

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

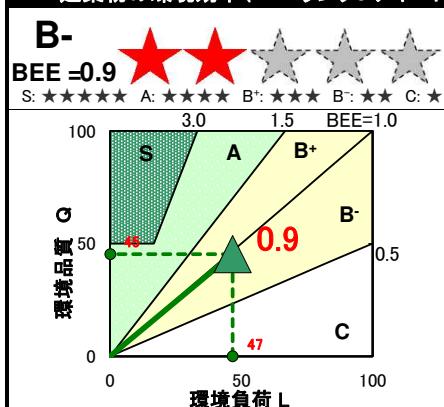
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪再開発 研究棟	
建設地	住之江区平林南1丁目	
建築用途	事務所	
建築主	第一稀元素化学工業(株)	
設計者	(株)星羅建築事務所	
敷地面積	7,523.43	m ²
建築面積	1,098.28	m ²
延床面積	7,799.96	m ²
構造/階数	S造	/ 地上8階
完了年(予定)	2023年5月	

1-2 外観



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率の低減を図っている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	外皮断熱を十分確保し、断熱性を高めている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	特になし。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	0.76
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量	0.88
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.88