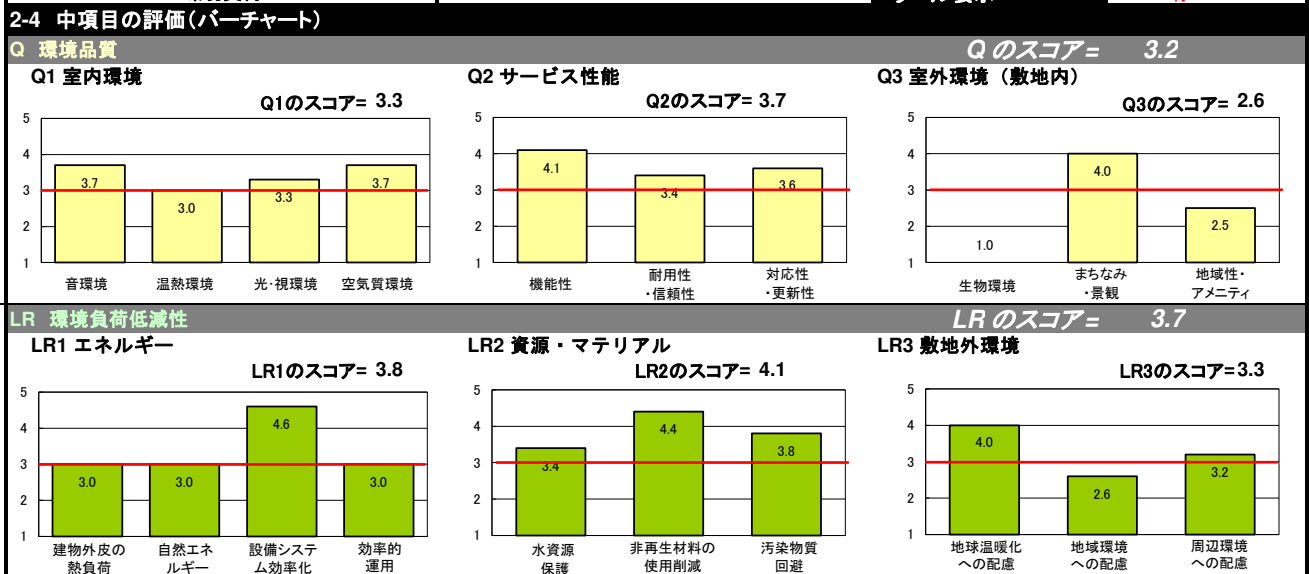
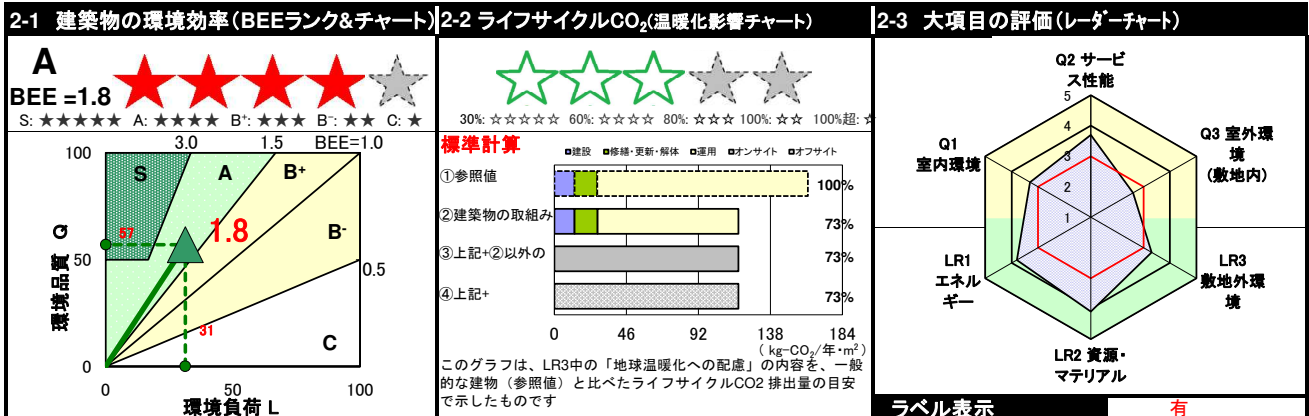




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)OM計画	
建設地	北区堂島浜1丁目	
建築用途	事務所、ホテル、飲食店、その他物販、展示施設、保育所	
建築主	オーエム4特定目的会社	
設計者	(株)三菱地所設計	
敷地面積	3,571.88 m ²	
建築面積	2,464.31 m ²	
延床面積	66,938.88 m ²	
構造/階数	S造 / 地上32階、地下2階	
完了年(予定)	2024年4月	



3 設計上の配慮事項		
総合 高規格オフィス、国際級ホテルを導入することで御堂筋周辺に求められる商業機能の高度化した集積地の形成に寄与し、回遊性のある歩行者空間を設け、周辺と調和を図った計画とした。		その他 特になし
Q1 室内環境 開口部遮音性能 T-2以上。 化学汚染物質について概ねF☆☆☆☆建材を使用している。 喫煙ブースにより非喫煙者が煙に曝されない対策を講じている。	Q2 サービス性能 事務室1人当たりの執務スペースが9㎡以上確保している。 移動円滑化基準の最低限の基準を満たしている。 事務室の天井高さ2.7m以上確保している。 揺れを控える装置を導入し建物全体で強風時の内部設備保護が図られている。	Q3 室外環境(敷地内) 沿道中心の植栽により隣地とのつながりが得られ良好な景観を形成している。 ピロティなどの空間を設け建築的な工夫を取り入れアメニティ向上に貢献している。
LR1 エネルギー [BEI][BEIm]=0.67	LR2 資源・マテリアル 節水型水栓、節水型便器 を用いている。 躯体材料のリサイクル材の使用において高炉C種セメントを用いている。 化学物質排出把握管理促進法の対象物質を含有しない建材を4種以上用いている。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率が73% 敷地内に待機スペースを設け周辺地域の渋滞緩和に貢献している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
4.0	地球温暖化への配慮、地域環境への配慮
配慮事項	LCCO2排出率75% 敷地内に待機スペースを設け周辺地域の渋滞緩和に貢献している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
1.0	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上
2.0	まちなみ・景観への配慮、地域性・アメニティへの配慮
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善
2.0	温熱環境悪化の改善
配慮事項	沿道中心の植栽により隣地とのつながりが得られ良好な景観を形成している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
3.0	エネルギー
配慮事項	[BPI][BPI _m]=0.97

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
4.6	設備システムの高効率化
配慮事項	[BEI][BEI _m]=0.67

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能

住宅部分 (品確法等級)

-

(相当)

非住宅部分[BPI][BPI_m]

0.97

建物全体[BEI][BEI_m]

一次エネルギー消費量

0.67

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEI_m]

0.67