



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

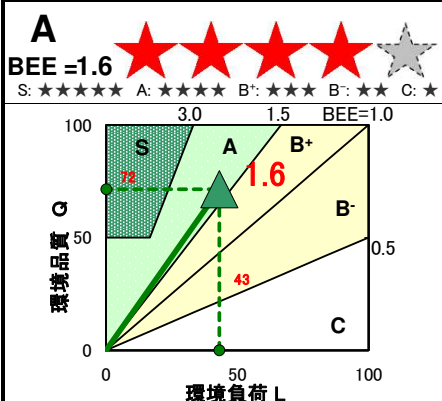
1-1 建物概要

建物名称	うめきた2期地区開発事業新築工事のうち公園施設工事 ネットストイノベーションミュージアム		
建設地	北区大深町		
建築用途	展示場・店舗(飲食)		
建築主	三菱地所(株)、大阪ガス都市開発(株)、オリックス不動産(株)、関西不動産開発(株)、株式会社ハウス(株)、竹中工務店、東急電機(株)、うめきた開発特定目的会社		
設計者	(株)日建設計		
敷地面積	20,009.10	m ²	
建築面積	666.47	m ²	
延床面積	3,637.48	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上2階、地下1階
完了年(予定)	2023年8月		

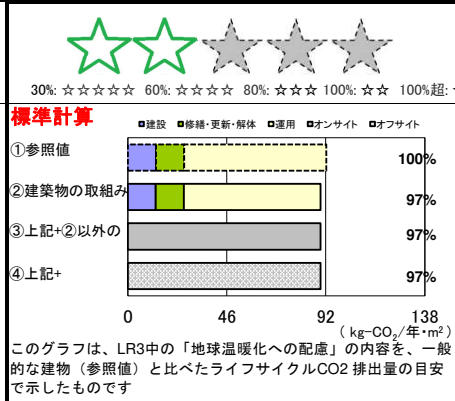
1-2 外観



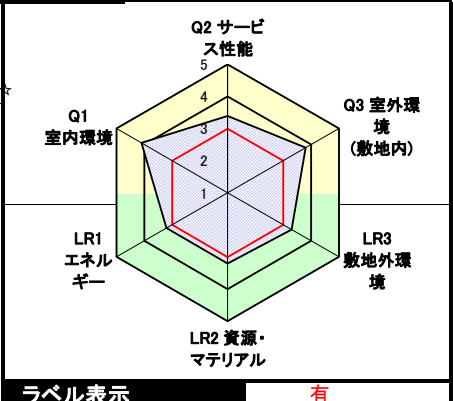
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



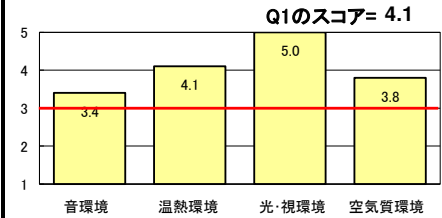
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



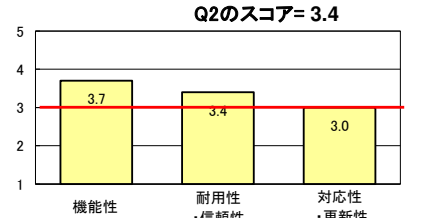
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

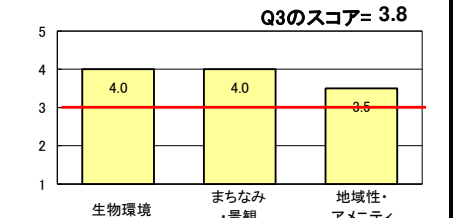
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

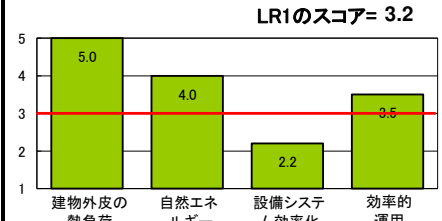


Q3 室外環境(敷地内)

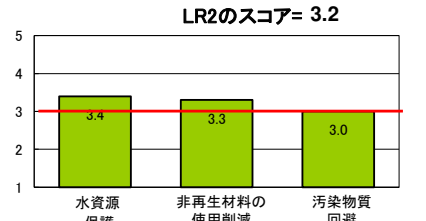


LR 環境負荷低減性

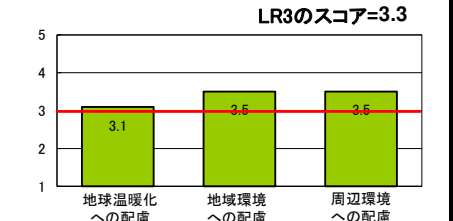
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

その他

Q1 室内環境

Q2 サービス性能

Q3 室外環境(敷地内)

LR1 エネルギー

LR2 資源・マテリアル

LR3 敷地外環境

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.1
配慮事項	

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	4.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	4.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	4.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	2.2
配慮事項	

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 非住宅部分[BEI][BEIm]
 - (相当) 0.76

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEIm]
 0.96 - 0.96