



建築物総合環境計画概要書 新築

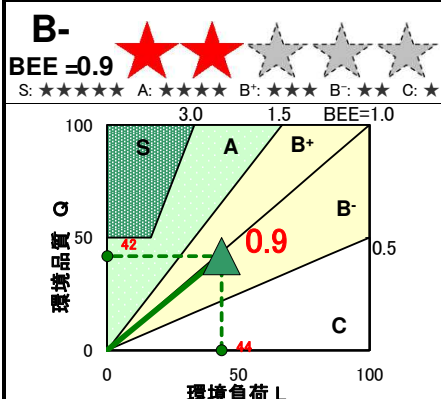
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

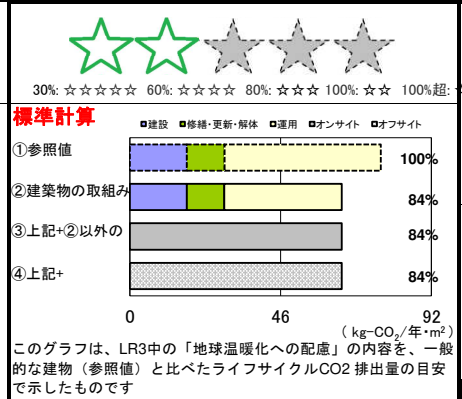
建物名称	株式会社フリオ関西物流センター新築工事		
建設地	住之江区南港南5丁目		
建築用途	倉庫業を営む倉庫・事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	8,000.00	m ²	
建築面積	5,359.52	m ²	
延床面積	19,475.84	m ²	
構造/階数	S造	/	地上6階
完了年(予定)	2023年5月		

1-2 外観

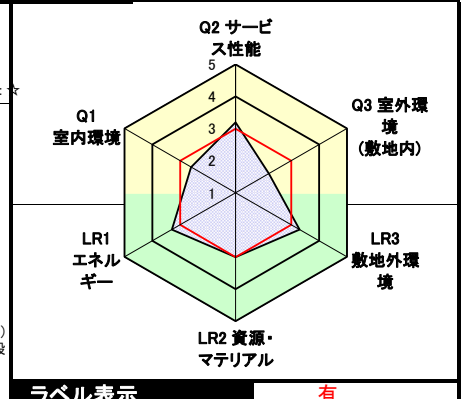
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

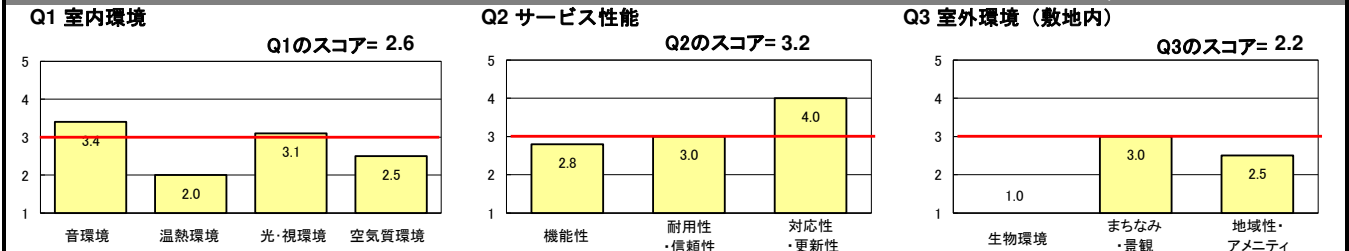


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

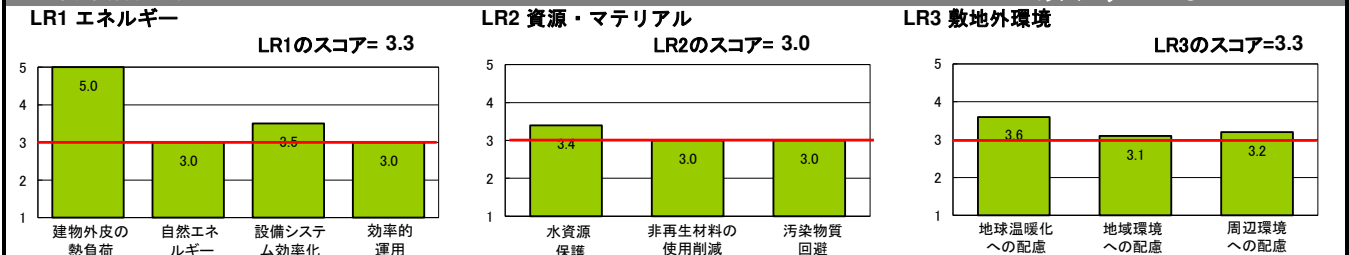


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 可能な限り緑地を配置し、周辺の景観に配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部遮音性能 T-2を採用。	Q2 サービス性能 ゆとりのある空間を提供。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に緑地を設け、周辺地域及び建物利用者への景観形成に配慮した。 敷地境界は見通しの良いフェンスとし防犯性に配慮した。
LR1 エネルギー 外皮に断熱施工することにより外部からの熱負荷を軽減している。 高効率空調設備、LED照明器具の採用。	LR2 資源・マテリアル 大便器、小便器、洗面器に節水器具を採用。	LR3 敷地外環境 燃焼機器の使用不可、ビルマルチ空調システムとし大気汚染防止。 駐車場は、導入路の幅を広げ渋滞緩和に努める。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	高効率空調設備、LED照明器具の採用。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	外皮に断熱施工することにより外部からの熱負荷を軽減している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.5
配慮事項	高効率空調設備、LED照明器具の採用。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） - （相当）	非住宅部分[BPI][BEIm] 0.63
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.75	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.75