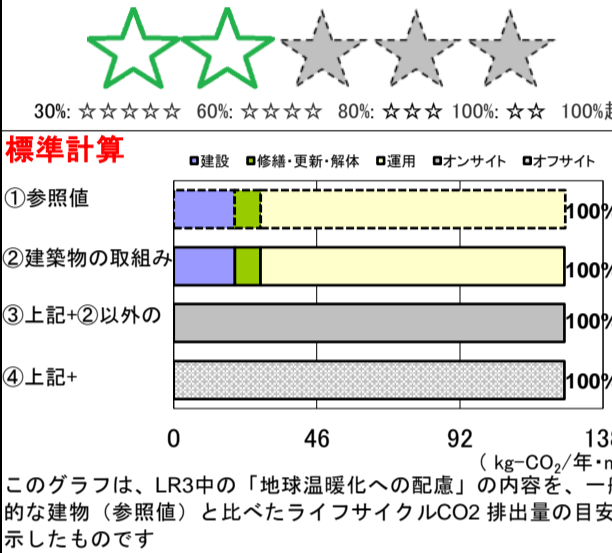
B+
BEE=1.0



S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

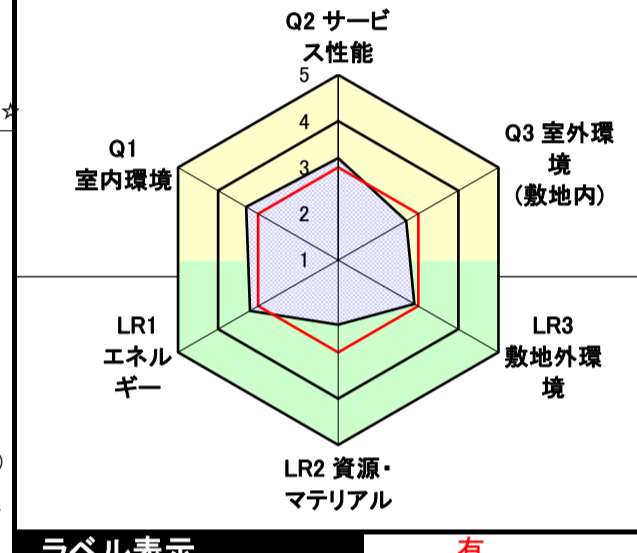
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



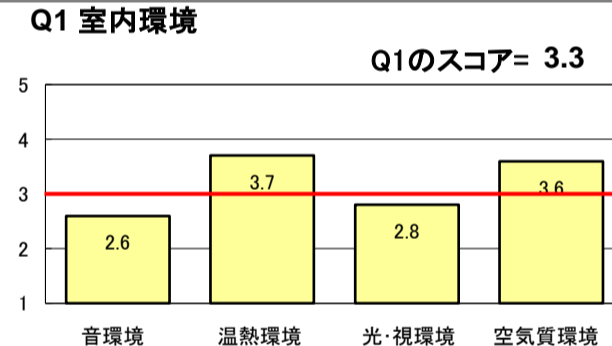
ラベル表示 **有**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 3.1

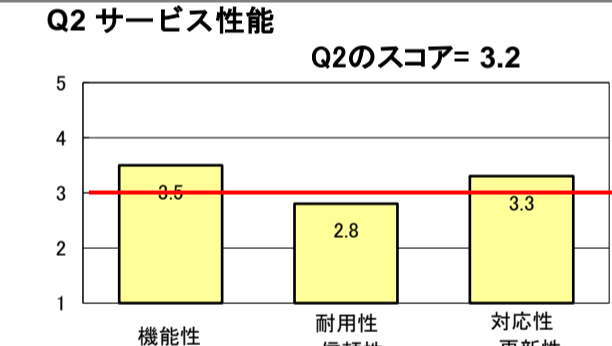
Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3



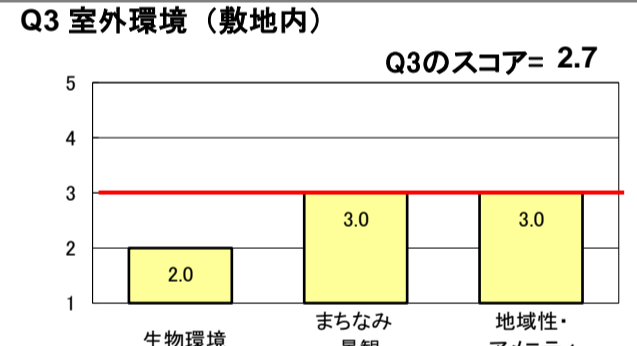
Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2



Q3 室外環境(敷地内)

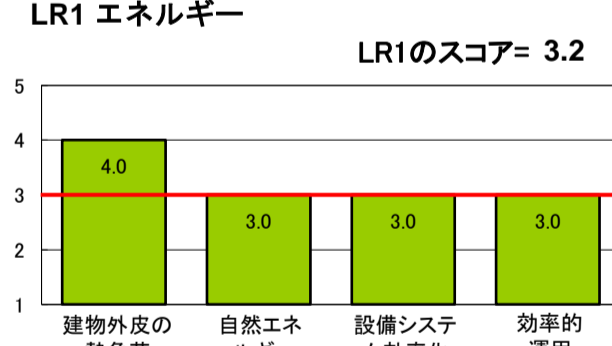
Q3のスコア= 2.7



LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 2.9

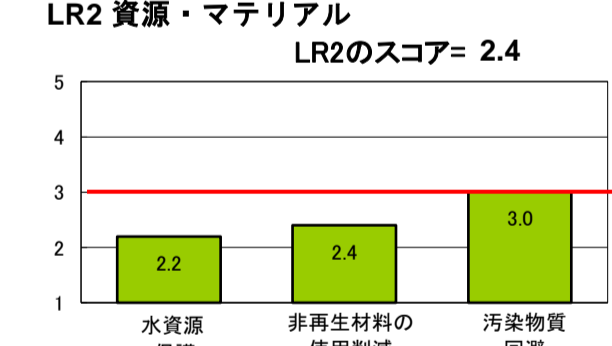
LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.2



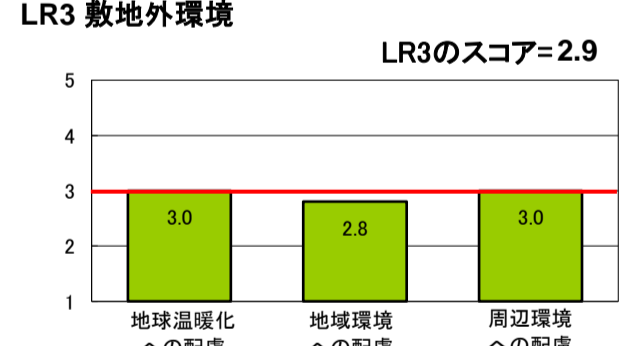
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.4



LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9



3 設計上の配慮事項		
総合 断熱等性能等級で等級4や、F☆☆☆☆の建材を使用し、付加価値を設けた。	その他 特に無し。	
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建材を使用し、化学汚染物質による空気汚染の回避に努めた。	Q2 サービス性能 CAT5Eを採用し、Gbitクラスのブロードバンドの利用可能な環境に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 特に無し。
LR1 エネルギー 断熱等性能等級で等級4を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。	LR2 資源・マテリアル 特に無し。	LR3 敷地外環境 特に無し。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	建物全体の一次エネルギー消費量が省エネ基準を満たすようにし、CO2排出量を一般建物と同程度以下になるよう努めた	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内緑化形成に出来る限り努めた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	断熱等性能等級で等級4を取得予定	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.0
配慮事項	LED照明を採用し、省エネルギー化に努めた	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPi][BPIm]	
外皮性能	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 1.00	住宅部分[BEI] 1.00	非住宅部分[BEI][BEIm] -

