



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

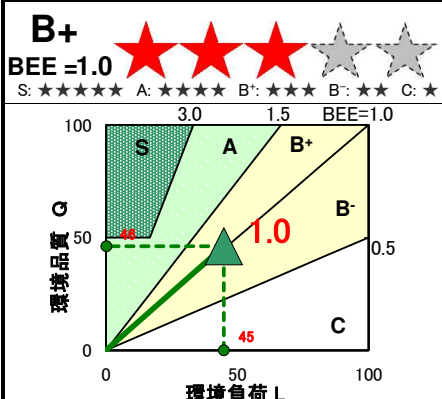
1-1 建物概要

建物名称	In the village合同会社 ライフハウス新築工事
建設地	住之江区泉1丁目
建築用途	演芸場
建築主	In the village合同会社
設計者	大和ハウス工業(株)
敷地面積	3,400.00 m ²
建築面積	1,591.48 m ²
延床面積	2,238.84 m ²
構造/階数	S造 / 地上2階
完了年(予定)	2022年12月

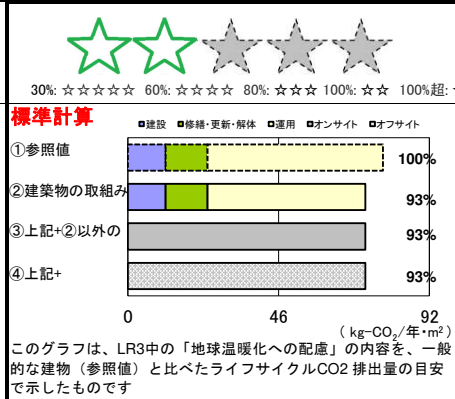
1-2 外観



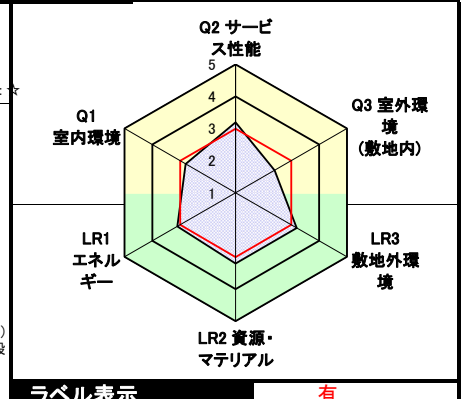
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



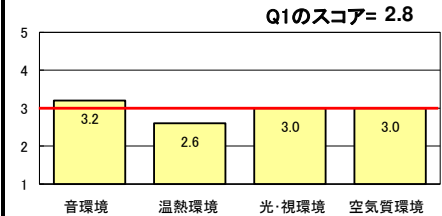
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



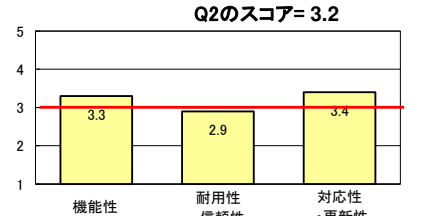
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

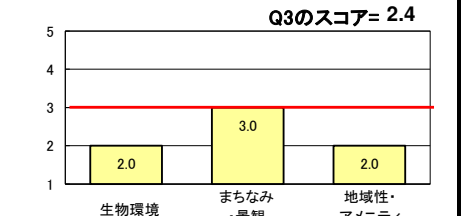
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

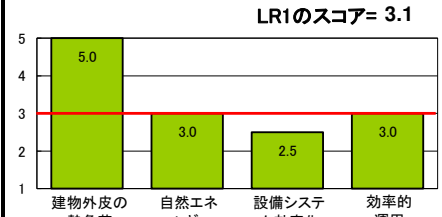


Q3 室外環境(敷地内)

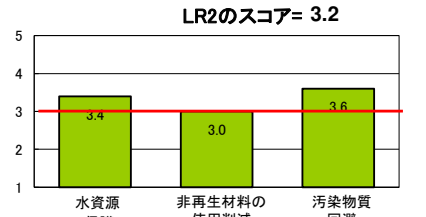


LR 環境負荷低減性

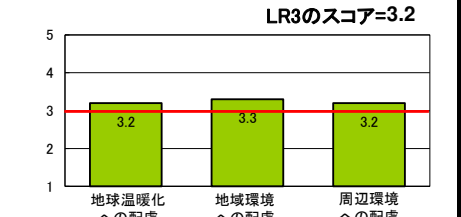
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

周辺地域に配慮し緑化を施している。快適で維持管理のしやすい空間としている

その他

特になし。

Q1 室内環境

壁、床、天井の内2面に吸音材を使用している

Q2 サービス性能

ゆとりある空間を確保しており、機能的で優れた空間となっている。

Q3 室外環境(敷地内)

敷地内にはできる限りの緑化をし、一部の壁面にはヘデラでの壁面緑化をしている。

LR1 エネルギー

BPI=0.76・BEI=0.90

LR2 資源・マテリアル

節水便器を採用している

LR3 敷地外環境

光害及び広告物のチェックリストの過半を満たし光害の抑制などを中心に、周辺への環境負荷の低減に取り組んでいる。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.2
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を低く抑えている

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	外構緑化指数10%以上20%未満かつ中高木あり

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	BPI _m =0.76

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.5
配慮事項	LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） - (相当)	非住宅部分[BPI][BEI _m] 0.76
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.90	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.90