



建築物総合環境計画概要書 新築

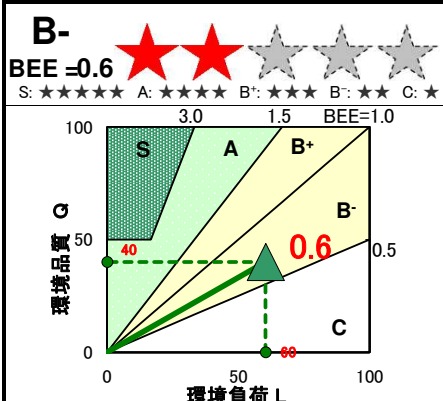
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

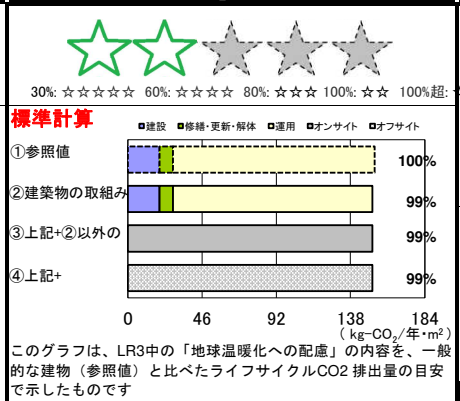
建物名称	(仮称)大阪市浪速区大国町3丁目計画		
建設地	浪速区大国3丁目		
建築用途	共同住宅(ワンルーム)		
建築主			
設計者			
敷地面積	370.57	m ²	
建築面積	249.38	m ²	
延床面積	2,878.86	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2023年5月		

1-2 外観

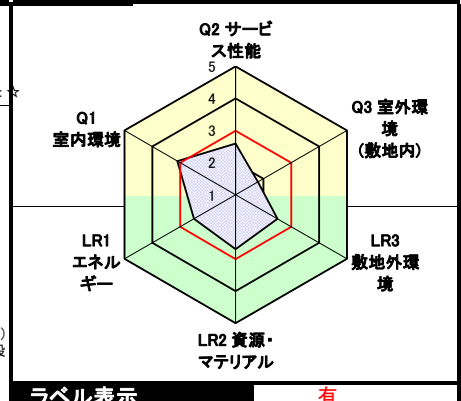
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



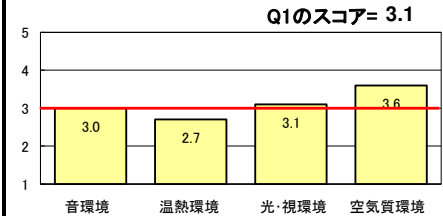
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



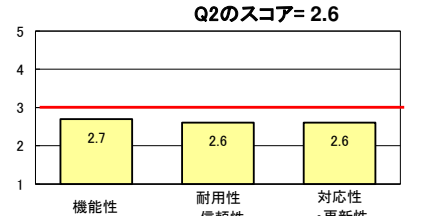
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

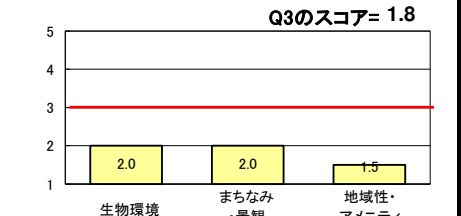
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

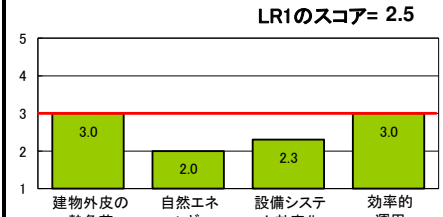


Q3 室外環境(敷地内)

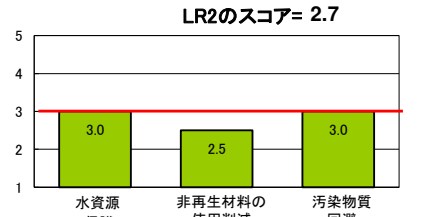


LR 環境負荷低減性

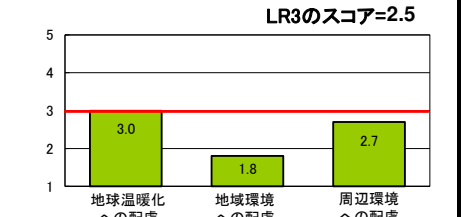
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

北東面を道路に面しています。メインエントランス、駐車場それぞれのアプローチを明確に分離し安全性に配慮しました。また接道部には、出来る限り緑化をし、街並みと溶け込みやすいように心掛けました。

その他

特になし

Q1 室内環境

室内環境を出来る限り快適な環境となるよう、住宅部の昼光率を出来る限り高めている。

Q2 サービス性能

専有部分の居室の天井高を最も低く2.50M以上とり、広さと快適性を高める。

Q3 室外環境(敷地内)

敷地内には、出来る限り多くのみどりを配置出来るよう配慮しました。

LR1 エネルギー

日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級3に相当する建物外皮性能を確保しています。

LR2 資源・マテリアル

特になし。

LR3 敷地外環境

特になし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	1.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	1.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	2.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	2.3
配慮事項	特になし。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 1.07 住宅部分[BEI] 1.07 非住宅部分[BEI][BEIm] -