



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

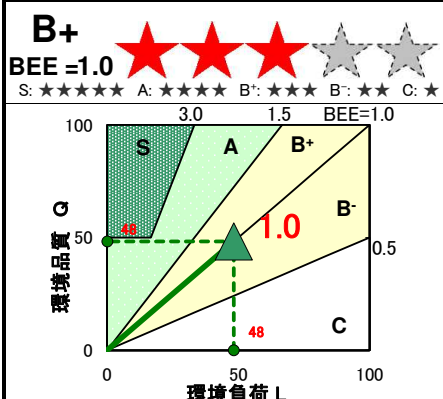
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)南森町計画 新築工事		
建設地	北区天神橋1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	日鉄興和不動産(株)		
設計者	(株)アモルフアス建築設計事務所		
敷地面積	489.37	m ²	
建築面積	200.36	m ²	
延床面積	2,217.33	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2023年5月		

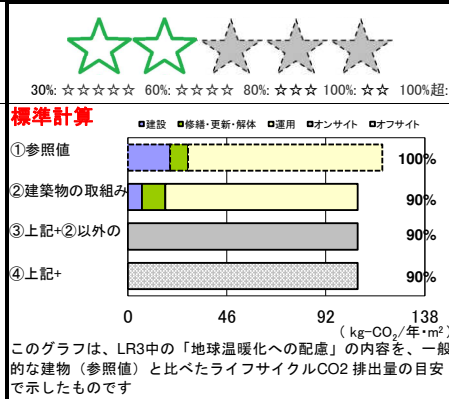
1-2 外観



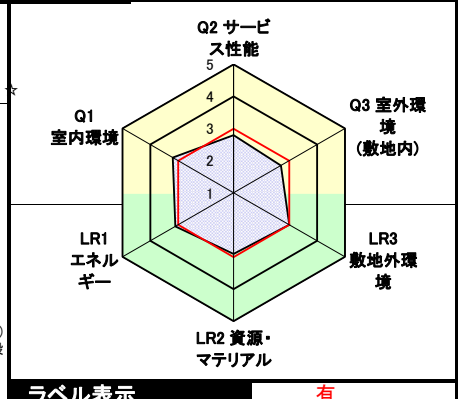
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



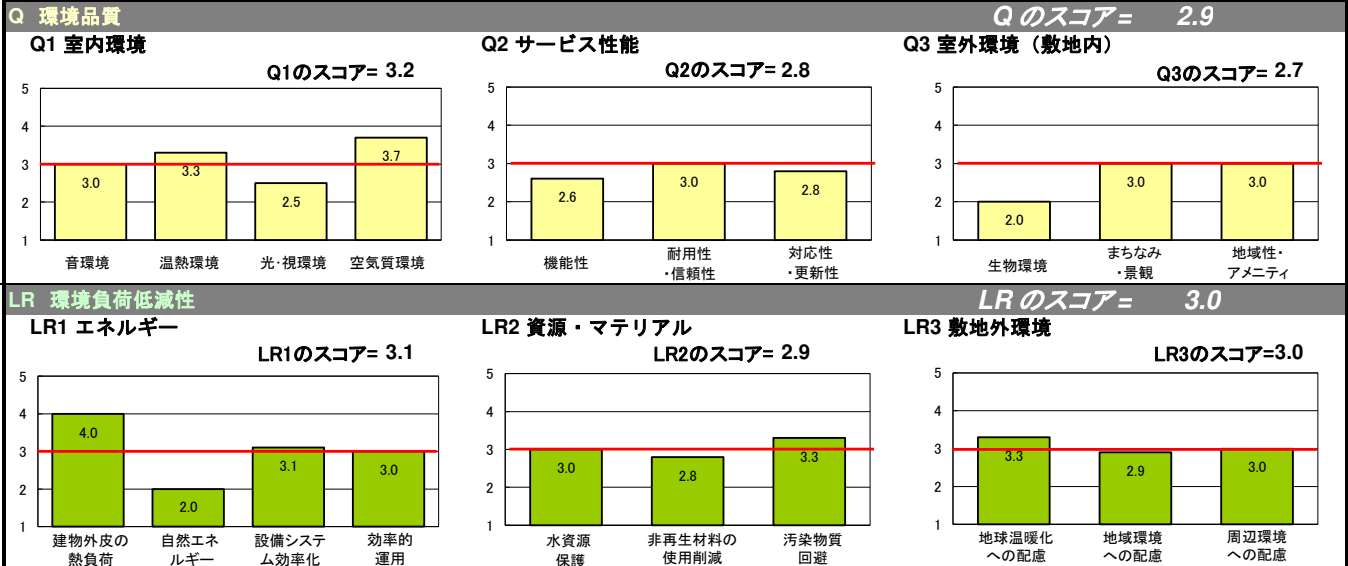
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 空気質環境を向上させることで室内環境に配慮した。また、植栽を計画するなどして周囲のまちなみに調和させ、敷地内環境も向上させるよう努めた。		その他 特になし。
Q1 室内環境 ほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用し、空気質環境を向上させることに努めた。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用し、更新必要間隔を長くするよう努めた。	Q3 室外環境(敷地内) 良好なまちなみ・景観を創出するために、植栽を計画し、外観が周囲とバランスよく調和するように配慮した。
LR1 エネルギー LED照明の採用など、高効率の設備を採用することでエネルギー消費量を低減させるように計画した。	LR2 資源・マテリアル リサイクルを促進する対策として、躯体+木軸+仕上材での計画とし、分別容易性を向上させるよう取り組んだ。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出量を削減するように計画し、地球温暖化へ配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出率低減に努めた。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	緑地を確保することにより、地表面温度や地表面近傍の気温等の上昇を抑制することに配慮した。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	断熱材等の採用により熱損失・熱取得の低減に努めた。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.1
配慮事項	LED照明の採用など、設備システムの高効率化に努めた。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.99 住宅部分[BEI] 0.99 非住宅部分[BEI][BEIm] -