



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)レジャーアッシュ中央区上本町西1丁目 新築工事		
建設地	中央区上本町西1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	420.68	m ²	
建築面積	207.44	m ²	
延床面積	2,454.46	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2023年3月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B-
BEE=0.8

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		その他
総合 室内空気環境の向上を図り、室内で快適に過ごせるように配慮した。		特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の内装建材を使用し、室内空気環境に配慮した。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用して、更新必要間隔を長くするように努めた。	Q3 室外環境(敷地内) 緑地を配置し、室外環境の向上に配慮した。
LR1 エネルギー LED照明設備等の高効率設備を採用することで、省エネルギーに配慮した。	LR2 資源・マテリアル GL工法・木軸組により、躯体と仕上材が容易に分別できるなどの部材の再利用に配慮した。	LR3 敷地外環境 敷地内の駐輪台数を確保するなどして、敷地外環境に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	緑地を配置し、敷地内の温熱環境の向上に努めた。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	標準的な断熱仕様とした。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.1
配慮事項	LED照明設備等の高効率設備を採用することで、省エネルギーに配慮した。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.99	住宅部分[BEI] 0.99	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート(太陽光発電設備用)

1 設備導入の検討

① 周辺環境の把握						
② 日照条件の検討						
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (44) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()					
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="margin-left: 20px; width: 100%;"> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> </table>	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m						
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m						
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m						
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m						
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m						
ウ 日照の確保(冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分					

③ 日照条件に適合する場所の検討	
ア 設置可能面積等	(120.1) m ² 方位 (南) 設置角度 (30) 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	(48.0) m ²
ウ 設置可能容量	(7.2) kw
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例:設備用基礎の設置) ()

④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由(複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()	

2 導入する設備の概要	
ア 太陽光パネル面積	() m ²
イ 発電容量	() kW

備考

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (44) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> </table>	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	共同住宅															
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()															
ウ 設置可能面積	(120.1) m ²															
エ 概算年間熱利用量	(104,548) MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()																
2 導入する設備の概要																
ア 集熱パネル面積	() m ²															
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()															
備考																