



建築物総合環境計画概要書 新築

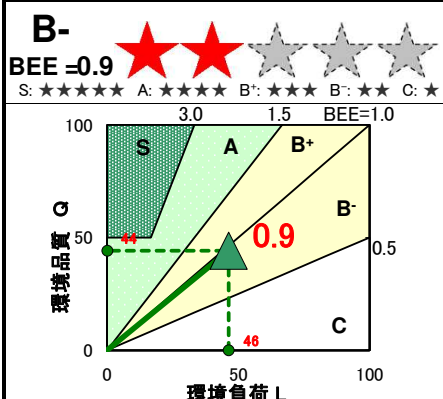
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

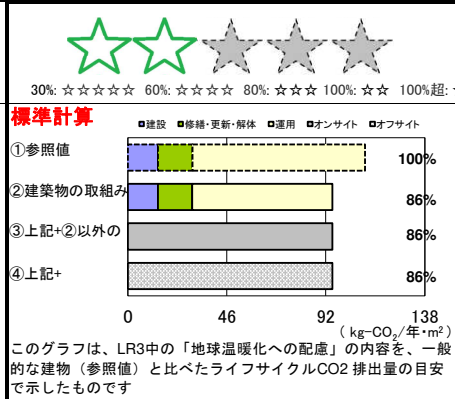
建物名称	(仮称) 東三国2丁目プロジェクト	
建設地	淀川区東三国2丁目	
建築用途	事務所	
建築主		
設計者		
敷地面積	601.79	m ²
建築面積	496.60	m ²
延床面積	4,175.96	m ²
構造/階数	S造	/ 地上11階
完了年(予定)	2022年5月	

1-2 外観

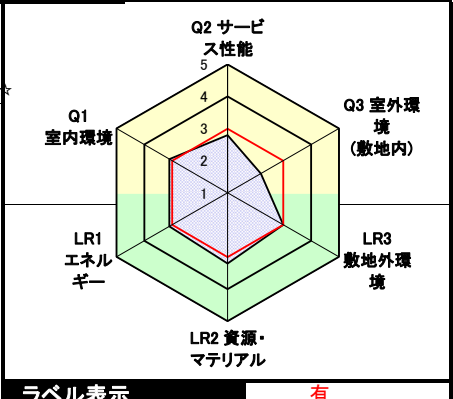
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

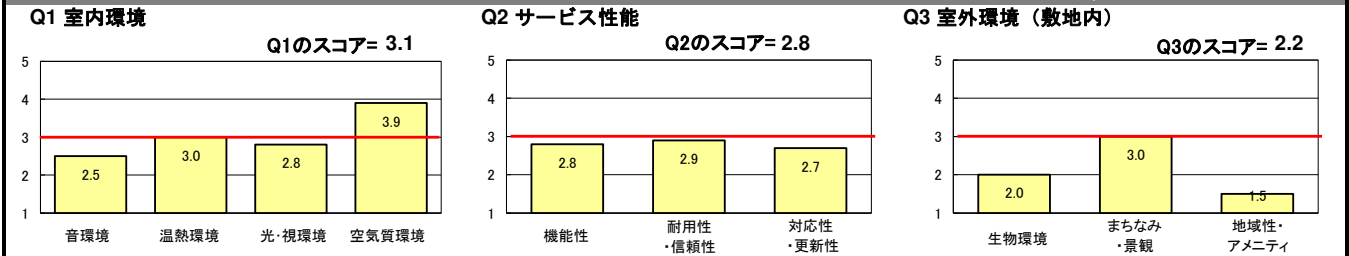


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

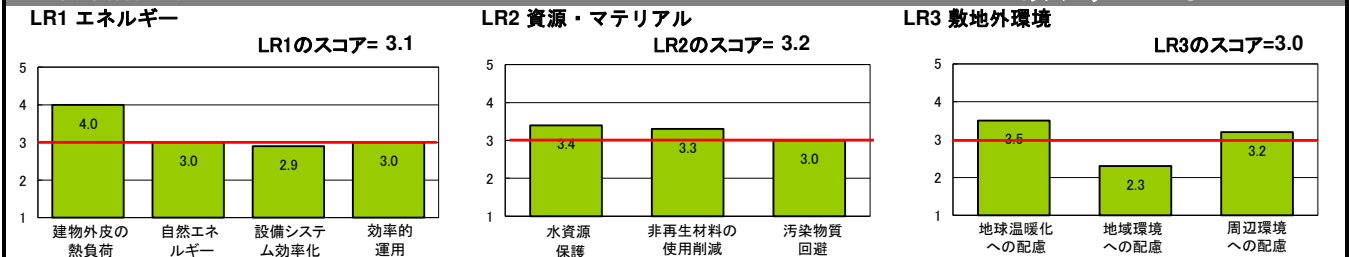


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 敷地内にできる限りの緑地を設けている。		その他 特に無し
Q1 室内環境 建物内は禁煙としている。	Q2 サービス性能 専用の清掃用流しや水道を設けている。	Q3 室外環境 (敷地内) 道路に面して緑地を設け周辺に対しての景観に配慮している。
LR1 エネルギー LED照明の設置	LR2 資源・マテリアル 節水型便器を採用している。	LR3 敷地外環境 特に無し

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出率を低く抑えている

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 1.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	外構緑化指数

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.9
配慮事項	LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 対象外 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m] 0.90

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.81 住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEI_m] 0.81