



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

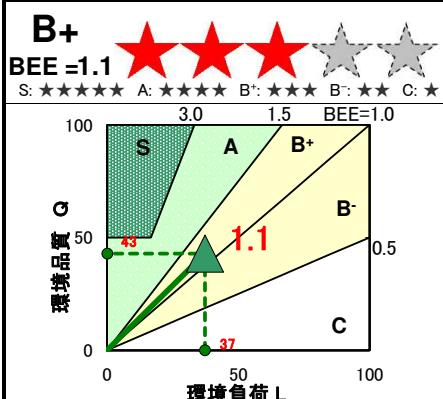
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)住之江公園プロジェクト B棟		
建設地	住之江区御崎6丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	タット・プラン&T(株)		
設計者	タット・プラン&T(株)		
敷地面積	825.62	m <sup>2</sup>	
建築面積	311.73	m <sup>2</sup>	
延床面積	2,029.79	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上8階
完了年(予定)	2022年12月		

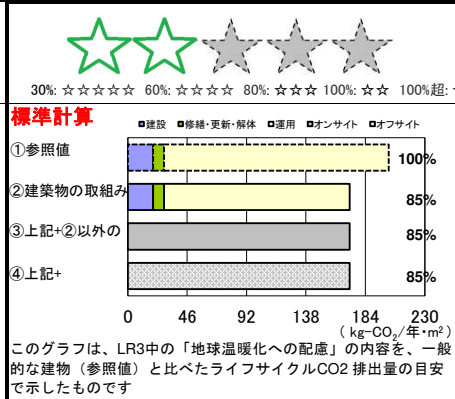
## 1-2 外観



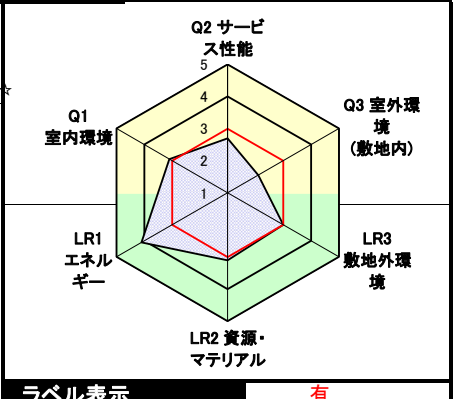
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



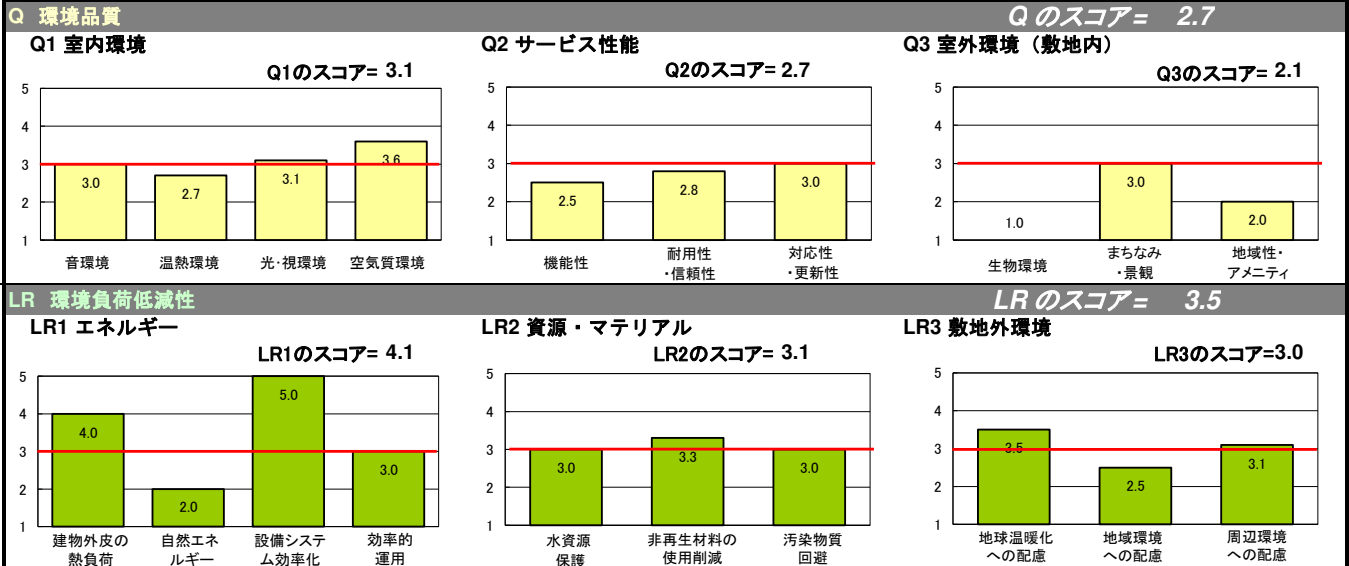
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

**総合**  
アプローチに植栽を設けることにより、周囲の街並みとの調和に配慮して計画した。F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用、またリサイクル材(躯体材料以外)の使用や光害対策などを行い、環境配慮に努めている建物である。

**その他**  
特になし。

### Q1 室内環境

F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用しており、室内の空気環境に配慮している。

### Q2 サービス性能

床面には防汚性の高い建材を使用しており、また維持管理方法が大きく異なる床材を接近させておらず、維持管理に配慮した設計をしている。

### Q3 室外環境 (敷地内)

特になし。

### LR1 エネルギー

LED照明器具の採用により、設備システムの高効率化を図っている。

### LR2 資源・マテリアル

リサイクル材(躯体材料以外)を活用して、環境に配慮している。躯体と仕上げ材は容易に分別可能であり、解体時におけるリサイクルを促進する対策が取られている。

### LR3 敷地外環境

駐輪場やバイク置場、駐車場を確保しており、建物の運用時に交通負荷が発生しないよう取組みを行っている。光害の対策を十分に行っており、環境配慮に努めている。

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO <sub>2</sub> 削減	4.0
CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 外皮性能 等級4
配慮事項	熱伝導率に配慮した断熱材を使用して、建物の熱負荷抑制を図っている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0 BEI=0.80
配慮事項	LED照明により、設備システムの高効率化を図っている。

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.80	0.80	-