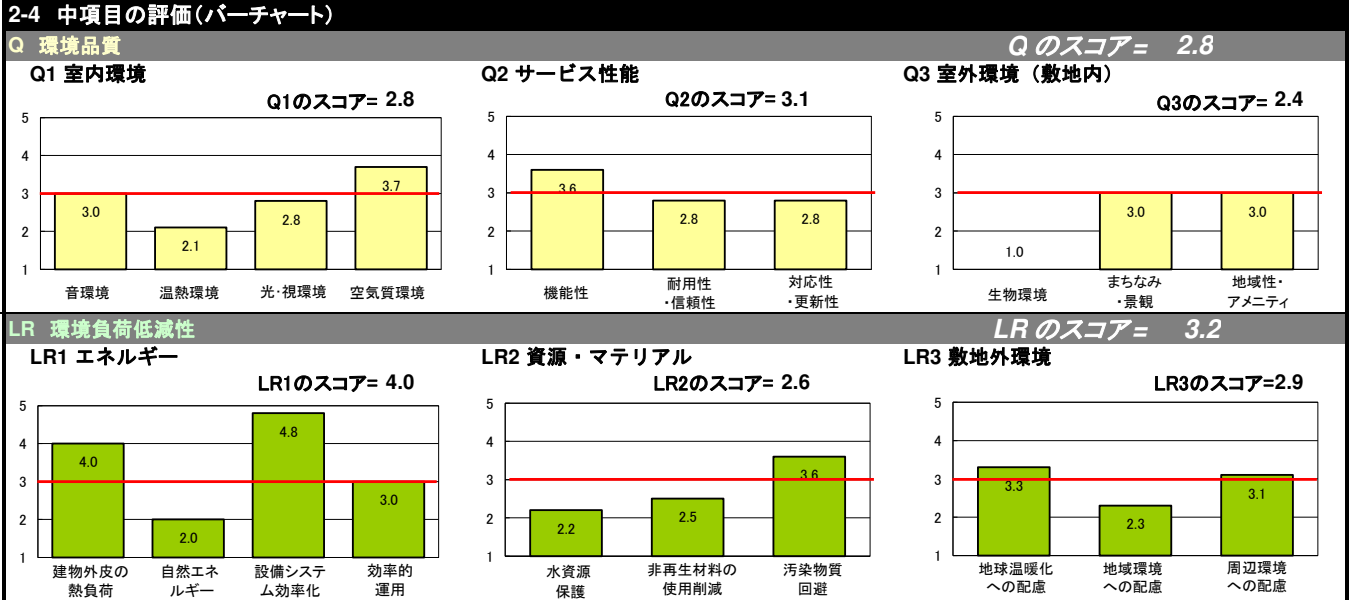
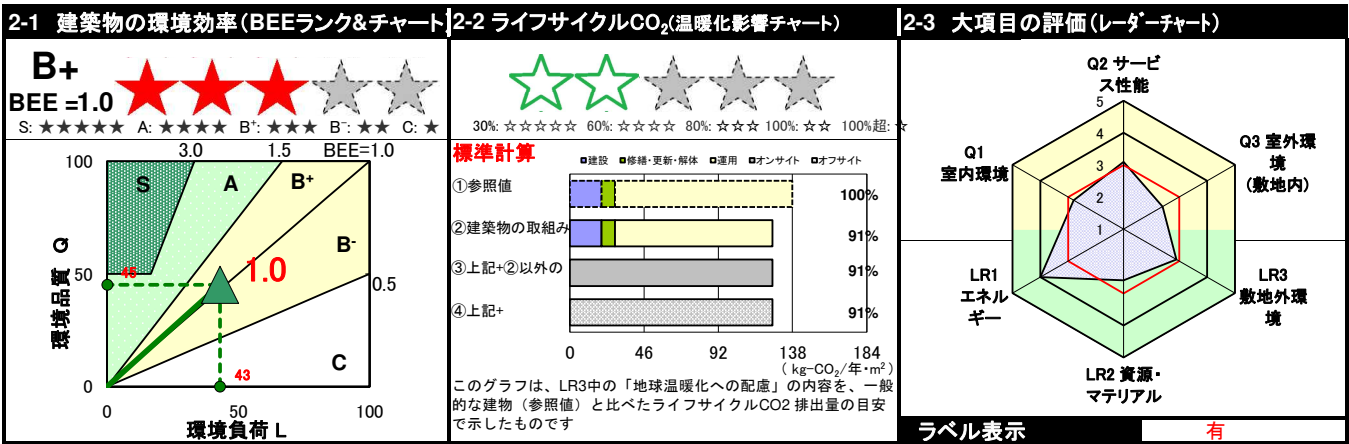




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)エルプレイス京橋 新築工事	
建設地	都島区網島町	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,177.15 m ²	
建築面積	493.05 m ²	
延床面積	3,413.49 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上8階	
完了年(予定)	2023年2月	



3 設計上の配慮事項		
総合 省エネルギー基準適合を目指し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮した。		その他 特になし
Q1 室内環境 内装仕上げ等にF☆☆☆☆の建築材料を使用し、シックハウス対策等、居住者の快適性に配慮する。	Q2 サービス性能 カテゴリー5EのLAN配線を居室内まで設け、高度情報通信に対応可能とする。	Q3 室外環境(敷地内) 建物周囲に緑地を複数箇所設け、敷地内温熱環境の向上にも配慮する。
LR1 エネルギー Low-E窓や適切な断熱材の採用、及び潜熱回収型給湯器、LED照明の採用により省エネルギー基準適合を図る。	LR2 資源・マテリアル 環境負荷の少ない発泡剤を採用する。	LR3 敷地外環境 広告照明を行わない。 LCCO ₂ 排出量の抑制に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3
配慮事項	省エネルギー基準適合により、ライフサイクルCO2排出量の抑制を図る。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 「5-1断熱等性能等級」における等級4相当
配慮事項	Low-E窓、適切な断熱材を採用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.8
配慮事項	潜熱回収型給湯器、LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]	
外皮性能	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.86	住宅部分[BEI] 0.86	非住宅部分[BEI][BEIm] -