



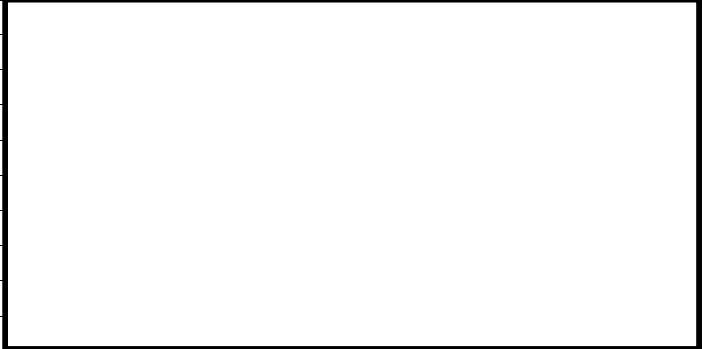
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

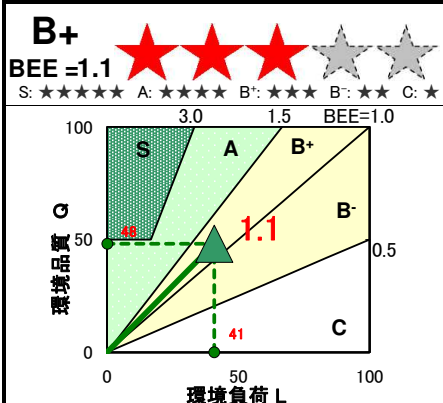
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)中央区常盤町2丁目計画 新築工事	
建設地	中央区常盤町2丁目	
建築用途	共同住宅(賃貸ワンルーム)	
建築主		
設計者		
敷地面積	652.18	m ²
建築面積	416.63	m ²
延床面積	7,244.03	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上18階
完了年(予定)	2026年1月	

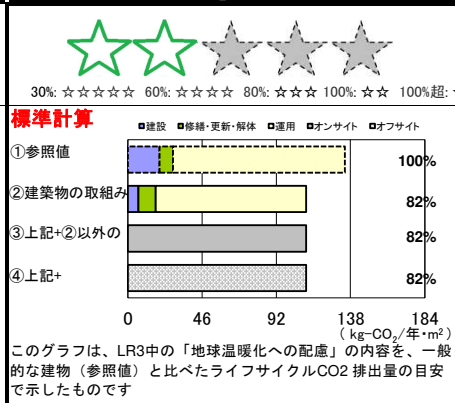
1-2 外観



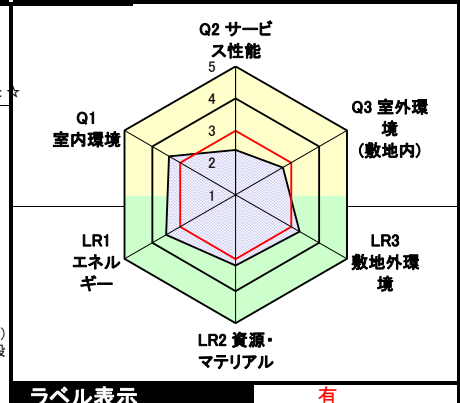
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

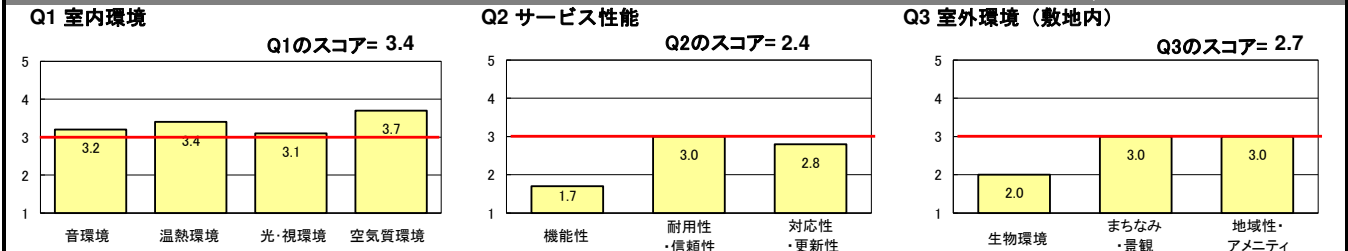


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

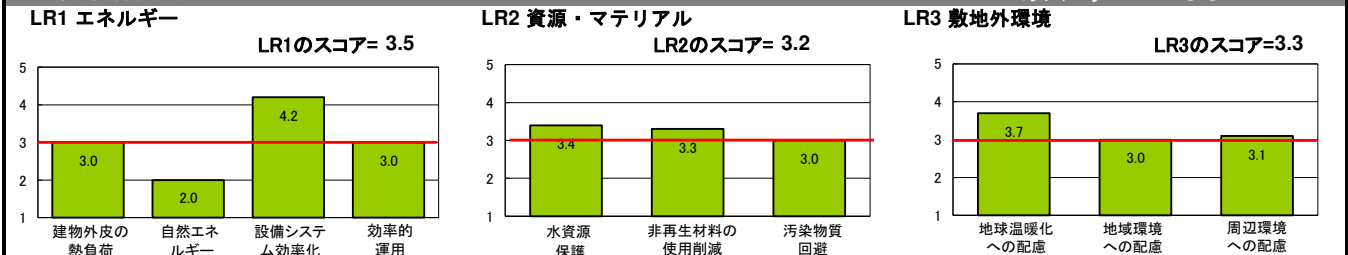


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

建物利用者の快適な生活環境を維持するため開口部の遮音性を高め、安全性の面からはF☆☆☆☆の内装材を採用した。

その他

特になし

Q1 室内環境

開口部の遮音性能を高め、F☆☆☆☆の建築建材をほぼ全面的に採用した。

Q2 サービス性能

住宅性能表示基準で劣化対策等級3を取得し、耐用年数の長い建物とした。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地や建物の植栽条件に応じた緑地づくりを行い、建物形状や色彩を周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させた。

LR1 エネルギー

特になし

LR2 資源・マテリアル

節水型機器を採用している。

LR3 敷地外環境

適切な量の駐輪場を設置した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.7
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出率82%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 4.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	できる限り緑地を設置

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.2
配慮事項	LED照明等の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.89	住宅部分[BEI] 0.89	非住宅部分[BEI][BEIm] -