



建築物総合環境計画概要書 新築

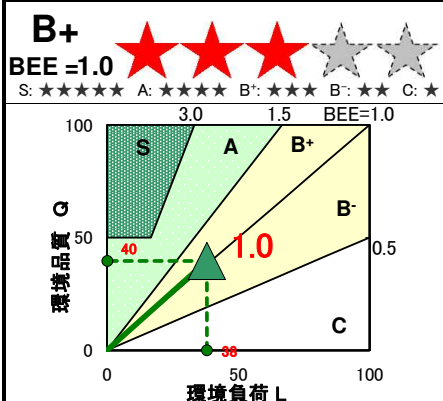
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

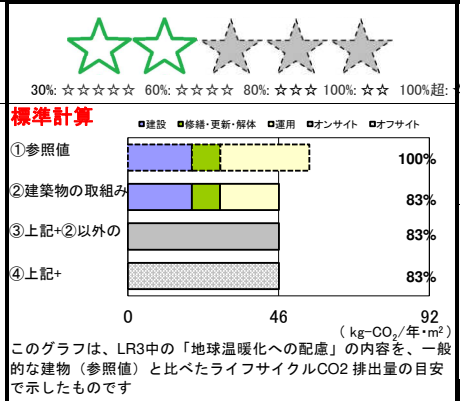
建物名称	(仮称)株式会社協伸建材興業 大阪市大正区工場 新築工事		
建設地	大正区南恩加島5丁目		
建築用途	工場		
建築主			
設計者			
敷地面積	4,862.30	m ²	
建築面積	3,229.50	m ²	
延床面積	3,229.50	m ²	
構造/階数	S造	/	地上1階
完了年(予定)	2022年7月		

1-2 外観

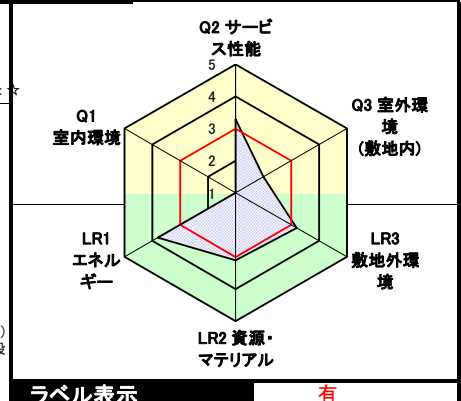
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



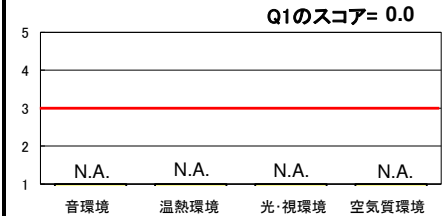
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



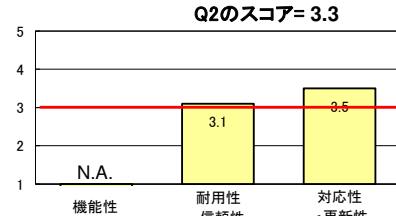
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

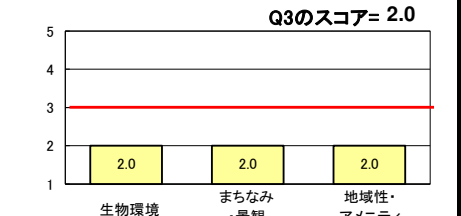
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

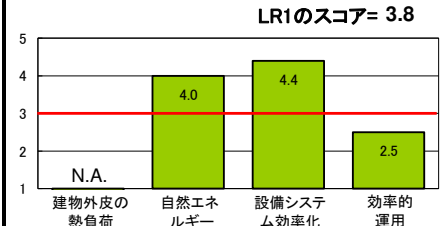


Q3 室外環境(敷地内)

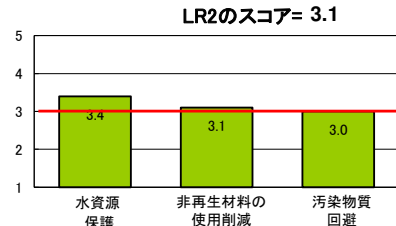


LR 環境負荷低減性

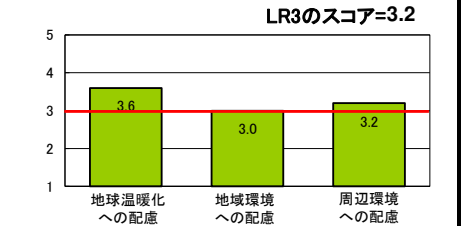
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

サービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた。省エネルギーへの配慮に取り組んでおり、低炭素社会の実現に努めている。

その他

特になし。

Q1 室内環境

工場用途のみのため評価対象外。

Q2 サービス性能

工場用途のみのためQ2-1.3.2まで評価対象外。ゆとりのある階高と空間の自由さを確保し、設備やプランニングの自由度が極めて高い。

Q3 室外環境(敷地内)

全面道路面に多く植栽し、良好な景観形成に努めた。

LR1 エネルギー

LED照明設備など高効率設備により省エネルギー性に配慮している。

LR2 資源・マテリアル

特になし。

LR3 敷地外環境

LCCO₂排出率83%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	LCCO2排出率83%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	卓越風向に対する建築物の見付面積比:26.68%

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.4
配慮事項	BEIm=0.66

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.66	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.66