



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

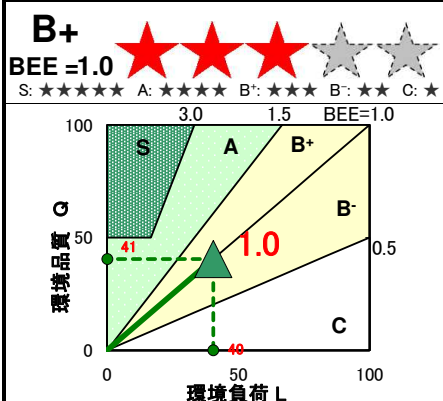
1-1 建物概要

建物名称	プレジオ御幣島
建設地	西淀川区御幣島5丁目
建築用途	共同住宅
建築主	(株)プレジオ
設計者	(株)国分建築設計事務所
敷地面積	1,872.77 m ²
建築面積	497.36 m ²
延床面積	6,238.61 m ²
構造/階数	RC造 / 地上15階
完了年(予定)	2023年2月

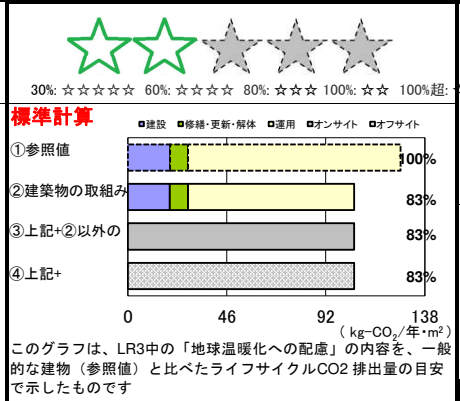
1-2 外観



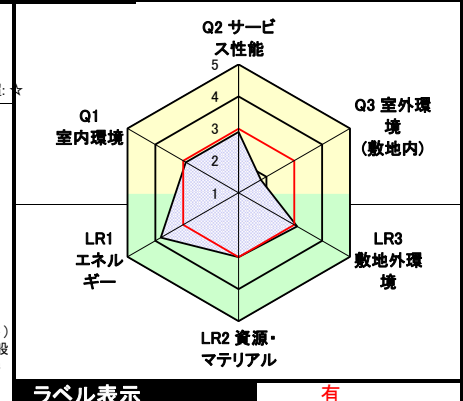
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

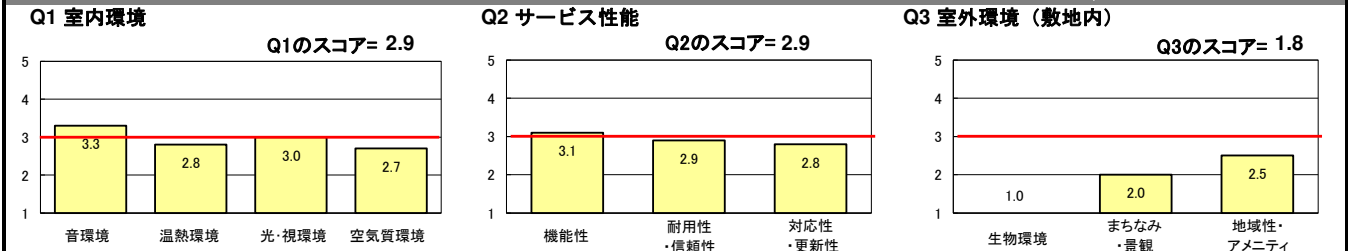


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

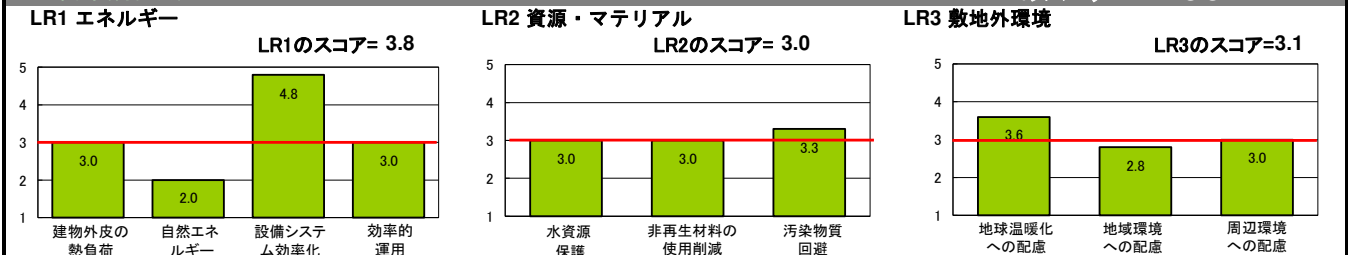


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 LED照明を採用し、建物全体の一次エネルギーを削減することによって環境への配慮に資する計画となっている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 遮音性能が高い窓を採用し、音環境に配慮している。	Q2 サービス性能 給排水管・給湯管に耐用年数が高い配管を使用。	Q3 室外環境 (敷地内) 緑地を適切に配置している。
LR1 エネルギー 特になし。	LR2 資源・マテリアル 環境に配慮した断熱材の採用 (吹付硬質ウレタンフォームA種1)	LR3 敷地外環境 広告物照明を行っていない為、光害への抑制に寄与した計画となっている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出率を一般的な建物に比べ低減している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	断熱等性能等級における等級3を確保している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.8
配慮事項	共用部にLED照明を採用している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.86 住宅部分[BEI] 0.86 非住宅部分[BEI][BEIm] -