



建築物総合環境計画概要書 新築

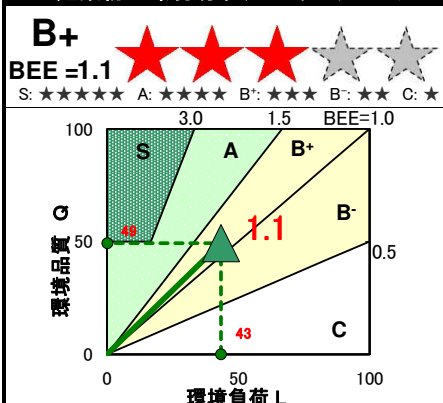
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

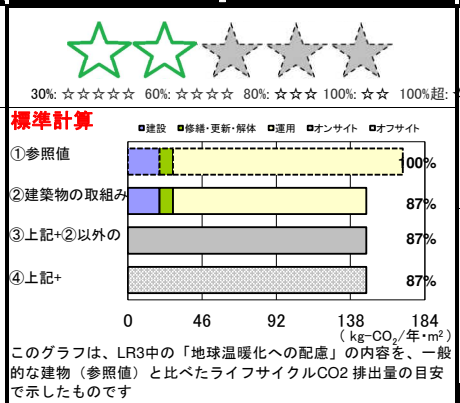
建物名称	(仮称) 西区京町堀3丁目53計画		
建設地	西区京町堀3丁目		
建築用途	共同住宅(店舗付)		
建築主	エヌ・ティ・ティ都市開発(株)		
設計者	(株)ダイシン建築設計事務所		
敷地面積	602.07	m ²	
建築面積	312.08	m ²	
延床面積	2,588.44	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2023年7月		

1-2 外観

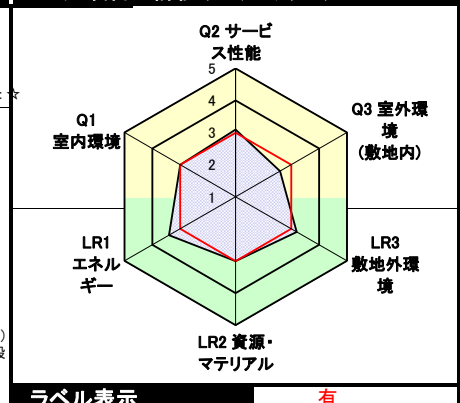
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



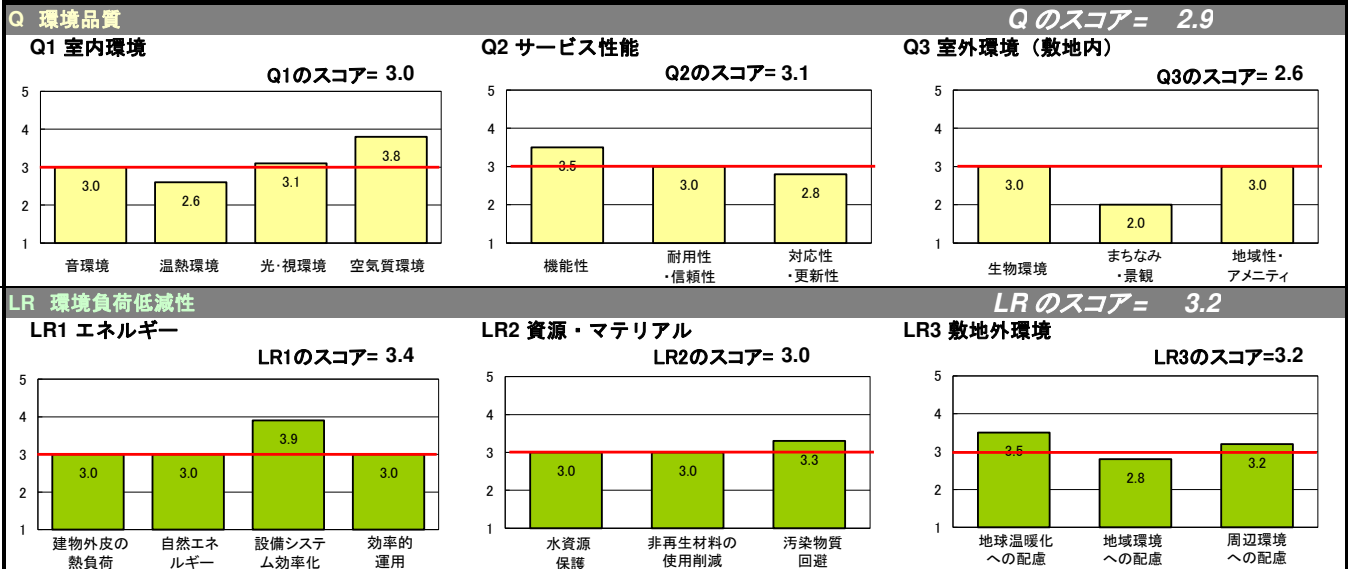
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 内装材はF☆☆☆☆を用いて室内環境の向上に努め、設備は環境負荷低減に配慮し省エネルギー機器を採用している。		その他 特になし
Q1 室内環境 昼光率2.0%以上(住居)、2.5%以上(共用部) 内装材は全てF☆☆☆☆を使用 居室面積の1/6以上の窓を確保	Q2 サービス性能 Gbitクラスのブロードバンドが利用可能 建築物移動等円滑化基準を満たす 配管支持方法は耐震クラスAを適用	Q3 室外環境 (敷地内) 外構緑化指数50%以上
LR1 エネルギー BEI=0.91	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+ケイ酸カルシウム板(PB)) 断熱材はすべてA種を採用	LR3 敷地外環境 LCCO2排出率87% 光害対策を行っている 広告物照明なし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	LCCO ₂ 排出率87%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	外構緑化指数50%以上

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.9
配慮事項	BEI=0.91

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.91	0.91	-