



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

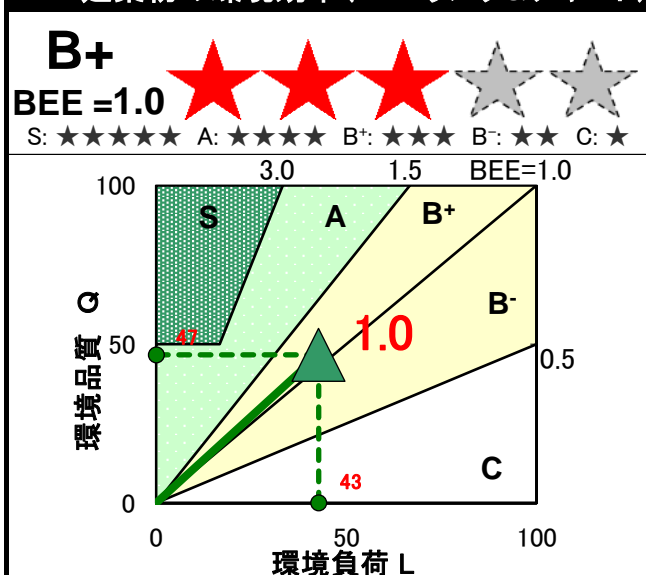
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)近鉄北ビル跡地マンションPJ 新築工事		
建設地	天王寺区上本町5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	695.51	m <sup>2</sup>	
建築面積	456.05	m <sup>2</sup>	
延床面積	4,498.07	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2024年1月		

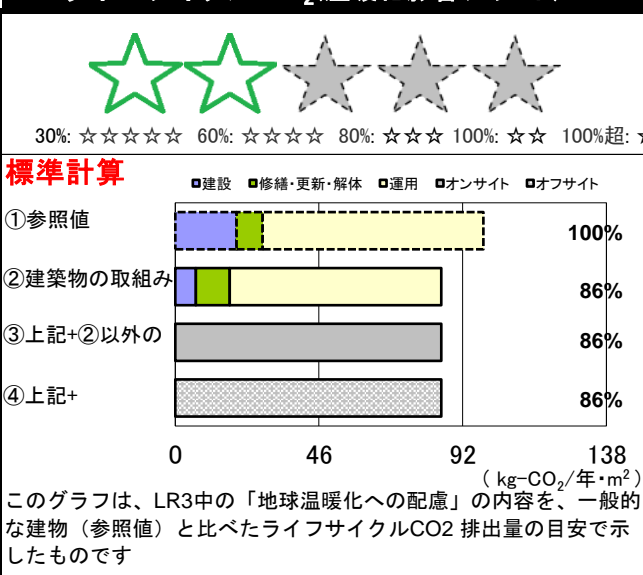
## 1-2 外観



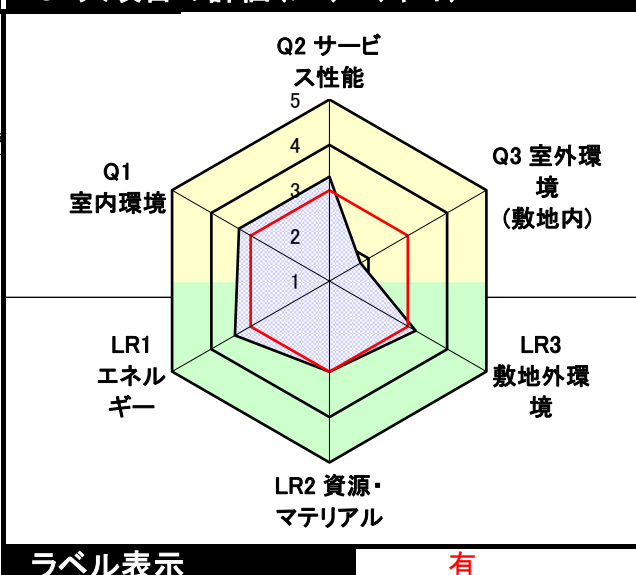
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



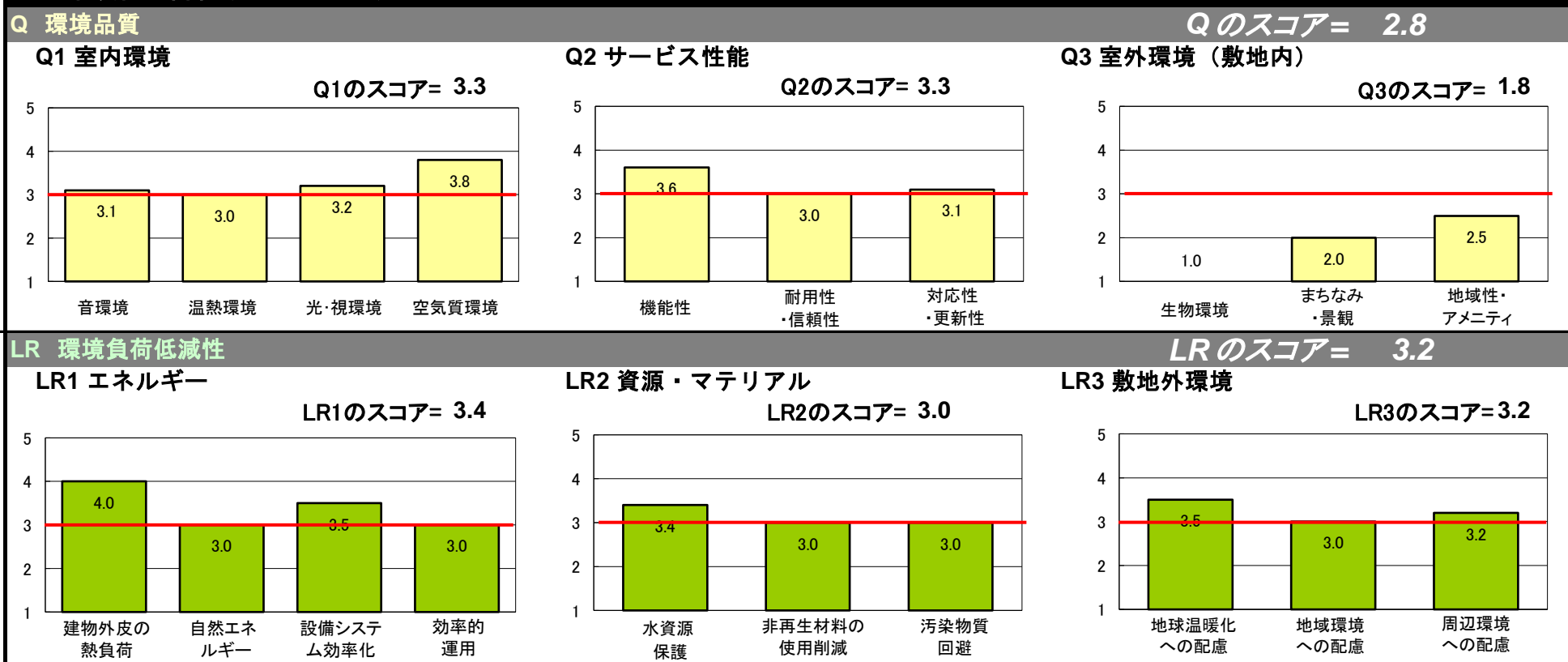
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 植栽により良好な景観形成に配慮し、快適な居住空間づくりに務めた。利用者の居住性に配慮するとともに、省資源に配慮した。	<b>その他</b> 特になし
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用している。	<b>Q2 サービス性能</b> 住宅性能表示基準で劣化対策等級3を取得し、耐用年数の長い建物とした。インターネットはcat5eを採用し利用者の利便性に配慮した。
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 緑地の形成に努め、敷地内環境の向上に配慮した。	
<b>LR1 エネルギー</b> BEI=0.95	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 省水型便器、節水水栓を採用している。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 適切な駐輪場の設置をしている。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2 排出率=86%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	外皮性能 等級4	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.5
配慮事項	特になし	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>等級4</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.95</b>	住宅部分[BEI] <b>0.95</b>	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 45 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m 方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m 方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m 方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m 方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 日照条件に適合する場所の検討	
ア 設置可能面積等	（ 60.0 ） m <sup>2</sup> 方位（ 南 ） 設置角度（ 30 ） 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 24.0 ） m <sup>2</sup>
ウ 設置可能容量	（ 3.6 ） kw
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）	
2 導入する設備の概要	
ア 太陽光パネル面積	（ ） m <sup>2</sup>
イ 発電容量	（ ） kW
備考	
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。	

### 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ（      45      ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他      ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（      ）															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> </table>	方位（      ）	高さ（約      ） m	水平距離（約      ） m	方位（      ）	高さ（約      ） m	水平距離（約      ） m	方位（      ）	高さ（約      ） m	水平距離（約      ） m	方位（      ）	高さ（約      ） m	水平距離（約      ） m	方位（      ）	高さ（約      ） m	水平距離（約      ） m
方位（      ）	高さ（約      ） m	水平距離（約      ） m														
方位（      ）	高さ（約      ） m	水平距離（約      ） m														
方位（      ）	高さ（約      ） m	水平距離（約      ） m														
方位（      ）	高さ（約      ） m	水平距離（約      ） m														
方位（      ）	高さ（約      ） m	水平距離（約      ） m														
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	共同住宅															
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（      ）															
ウ 設置可能面積	（      24.0      ） m <sup>2</sup>															
エ 概算年間熱利用量	（      52,248      ） MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり      （例：設備用基礎の設置） （      ）															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する      →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（      ）																
<b>2 導入する設備の概要</b>																
ア 集熱パネル面積	（      ） m <sup>2</sup>															
イ 概算年間熱利用量	（      ） MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（      ）															
備考																