



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

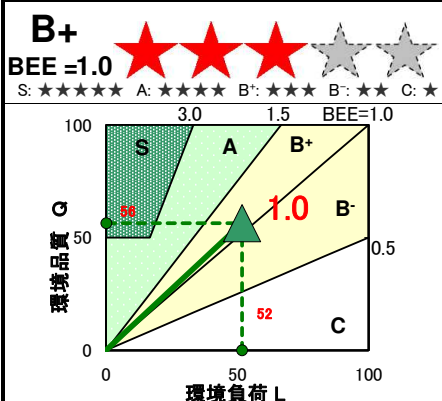
1-1 建物概要

建物名称	豊崎受電所
建設地	北区豊崎6丁目
建築用途	その他(道路施設(受電所))
建築主	阪神高速道路(株)
設計者	清水建設(株)
敷地面積	1,992.81 m ²
建築面積	891.28 m ²
延床面積	4,171.16 m ²
構造/階数	RC造 / 地上4階、地下2階
完了年(予定)	2026年9月

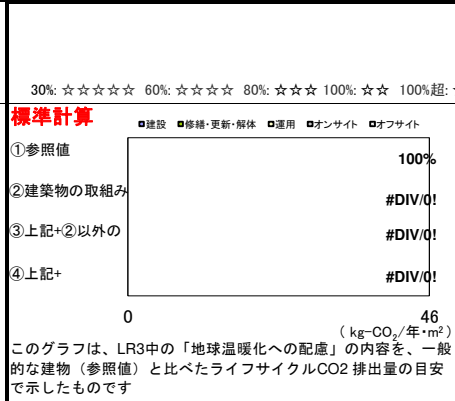
1-2 外観



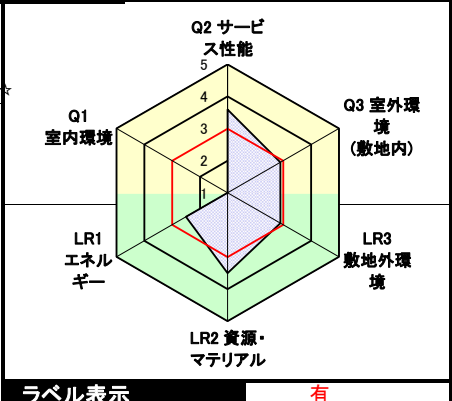
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



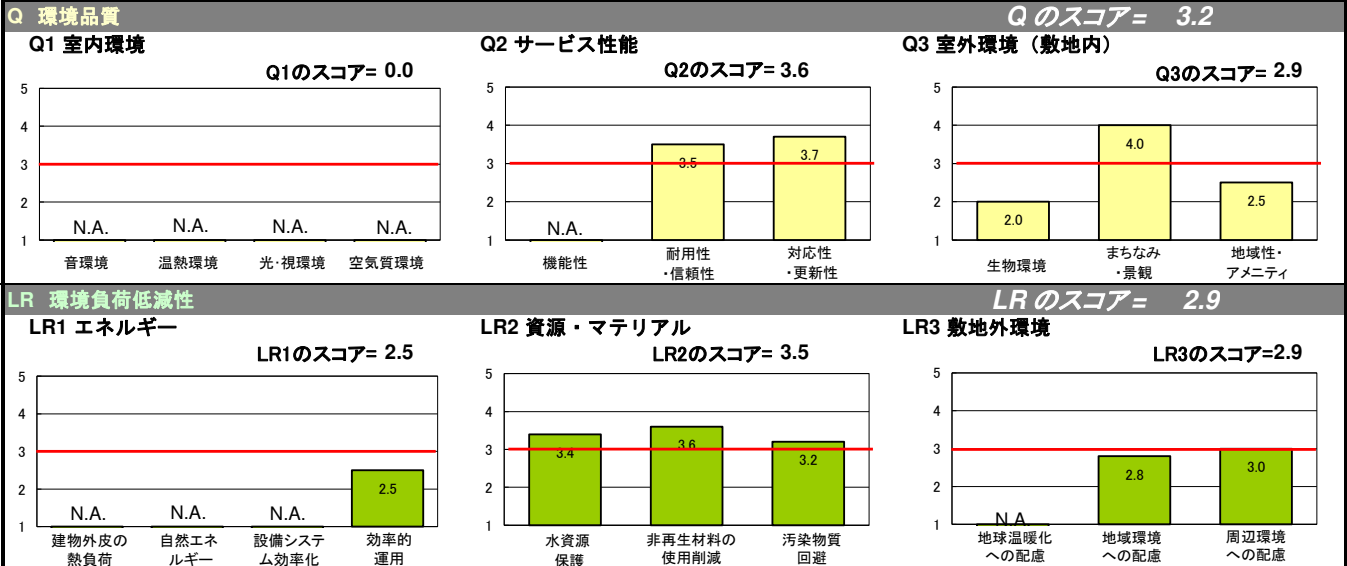
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 大阪市北区豊崎6丁目に建設される受電所の計画である。耐用年数の長い配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 機械配管支持方法を耐震クラスAとし、安全性に配慮した。また、耐用年数の長い配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 周辺環境に配慮し、敷地内に緑地を積極的に設けている。また、屋上緑化にも積極的に取り組んでいる。
LR1 エネルギー 照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。	LR2 資源・マテリアル 躯体材料にリサイクル材を使用し、資源の保全に努めている。	LR3 敷地外環境 夏の卓越風に対し、見付け面積を小さくし、隣棟間隔を大きくすることで、風下への風通しに配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	0.0
配慮事項	対象外

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
外皮性能	- (相当)	-
	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	-	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]