



建築物総合環境計画概要書 新築

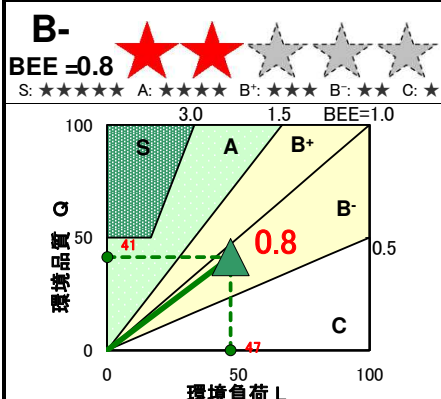
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

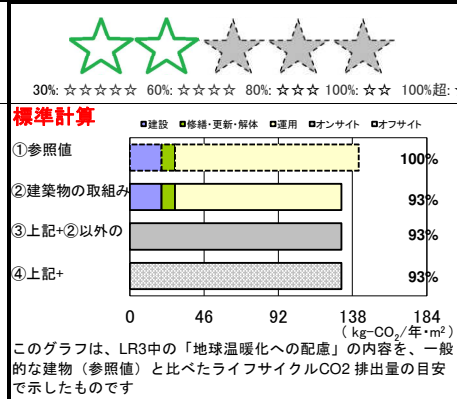
建物名称	(仮称) 東成区中道PJ新築工事		
建設地	東成区中道2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	342.29	m ²	
建築面積	270.60	m ²	
延床面積	2,752.44	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上12階
完了年(予定)	2023年1月		

1-2 外観

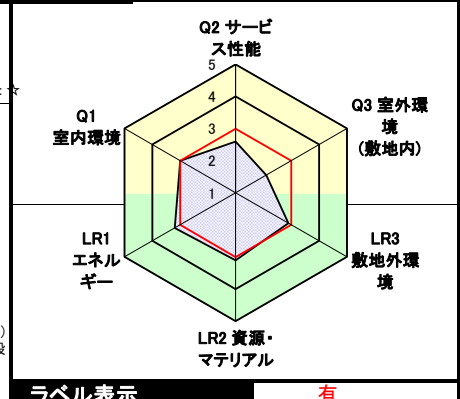
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



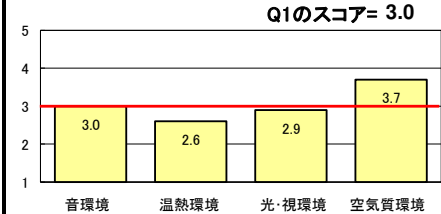
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



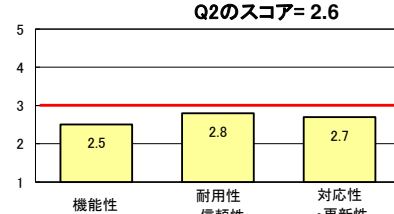
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

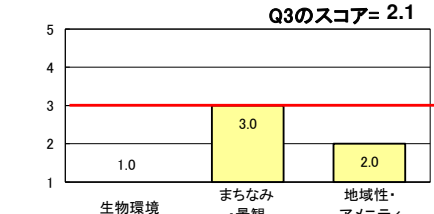
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

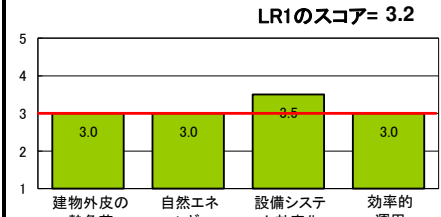


Q3 室外環境(敷地内)

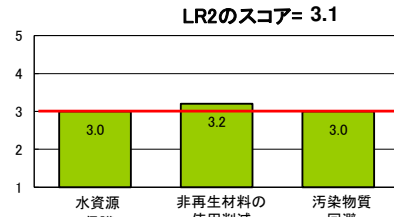


LR 環境負荷低減性

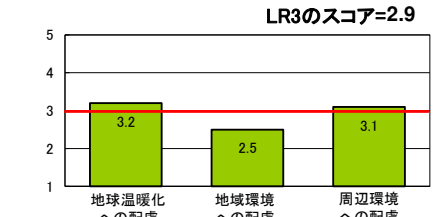
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

JR森ノ宮駅が最寄り駅となる商業地域、準工業地域に、共同住宅を周囲の街並みとの調和に配慮して計画した。F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用、またリサイクル材(躯体材料以外)の使用や光害対策などを行い、環境配慮に努めている建物である。

その他

特になし。

Q1 室内環境

屋光率の値が高く、また自然換気有効開口も大きく、自然環境を利用できる環境を整えている。F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用しており、室内の空気環境に配慮している。

Q2 サービス性能

床面には防汚性の高い建材を使用しており、また維持管理方法が大きく異なる床材を接近させておらず、維持管理に配慮した設計をしている。

Q3 室外環境(敷地内)

グレーを基調とした外観デザインとしており、周囲のまちなみに調和させている。ITV設備を設置して、防犯性を高めている。

LR1 エネルギー

LED照明器具の採用により、設備システムの高効率化を図っている。

LR2 資源・マテリアル

リサイクル材(躯体材料以外)を活用して、環境に配慮している。躯体と仕上げ材は容易に分別可能であり、解体時におけるリサイクルを促進する対策が取られている。

LR3 敷地外環境

駐輪場やバイク置場、駐車場を確保しており、建物の運用時に交通負荷が発生しないよう取組みを行っている。光害の対策を十分に行っており、環境配慮に努めている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.2 ライフサイクルCO ₂ 排出率 93%
配慮事項	一般的な建物と同等のCO ₂ 排出率としている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0 外来種に適切に対応
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0 舗装面積率21.13%
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0 アメダスデータを用いて風環境を把握
配慮事項	外来種を導入しておらず、生態系に悪影響を及ぼさないよう対策している。敷地内の舗装面積を小さくするよう努めている。アメダスデータを用いて風環境を把握している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0 外皮性能 等級3
配慮事項	熱伝導率に配慮した断熱材を使用して、建物の熱負荷抑制を図っている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.5 BEI=0.95
配慮事項	LED照明により、設備システムの高効率化を図っている。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.95	住宅部分[BEI] 0.95	非住宅部分[BEI][BEIm] -