



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

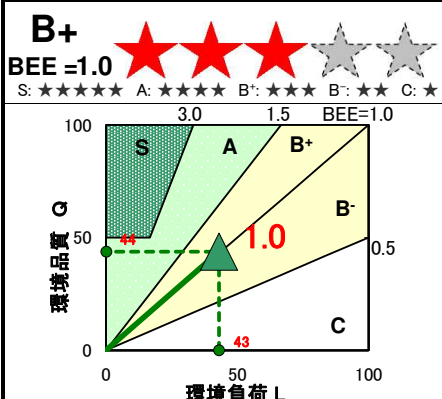
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)中央区谷町4丁目計画		
建設地	中央区谷町4丁目		
建築用途	共同住宅・飲食店		
建築主	(株)ホームズ		
設計者	(株)唐澤・山下建築設計事務所		
敷地面積	293.25	m <sup>2</sup>	
建築面積	210.25	m <sup>2</sup>	
延床面積	2,800.67	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2023年11月		

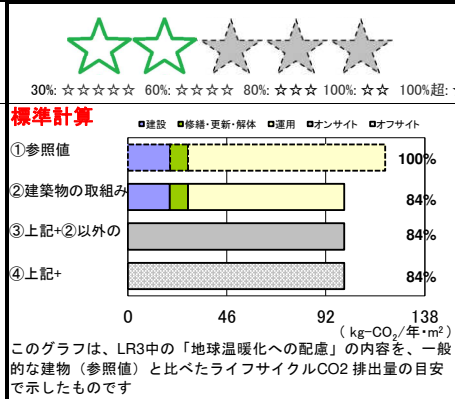
## 1-2 外観



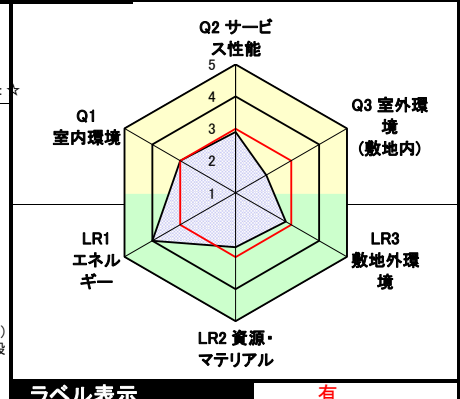
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



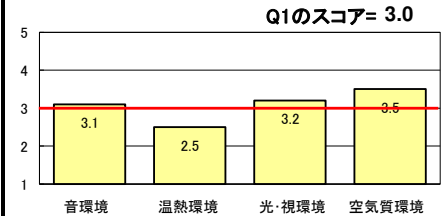
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



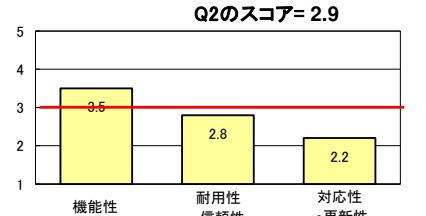
## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質

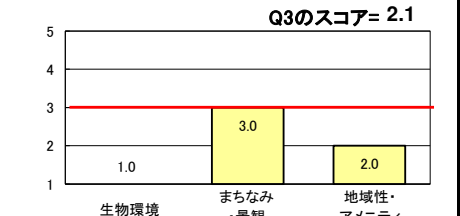
#### Q1 室内環境



#### Q2 サービス性能

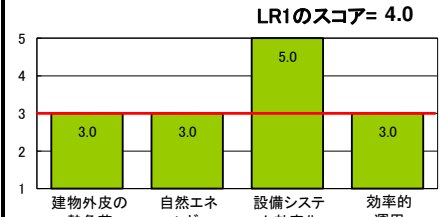


#### Q3 室外環境(敷地内)

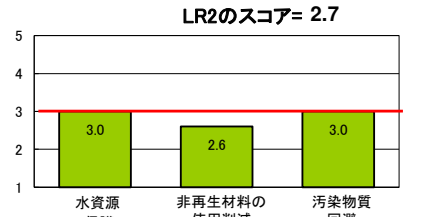


### LR 環境負荷低減性

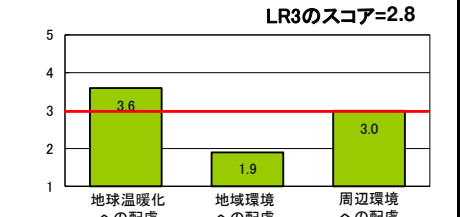
#### LR1 エネルギー



#### LR2 資源・マテリアル



#### LR3 敷地外環境



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

室内はF☆☆☆☆の採用、十分な屋光利用を有することにより住みやすい室内環境に配慮している  
室外は駐輪スペースを十分に用意し、また適切な緑地を確保することにより、居住者が過ごしやすいうに配慮している

### その他

特になし。

#### Q1 室内環境

内装建材にF☆☆☆☆を採用、十分な窓開口による高い屋光率を有し、室内環境に配慮している

#### Q2 サービス性能

配管の更新対策間隔が長くなるように配慮している

#### Q3 室外環境(敷地内)

できる限り敷地内の緑化に努めている

#### LR1 エネルギー

LED照明や省エネ性能の優れた設備を採用することにより、建物全体の一次エネルギーを基準値以内に収めるように設計している

#### LR2 資源・マテリアル

ノンフロン材を採用し、地球環境に考慮している

#### LR3 敷地外環境

駐輪場のスペースを十分に確保している

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率=84%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 1.0
配慮事項	できる限り敷地内の緑化に努め、温暖化対策に配慮

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	断熱等性能基準: 等級3

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	LED照明を採用

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.84	0.84	-