



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

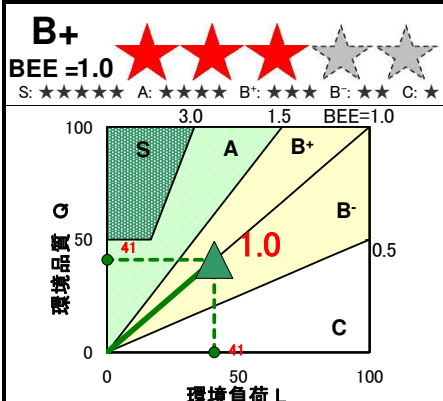
1-1 建物概要

建物名称	淀川中学校第2期増築その他工事		
建設地	都島区毛馬町3丁目		
建築用途	学校		
建築主	大阪市長		
設計者	大阪市都市整備局		
敷地面積	1,036.40	m ²	
建築面積	476.57	m ²	
延床面積	1,554.02	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上4階
完了年(予定)	2024年3月		

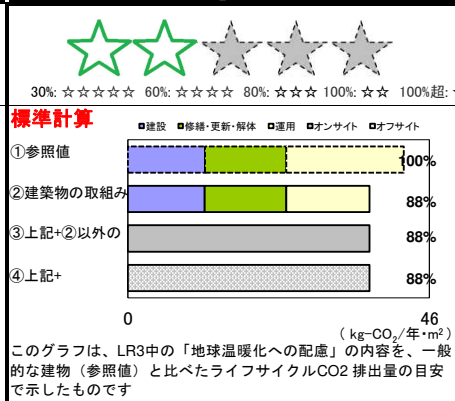
1-2 外観



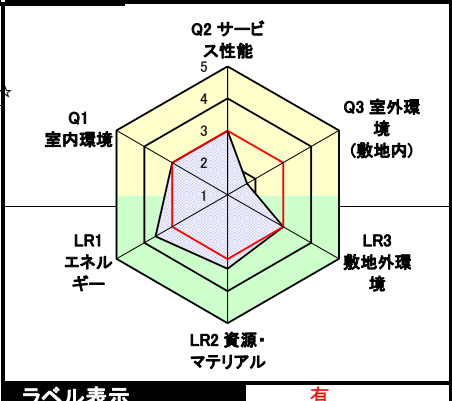
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



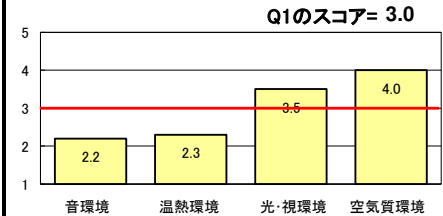
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



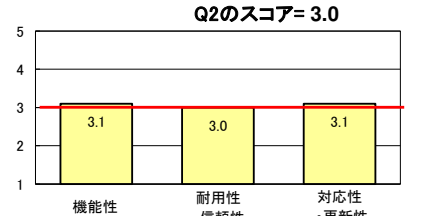
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

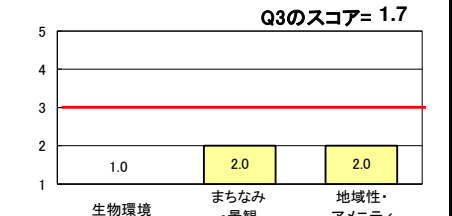
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

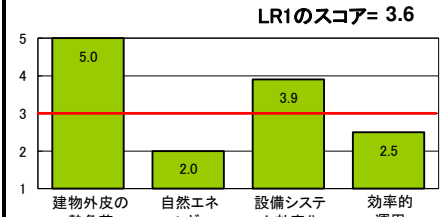


Q3 室外環境(敷地内)

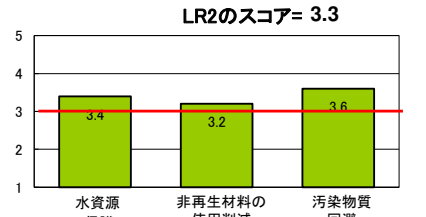


LR 環境負荷低減性

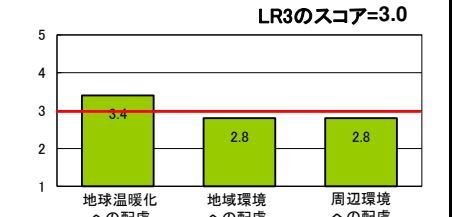
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

- ・室内環境、サービス性能に配慮
- ・敷地内外環境への配慮
- ・エネルギー、資源マテリアルの確保に努めている

その他

特になし

Q1 室内環境

- ・昼光の確保に努めている・居室面積の1/15以上の開閉可能な窓を確保

Q2 サービス性能

- ・天井高2.7m以上・給排水管は上位3種がB以上、Eは不使用・配管の系統を区分し災害時の使用不能部分の低減・配管支持方法は耐震クラスA

Q3 室外環境(敷地内)

- ・敷地内中庭の計画により開放的な空間を確保・通路等の空地を設け風の回復に配慮

LR1 エネルギー

- ・LED照明等の採用等、設備システムの効率化に努めた

LR2 資源・マテリアル

- ・省水型便器等の節水器具を採用し、節水に努めている・有害物質を含まない防水工事のプライマー採用

LR3 敷地外環境

LCCO₂排出率=88%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.4
配慮事項	LCCO2排出率=88%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	風の回復に配慮しヒートアイランド対策に配慮。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	BPI _m =0.73

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.9
配慮事項	BEI _m =0.71

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 非住宅部分[BPI][BPI_m]
 - (相当) 0.73

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEI_m]
 0.71 - 0.71