



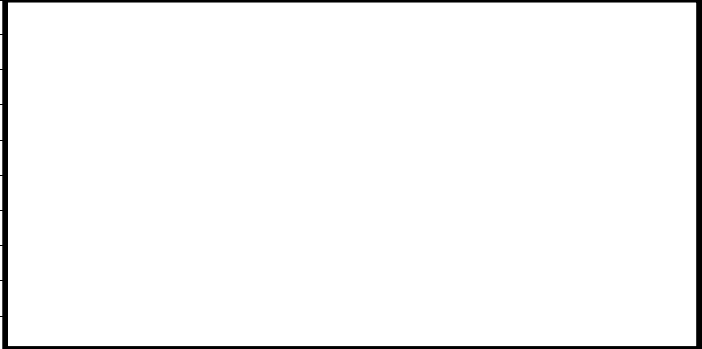
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

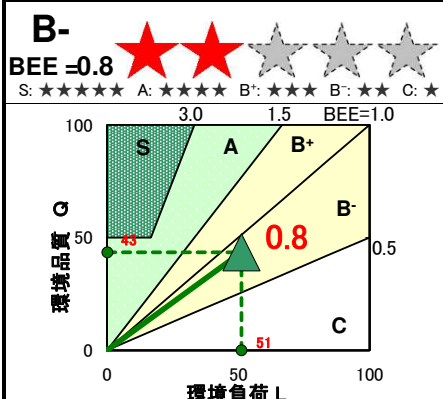
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)セレニテ博労町1丁目P.J 新築工事	
建設地	中央区博労町1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	743.24	m ²
建築面積	433.56	m ²
延床面積	5,916.22	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2023年1月	

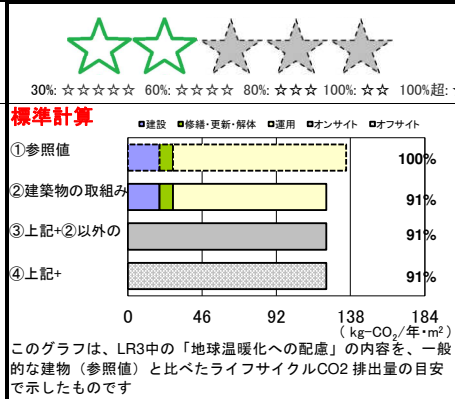
1-2 外観



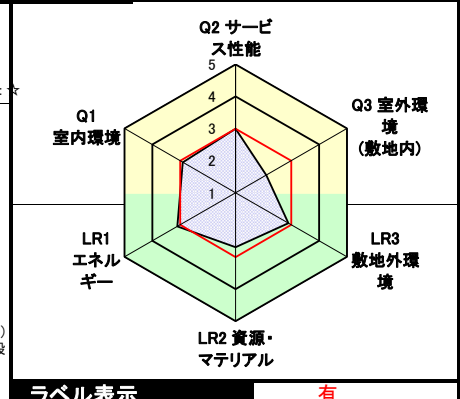
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



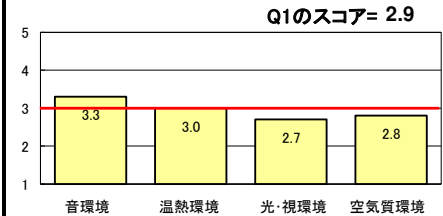
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



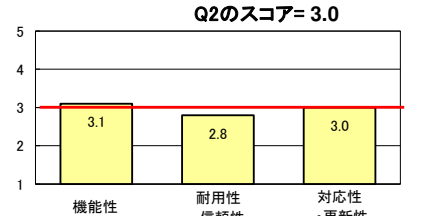
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

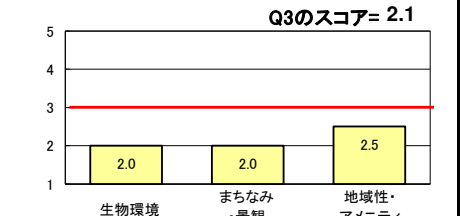
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

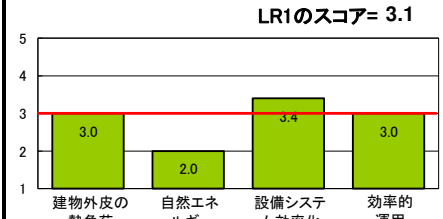


Q3 室外環境 (敷地内)

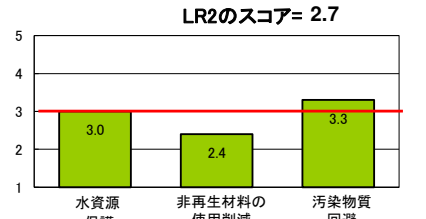


LR 環境負荷低減性

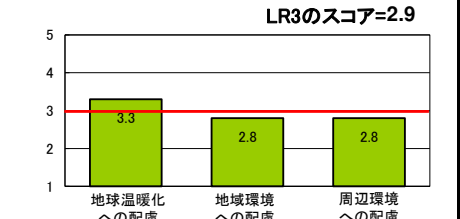
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

共用部にLED照明を採用したり、ノンフロン断熱材を使用したりするなど、地球環境に資する配慮となっている

その他

特になし

Q1 室内環境

開口部遮音性能が「T-2」の開口を採用

Q2 サービス性能

耐用年数の長い配管材の使用

Q3 室外環境 (敷地内)

緑地を適切に配置

LR1 エネルギー

共用部にLED照明を採用

LR2 資源・マテリアル

特になし

LR3 敷地外環境

適切な駐輪台数を確保

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率が91%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	緑地を適切に配置している

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	品確法等級の外皮性能が3等級を確保

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.4
配慮事項	共用部にLED照明の配置

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.96	住宅部分[BEI] 0.96	非住宅部分[BEI][BEIm] -