



建築物総合環境計画概要書 新築

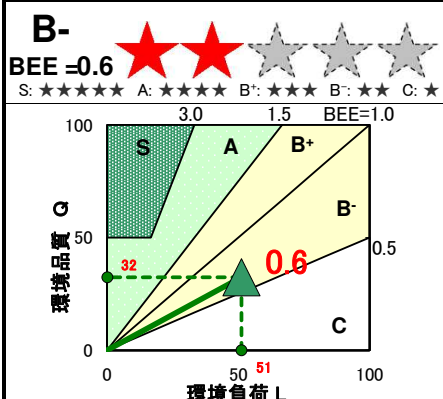
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

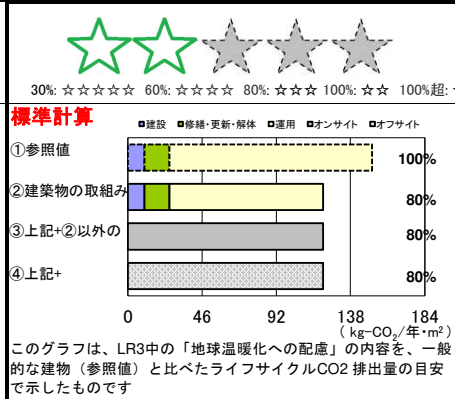
建物名称	(仮称)医療法人桜希会 東雄苑関目 新築工事		
建設地	城東区関目2丁目		
建築用途	病院(介護老人保健施設)		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,893.59	m ²	
建築面積	813.29	m ²	
延床面積	3,968.53	m ²	
構造/階数	S造	/	地上6階
完了年(予定)	2022年11月		

1-2 外観

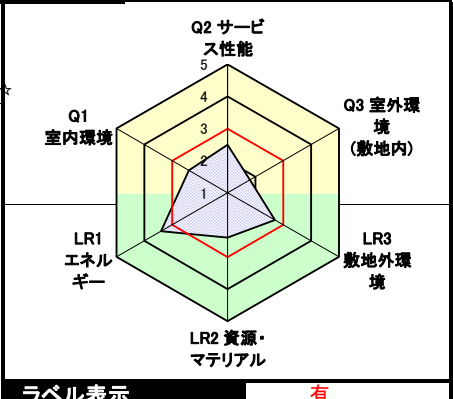
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

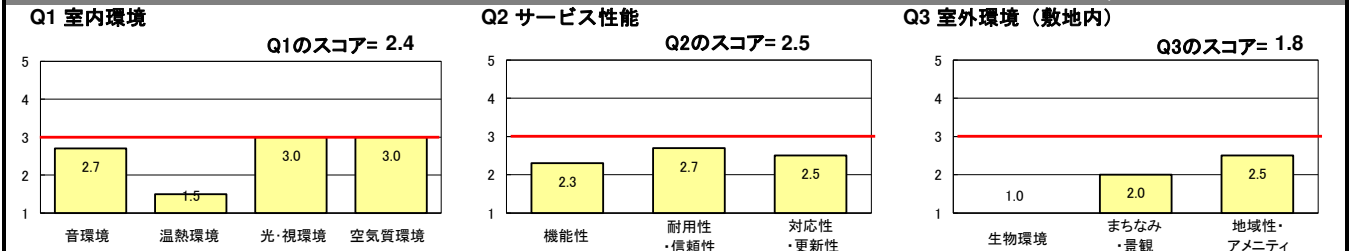


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

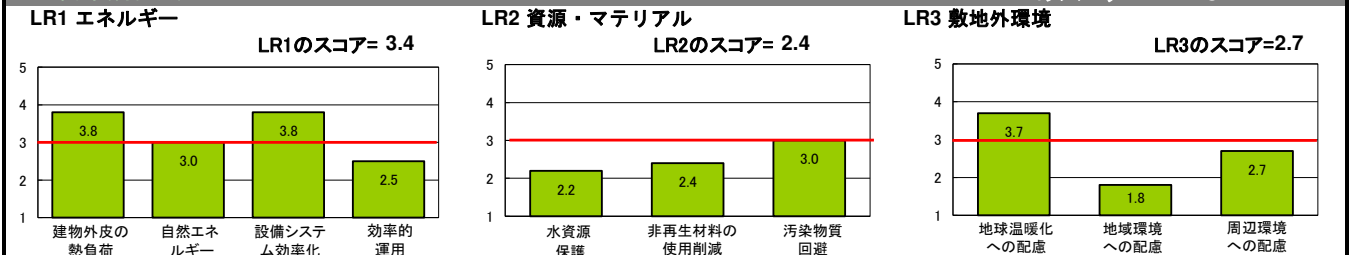


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 特になし。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 内装仕上材・合板類・緩衝材・内装下地材・内部建具及び接着材はシックハウス対策仕様として全てF☆☆☆☆品を用いた。	Q2 サービス性能 居室(個室)の床面積を10㎡以上とし、利用者の快適性向上に留意し計画した。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 省エネルギー法の基準に基づき、高エネルギー効率機器(LED照明)の採用を積極的に行った。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 抑制に努めた。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	1.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.8
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） - (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.91
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.76	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.76