

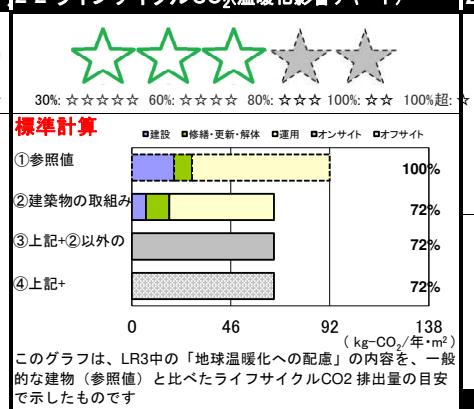
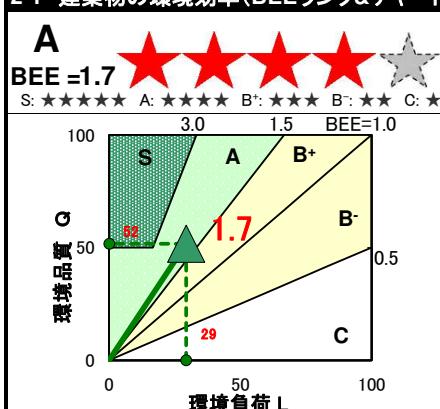
CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

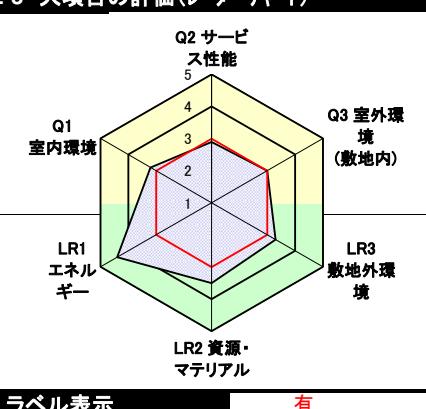
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)天王寺区上汐3丁目計画 新築工事	
建設地	天王寺区上汐3丁目	
建築用途	集合住宅	
建築主	積水ハウス(株)	
設計者	(株)IAOプランニング&デザイン	
敷地面積	10,316.86	m ²
建築面積	624.63	m ²
延床面積	10,316.86	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上19階
完了年(予定)	2024年1月	

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

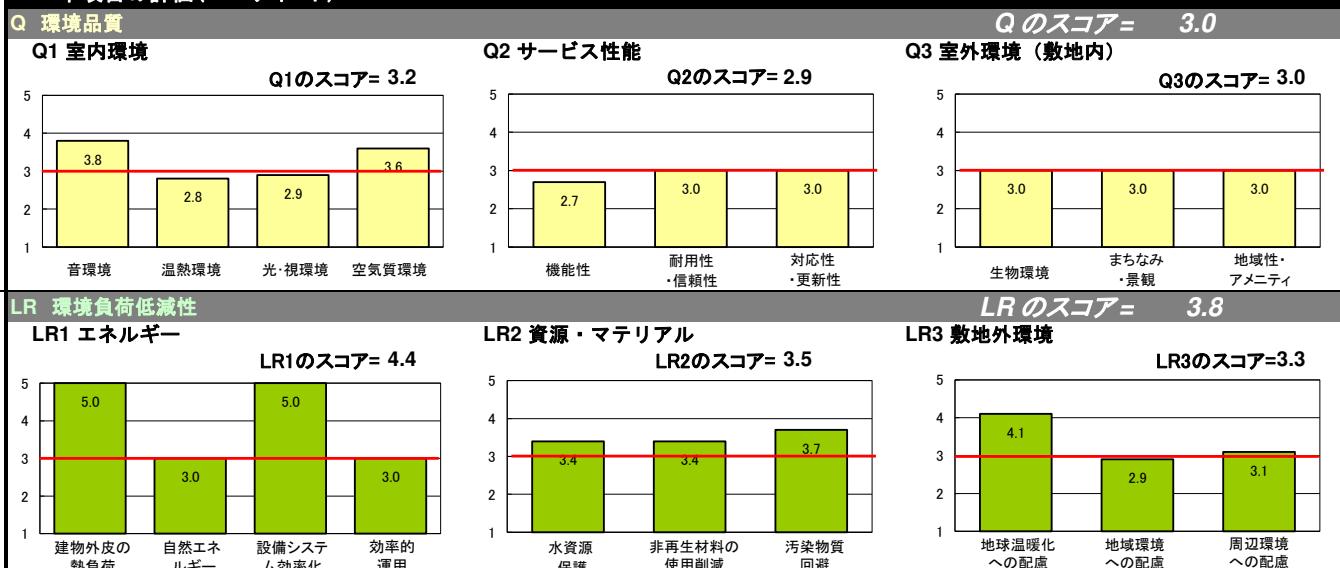
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



ラベル表示

有

2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
ZEH基準 (全住戸UA値0.6以下) をクリアするなど住戸の断熱性能の確保、開口部の遮音性能の確保等、快適な室内環境の実現に配慮している。	耐用年数の長い配管材料の採用、コンクリート躯体の劣化対策の他、維持管理に配慮した設計としている。	敷地内を可能な限り緑化、多数の中高木を植樹し、屋外の環境に配慮している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
住戸の高断熱化と合わせて、家庭用燃料電池の全戸導入、高効率エアコン、LED照明等の採用により設備システムの高効率化を図り、ZEH-M Orientedを達成している。	節水器具、リサイクル建材を採用し省資源に配慮するとともに、地球温暖化係数の低い断熱材を採用し、汚染物質含有材料の使用回避に努めている。	躯体の劣化対策や建物の省エネ化によりライフサイクルCO ₂ の削減を図っている。

その他

特になし

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3 / 1 / / 地球温暖化への配慮	4.1 ライフサイクルCO2排出率72%
配慮事項	躯体の劣化対策や、省エネ性の向上によりライフサイクルCO2排出量の削減を図っている。

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0 外構緑化指数50%以上
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	4.0 緑化や空地の確保による敷地内温熱環境の向上
LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	3.0 中高木の植樹等により敷地外への熱的影響を低減
配慮事項	中高木を多く植樹し、可能な限り敷地内の緑化を図っている。

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0 ZEH基準(全住戸UA値0.6以下)をクリア
配慮事項	Low-E複層ガラスの採用、吹付け断熱材の厚みを増す等、住戸の高断熱化を図っている。

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化	5.0 ZEH-M Orientedを達成(BEI=0.7)
配慮事項	全住戸に家庭用燃料電池を設置する等、高効率設備を導入している。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能等級4を超える (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	0.70
	0.70
	-