



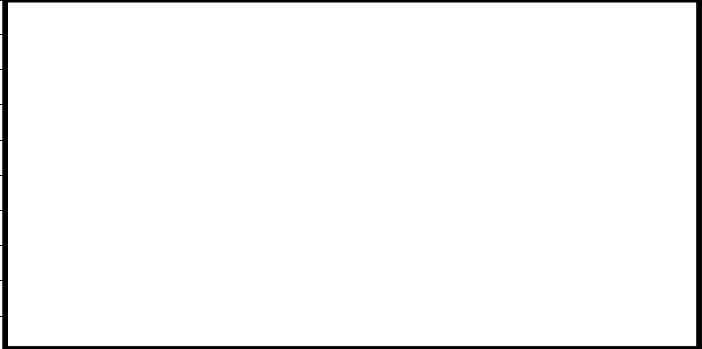
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

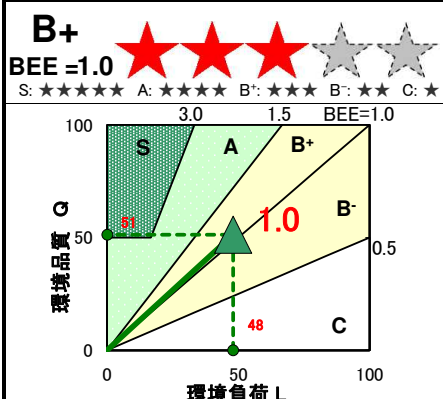
1-1 建物概要

建物名称	ATKレジデンスなんば新築工事	
建設地	浪速区敷津東1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	653.05	m ²
建築面積	398.07	m ²
延床面積	3,147.19	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上11階
完了年(予定)	2023年2月	

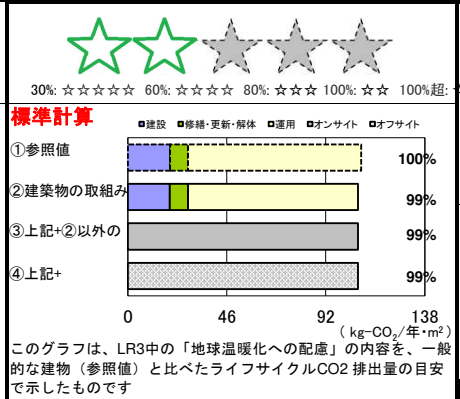
1-2 外観



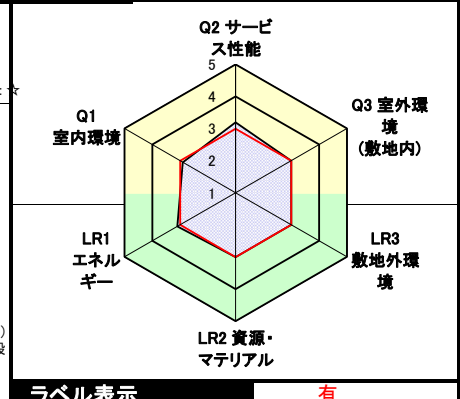
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



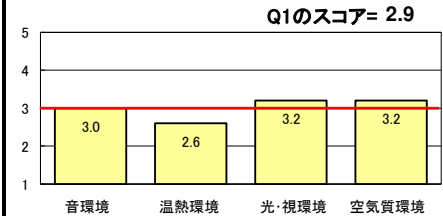
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



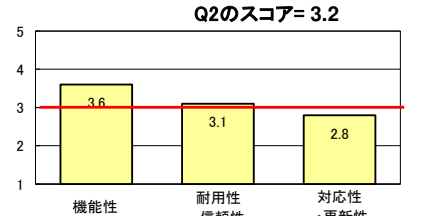
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

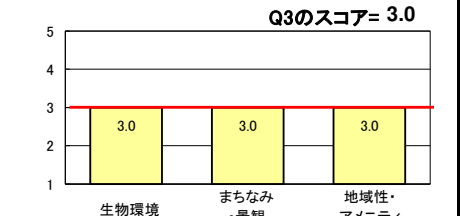
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

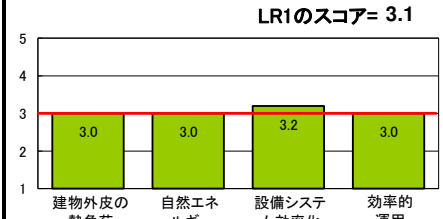


Q3 室外環境 (敷地内)

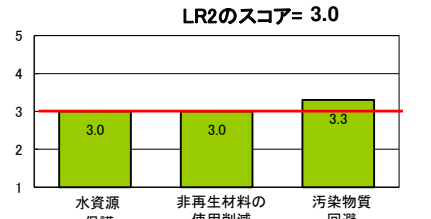


LR 環境負荷低減性

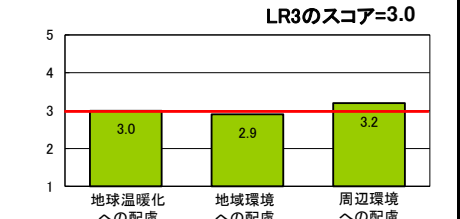
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

居室の窓を広く設け、昼光率や自然換気など居住環境への配慮を行っている。

その他

特になし

Q1 室内環境

昼光率は住居部分: 1.5%以上、共用部: 2.5%以上
自然換気について居室面積の1/6以上の窓を確保

Q2 サービス性能

光ケーブル・CATVの設置
建築物移動等円滑化基準を満たす

Q3 室外環境 (敷地内)

外構緑化指数50%以上

LR1 エネルギー

BEI=0.98

LR2 資源・マテリアル

躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+PB)
断熱材はA種を採用

LR3 敷地外環境

光害対策を行っている

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	外構緑化指数50%以上

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.2
配慮事項	BEI=0.98

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.98 住宅部分[BEI] 0.98 非住宅部分[BEI][BEIm] -