

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

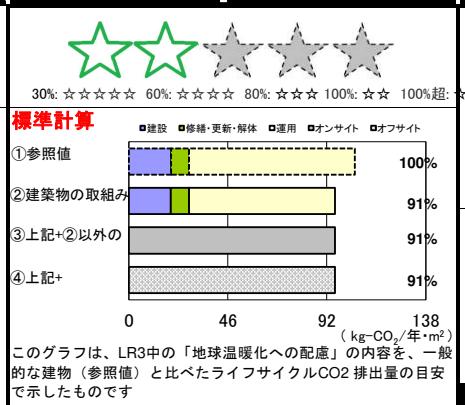
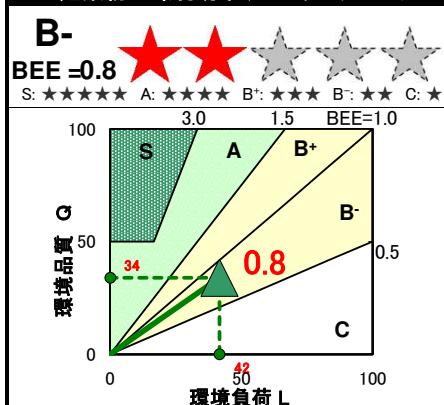
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

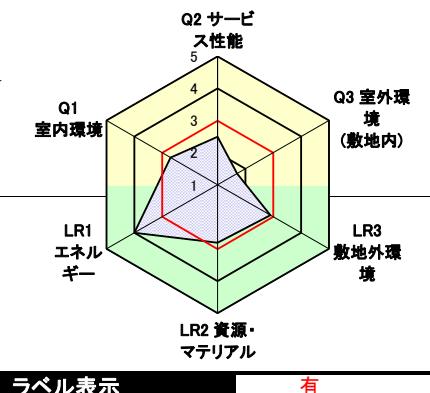
建物名称	(仮称)北浜東プロジェクト	
建設地	中央区北浜東	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	438.07	m ²
建築面積	364.79	m ²
延床面積	4,161.22	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上13階
完了年(予定)	2023年6月	

1-2 外観

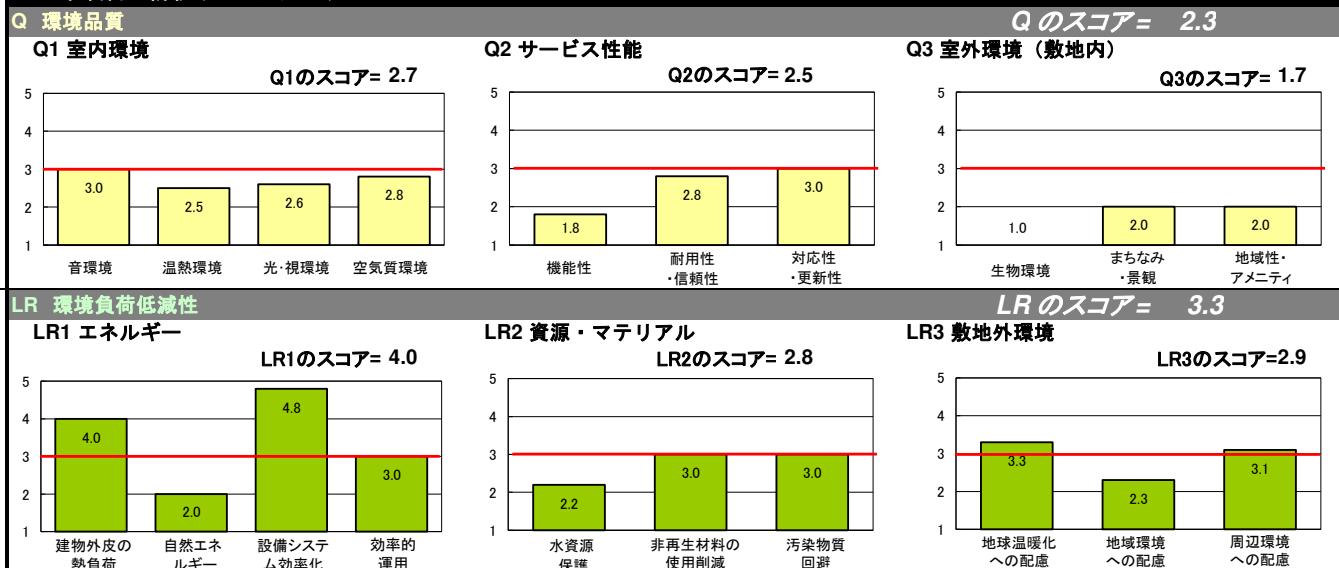
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 省エネルギー基準適合を目指し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮した。	その他 特に無し
Q1 室内環境 建築材料にはF★★★★ランクの物を採用する。 居室リビングの照明は、リモコン操作により照度や色合いを細かく制御できる。	Q2 サービス性能 給水管・排水管に更新間隔が長い材質を採用。
LR1 エネルギー 建具にLow-Eガラス及び適切な断熱材を採用、及びLED照明の採用により省エネルギー基準適合を図る。	Q3 室外環境 (敷地内) 特に無し
LR2 資源・マテリアル 軸体と仕上材を容易に分別可能な工法を採用する。	LR3 敷地外環境 二段式駐輪場を用いて、適度な自転車駐輪台数を確保する。 屋外広告物照明を設置しない。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3 ライフサイクルCO2低減を目指す
配慮事項	外皮性能の向上による、空調設備への負荷低減、効率の良いLED照明の採用等で、LCCO2低減を図る。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0 特に無し
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0 特に無し
LR3 / 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0 建築設備からの大気への排熱を低減
配慮事項	外皮性能の向上により、建築物の外壁窓等を通しての熱損失の防止とともに、空調設備等に係るエネルギーの効率化を図る。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1 / 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 断熱性能等級4の達成

配慮事項 高性能な断熱材の採用、熱橋部の断熱補強を行うことで外皮性能が向上し、全戸で断熱性能等級4を達成した。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化 4.8 効率の良い設備機器の導入

配慮事項 LED照明等効率の良い設備機器を採用するとともに、外皮性能の向上させることで空調設備等にかかるエネルギーの効率化を図る。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級4 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.86	非住宅部分[BEI][BEIm]