



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

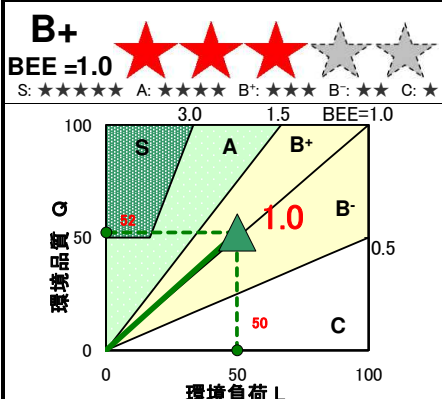
1-1 建物概要

建物名称	豊崎換気所
建設地	北区豊崎6丁目
建築用途	その他(道路施設(換気所))
建築主	阪神高速道路(株)
設計者	清水建設(株)
敷地面積	4,794.13 m ²
建築面積	608.07 m ²
延床面積	3,599.44 m ²
構造/階数	RC造 / 地上3階、地下2階
完了年(予定)	2025年2月

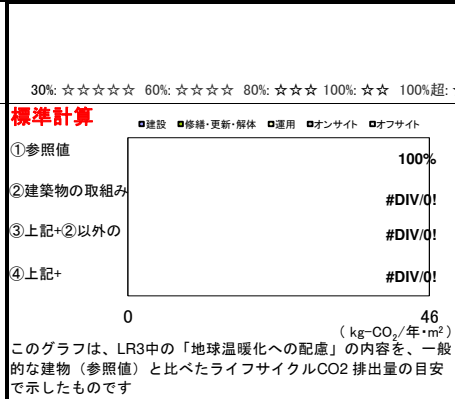
1-2 外観



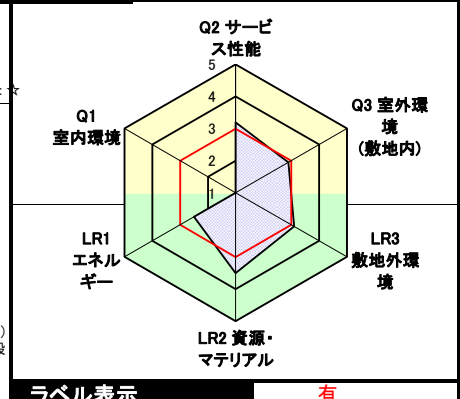
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

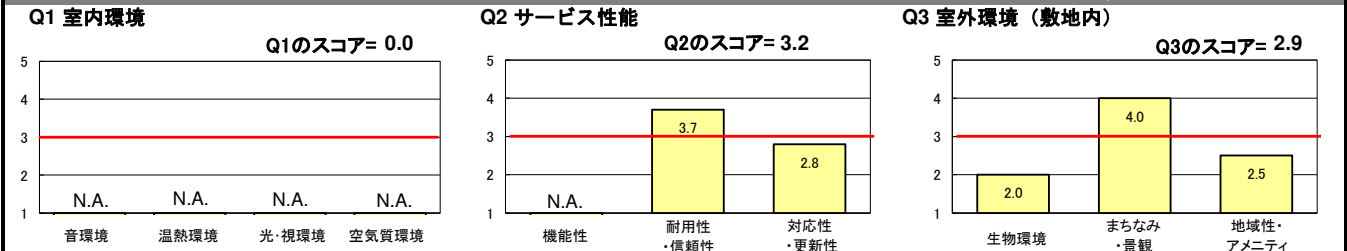


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

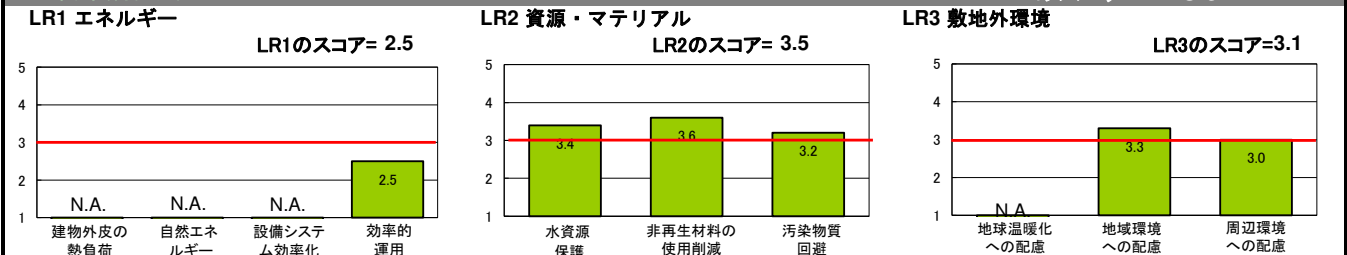


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

大阪市北区豊崎6丁目に建設される換気所の計画である。耐用年数の長い外装、内装、配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。

その他

特になし。

Q1 室内環境

対象外

Q2 サービス性能

建築基準法に定められた25%増の耐震性で計画し、安全性に配慮した。また、耐用年数の長い外装、内装、配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。

Q3 室外環境(敷地内)

周辺環境に配慮し、道路境界線、敷地境界線沿いには植栽を積極的に設けている。

LR1 エネルギー

照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。

LR2 資源・マテリアル

躯体材料にリサイクル材を使用し、資源の保全に努めている。

LR3 敷地外環境

夏の卓越風に対し、見付け面積を小さくし、隣棟間隔を大きくすることで、風下への風通しに配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	0.0
配慮事項	対象外

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
外皮性能	- (相当)	-
	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	-	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]