



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪市阿倍野区相生通1丁目有料老人ホーム計画		
建設地	阿倍野区相生通1丁目		
建築用途	介護付有料老人ホーム		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,357.13	m ²	
建築面積	772.48	m ²	
延床面積	3,156.86	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上6階
完了年(予定)	2023年1月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B+
BEE=1.1

環境品質 vs 環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
音環境: 3.0	機能性: 3.3	生物環境: 3.0
温熱環境: 2.0	耐用性・信頼性: 2.9	まちなみ・景観: 3.0
光・視環境: 2.9	対応性・更新性: 2.5	地域性・アメニティ: 2.5
空気質環境: 3.8		

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
建物外皮の熱負荷: 5.0	水資源保護: 3.4	地球温暖化への配慮: 3.5
自然エネルギー: 3.0	非再生材料の使用削減: 3.5	地域環境への配慮: 2.8
設備システム効率化: 2.9	汚染物質回避: 3.3	周辺環境への配慮: 3.0
効率的運用: 3.0		

3 設計上の配慮事項		その他
総合 大阪市阿倍野区にある老人ホームの計画である。エントランスロビーや食堂に大きな開口を設け、また外構エントランスには植栽を計画することで緑化に努め、施設利用者へやさずらぎ感を与えている。		特に無し
Q1 室内環境 開口部を大きく確保することで、屋光率の向上に貢献している。また、F☆☆☆☆等の建材を使用し、空気室環境に配慮している。	Q2 サービス性能 維持管理に配慮し、屋外の鋼製部分はすべて亜鉛メッキ処理等の防錆対策を行っている。	Q3 室外環境 (敷地内) 周辺の建物とボリューム感を揃え、街並みに合った計画を行っている。
LR1 エネルギー LED照明など高効率な設備機器でエネルギーの削減に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能なことから部材再利用の可能性向上に配慮している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出量の削減に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5 LCCO2排出率削減に配慮
配慮事項	LCCO2排出率削減に配慮	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内緑化により室外環境に配慮	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	建物の断熱性に配慮	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.9
配慮事項	高効率設備の採用により省エネルギーに配慮	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) -	(相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.68
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.82	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.82

