



建築物総合環境計画概要書 新築

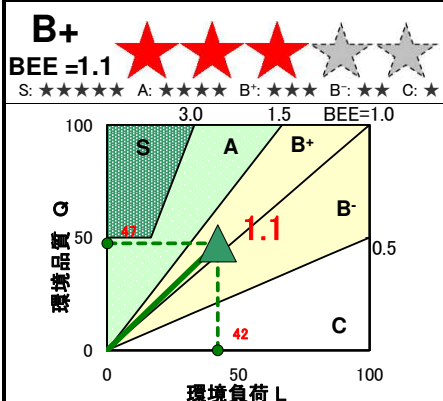
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

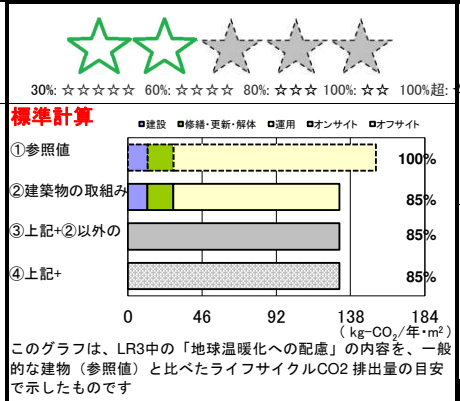
建物名称	(仮称)大阪市阿倍野区相生通1丁目有料老人ホーム計画		
建設地	阿倍野区相生通1丁目		
建築用途	介護付有料老人ホーム		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,356.04	m ²	
建築面積	772.48	m ²	
延床面積	3,156.86	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上6階
完了年(予定)	2023年1月		

1-2 外観

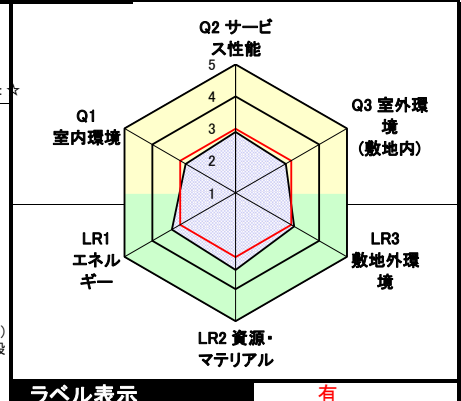
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

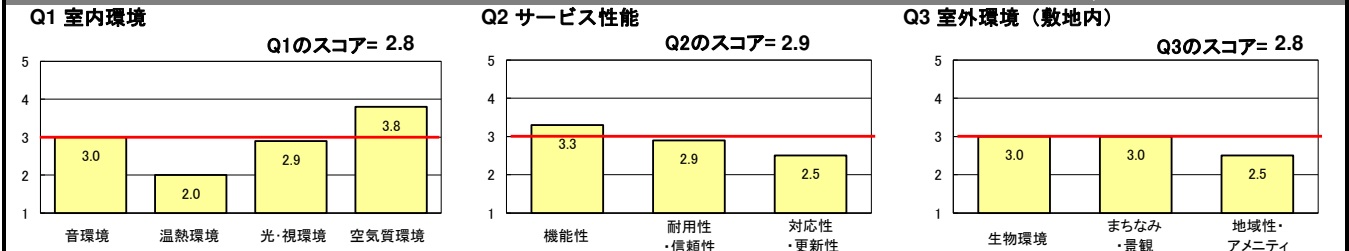


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

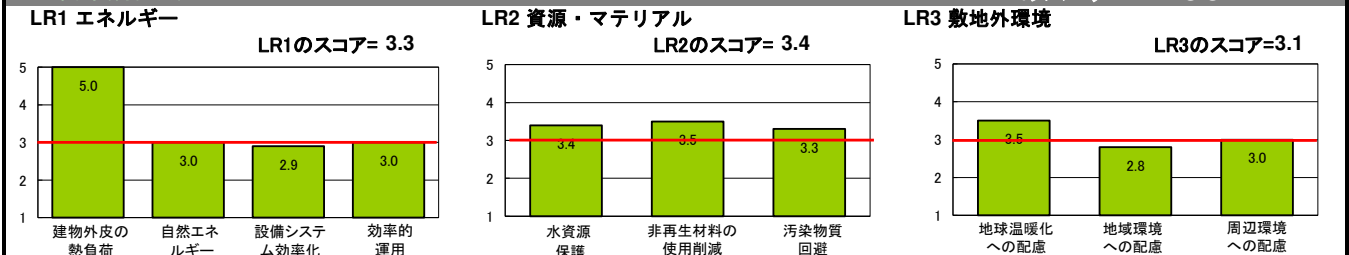


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 大阪市阿倍野区にある老人ホームの計画である。 エントランスロビーや食堂に大きな開口を設け、また外構エントランスには植栽を計画することで緑化に努め、施設利用者へやすらぎ感を与えている。		その他 特に無し
Q1 室内環境 開口部を大きく確保することで、屋光率の向上に貢献している。また、F☆☆☆☆等の建材を使用し、空気室環境に配慮している。	Q2 サービス性能 維持管理に配慮し、屋外の鋼製部分はすべて亜鉛メッキ処理等の防錆対策を行っている。	Q3 室外環境 (敷地内) 周辺の建物とボリューム感を揃え、街並みに合った計画を行っている。
LR1 エネルギー LED照明など高効率な設備機器でエネルギーの削減に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能なことから部材再利用の可能性向上に配慮している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出量の削減に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.5	LCCO ₂ 排出率削減に配慮
配慮事項	LCCO ₂ 排出率削減に配慮

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
3.0	
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
3.0	
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
3.0	
配慮事項	敷地内緑化により室外環境に配慮

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
5.0	
配慮事項	建物の断熱性に配慮

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
2.9	
配慮事項	高効率設備の採用により省エネルギーに配慮

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分 (品確法等級) 非住宅部分[BEI][BEIm]
 - (相当) 0.68

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEIm]
 0.82 - 0.82