



建築物総合環境計画概要書 新築

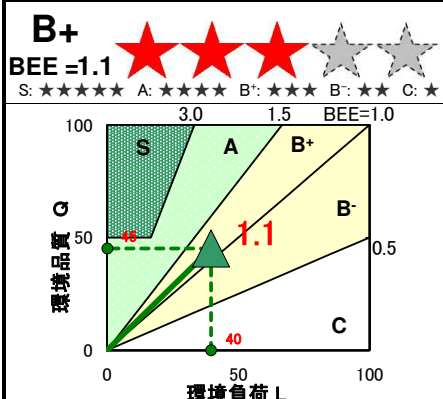
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

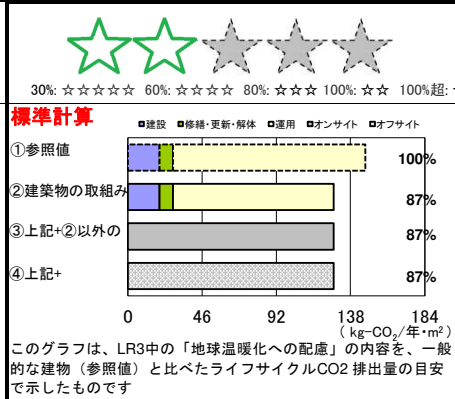
建物名称	(仮称)城東区鳴野東2丁目計画 新築工事		
建設地	城東区鳴野東2丁目		
建築用途	共同住宅(賃貸)		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,565.08	m ²	
建築面積	587.12	m ²	
延床面積	3,822.61	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上11階
完了年(予定)	2022年11月		

1-2 外観

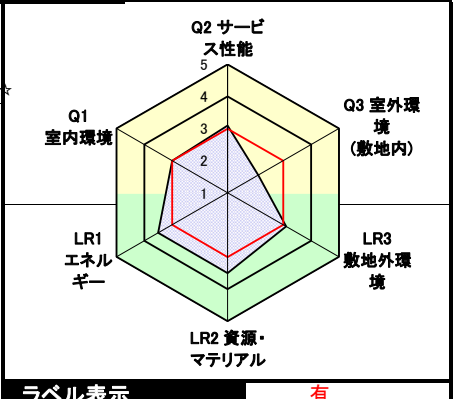
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

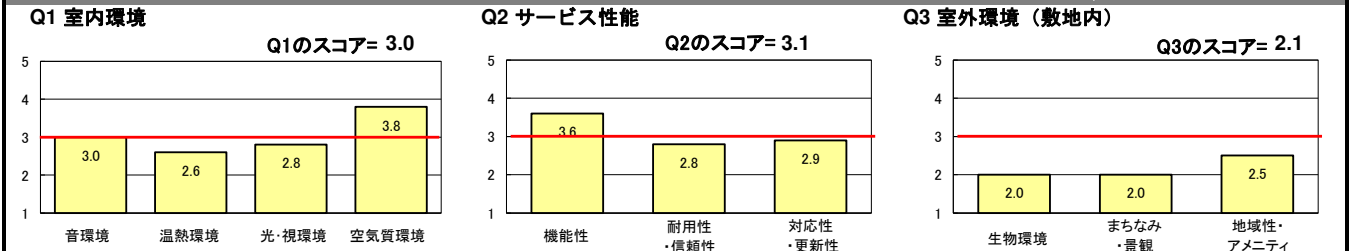


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

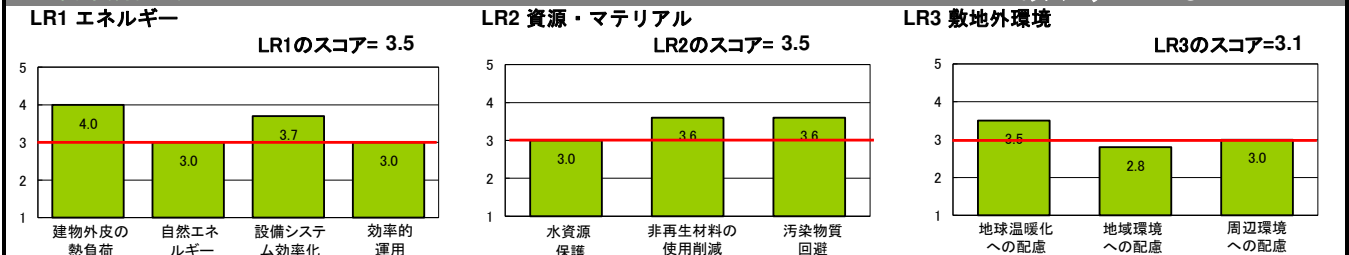


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 建物外皮の熱負荷の軽減および設備効率による一次エネルギー消費量の削減に配慮している		その他 特になし
Q1 室内環境 自然換気有効な窓を大きく確保するよう配慮している	Q2 サービス性能 CAT-5Eを採用し、高度情報通信に対応するよう配慮している	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 外皮性能の向上につながるよう断熱材等に配慮している	LR2 資源・マテリアル リサイクル材を多く使用するよう配慮している	LR3 敷地外環境 特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点	
(1)CO2削減	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	CO2排出率:87%	

環境性能	評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能	評価点	
(3)建物の断熱性	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	外皮性能の向上につながるよう断熱材等に配慮している	

環境性能	評価点	
(4)エネルギー削減	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.7
配慮事項	節湯水栓を多く採用するなど配慮している	

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.93	住宅部分[BEI] 0.93	非住宅部分[BEI][BEIm] -