



建築物総合環境計画概要書 新築

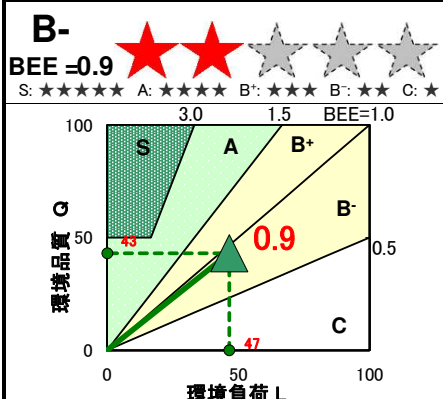
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

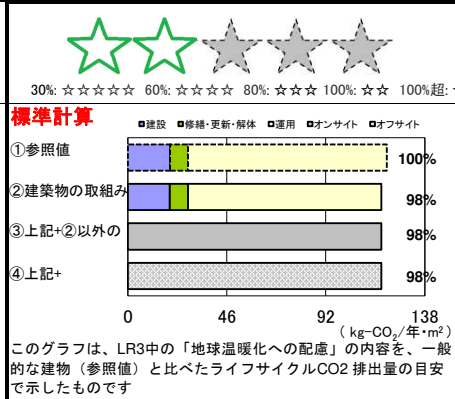
建物名称	(仮称)福島区野田4丁目マンション計画		
建設地	福島区野田4丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	811.64	m ²	
建築面積	301.55	m ²	
延床面積	2,931.46	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上12階
完了年(予定)	2023年2月		

1-2 外観

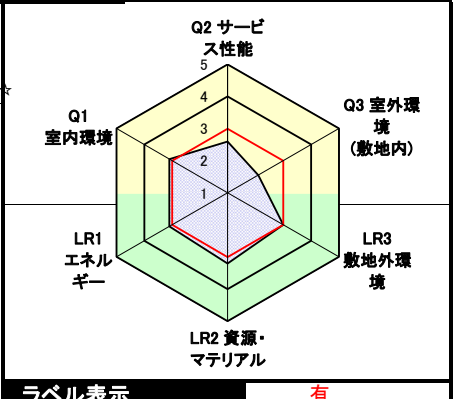
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



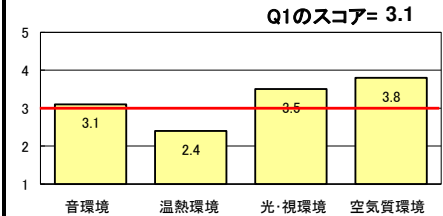
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



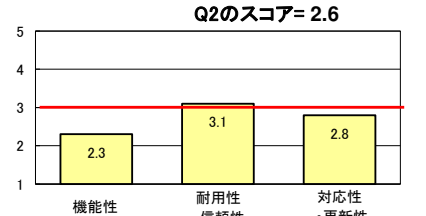
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

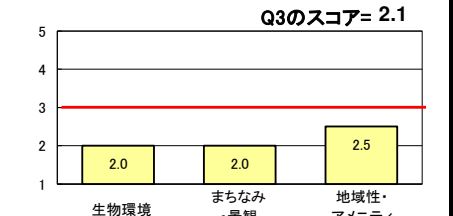
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

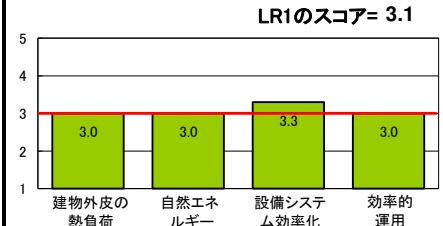


Q3 室外環境(敷地内)

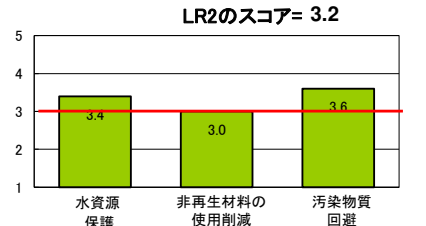


LR 環境負荷低減性

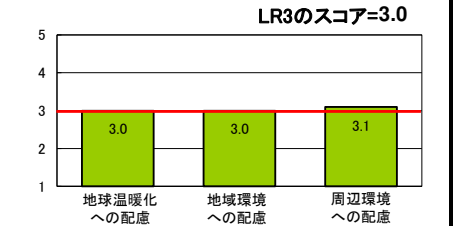
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

- ・室内環境、サービス性能に配慮。
- ・エネルギー、資源マテリアルの配慮に努めている。

その他

- ・特になし

Q1 室内環境

- ・床遮音性能LL-45とし、音環境に配慮。
- ・昼光の確保に努めた。
- ・居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保。

Q2 サービス性能

- ・天井高2.5m以上。
- ・給排水配管は上位3種がB以上、Eは不使用。

Q3 室外環境(敷地内)

- ・特になし

LR1 エネルギー

- ・LED照明の採用等、設備システムの高効率化に努めた。

LR2 資源・マテリアル

- ・躯体材料以外にリサイクル材を2種採用。

LR3 敷地外環境

- ・広告物照明における光害対策に努めた。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.0
配慮事項	LCCO2排出率98%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	緑化に努め、地表面対策面積率合計が45%以上でヒートアイランド対策に配慮。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	等級3

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.3
配慮事項	BEIm=0.97

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）		非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3	(相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]		住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.97		0.97	-