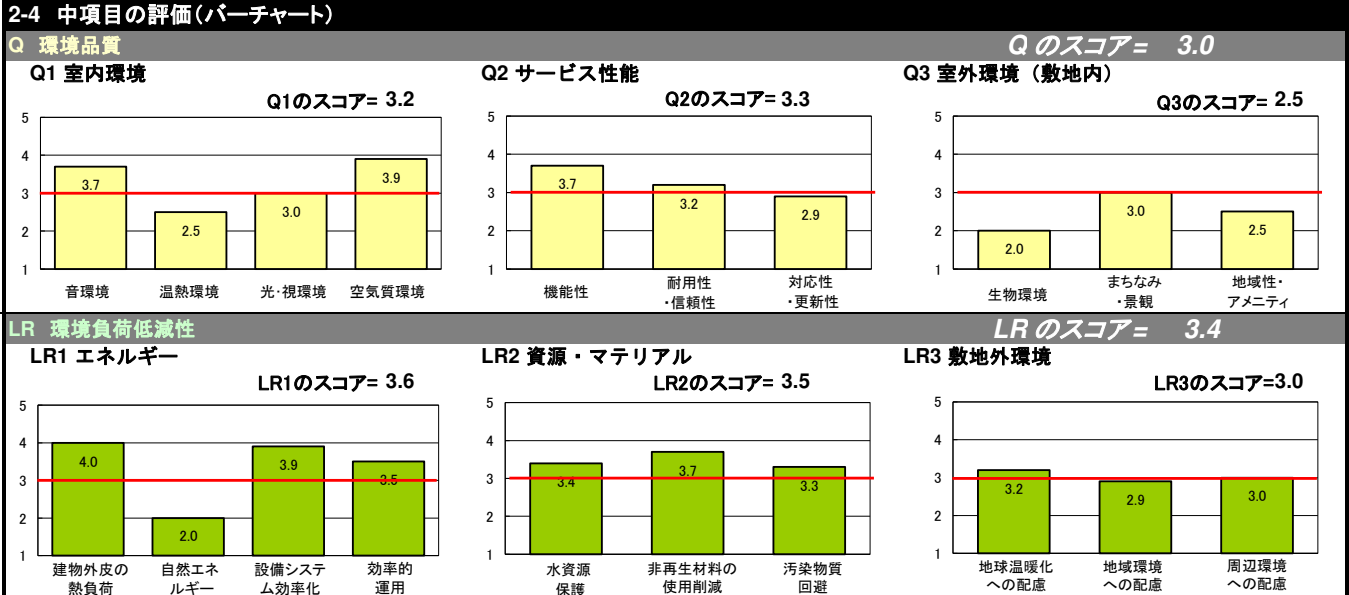
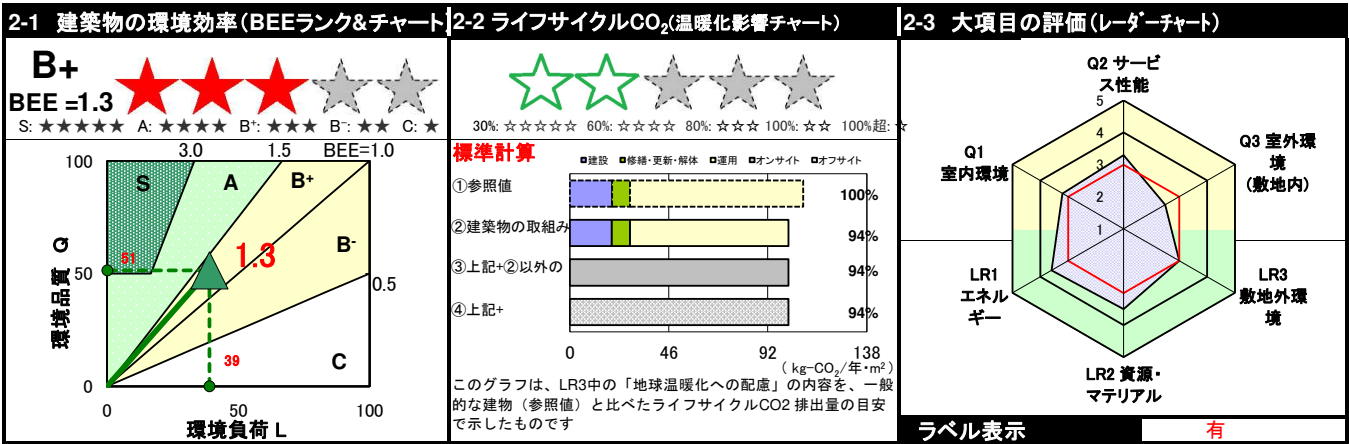




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	VINO PREGIO 本町新築マンション計画	
建設地	中央区農人橋3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,173.46 m ²	
建築面積	794.40 m ²	
延床面積	10,914.41 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階、地下1階	
完了年(予定)	2023年6月	



3 設計上の配慮事項		
総合 ・室内環境、サービス性能に配慮 ・敷地外環境への配慮 ・エネルギー、資源マテリアルの確保に努めている		その他 ・特になし
Q1 室内環境 ・床遮音性能LL-45とし、音環境に配慮・屋光の確保に努めている・内装材はすべてF☆☆☆☆以上とする・居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保	Q2 サービス性能 ・天井高2.5m以上 ・給排水配管は上位3種がB以上、Eは不使用	Q3 室外環境(敷地内) ・可能な限り緑化に努め、周辺のまちなみや風景に調和するよう配慮した
LR1 エネルギー ・断熱性能等級4を満たす	LR2 資源・マテリアル ・省水型便器、節水コマにより水資源保護に努めた。 ・有害物質を含まない防水プライマー採用	LR3 敷地外環境 ・LCCO ₂ 排出率=94%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	・LCCO2排出率=94%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
配慮事項	敷地内、屋上等の緑化に努めている

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	・等級4を満たす

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	・BEIm=0.91

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.91	住宅部分[BEI] 0.91	非住宅部分[BEI][BEIm] -