



建築物総合環境計画概要書 新築

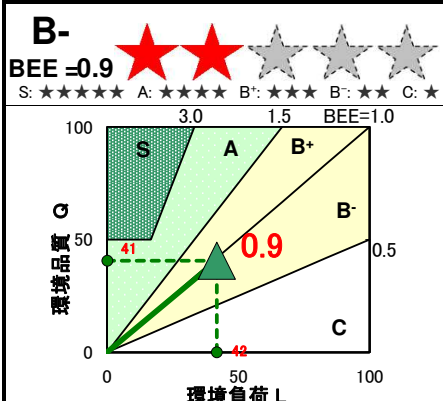
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

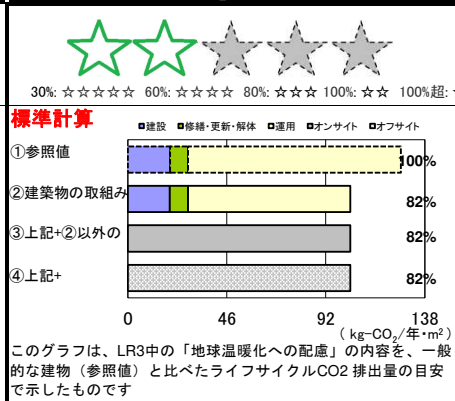
建物名称	(仮称)ローズコーポ堺筋本町新築工事		
建設地	中央区安土町1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	331.18	m ²	
建築面積	189.17	m ²	
延床面積	2,458.95	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2023年8月		

1-2 外観

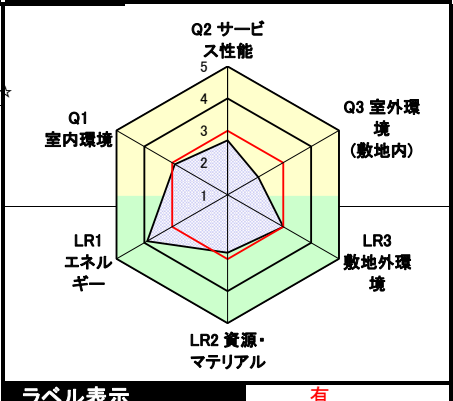
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

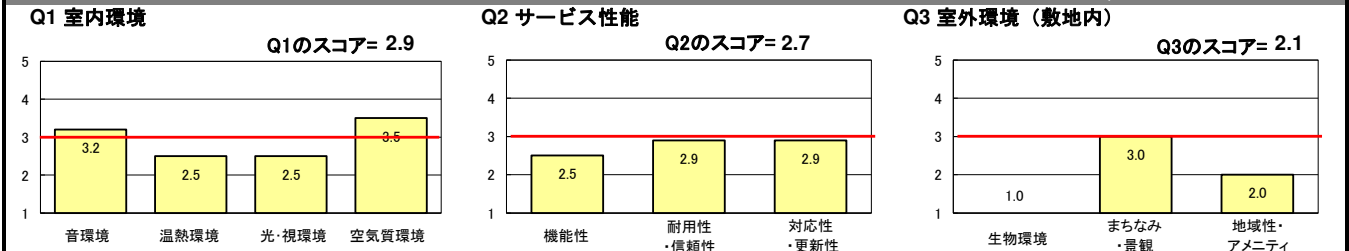


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

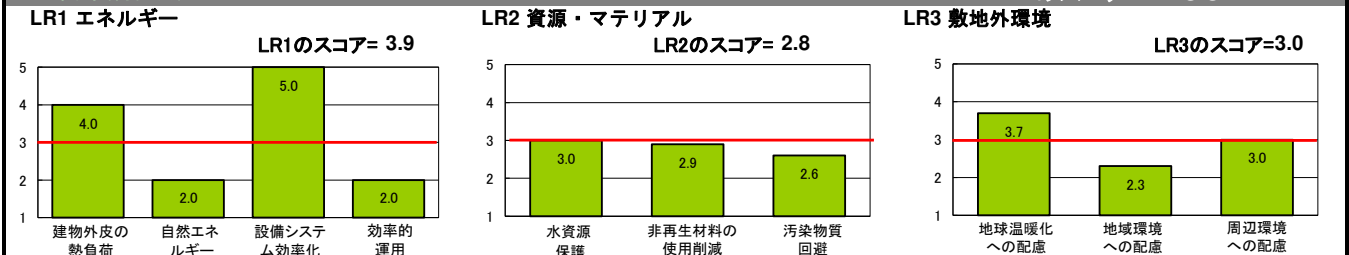


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 材料の再利用可能性向上をはかることにより、環境的コストを減らすようにした。		その他 無し。
Q1 室内環境 各住戸の断熱性能を高めた。界床の遮音性能を高めた。	Q2 サービス性能 階高を上げることで、空間にゆとりを持たせた。	Q3 室外環境 (敷地内) まちなみに標準的に配慮した外観とした。
LR1 エネルギー 熱負荷の抑制に配慮した。	LR2 資源・マテリアル 解体時に、分別し易い造りとした。	LR3 敷地外環境 光害の抑制に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7	断熱性能を高めた。
配慮事項	CO2排出率を抑えた。		

省エネ基準適合

エネルギー削減

直接利用

評価は、CASBEE大版みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工3年以内有効。

CASBEE 大版みらい 新築 2018年版

受付番号 令和3年度 No.150

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0	可能な範囲で緑地を設けた
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0	空調の室外機を高い位置に設けた
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0	建物の断熱性能を高めた
配慮事項	狭い敷地であるが、可能な限り緑地を設けた。		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0	断熱性能を高めた。
配慮事項	熱橋部に断熱材を採用		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0	高効率給湯器、LED照明の採用
配慮事項	高効率給湯器を設置した。照明器具はLEDを採用した。		

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.83	住宅部分[BEI] 0.83	非住宅部分[BEI][BEIm] -