



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

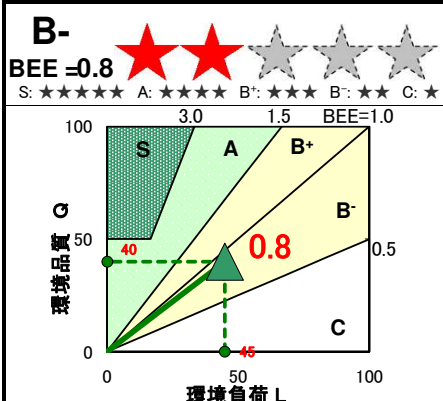
1-1 建物概要

建物名称	スカイワークスFSJ大阪事業場増築工事		
建設地	住之江区平林北1丁目		
建築用途	事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	3,101.21	m ²	
建築面積	1,552.64	m ²	
延床面積	6,045.01	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2023年2月		

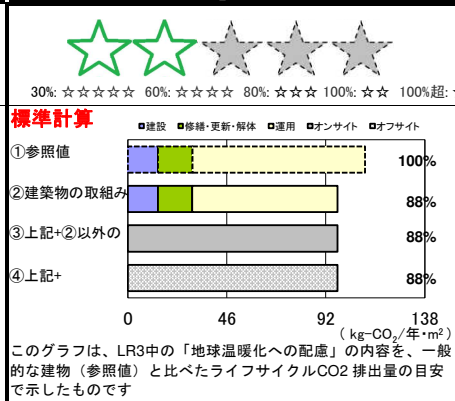
1-2 外観



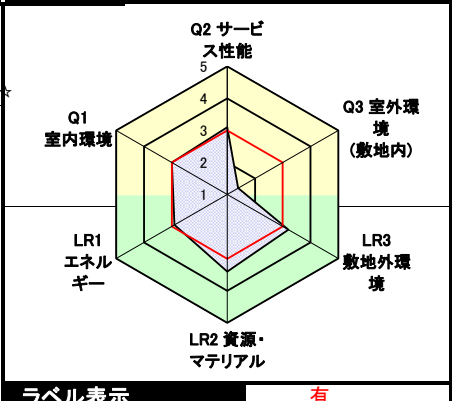
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



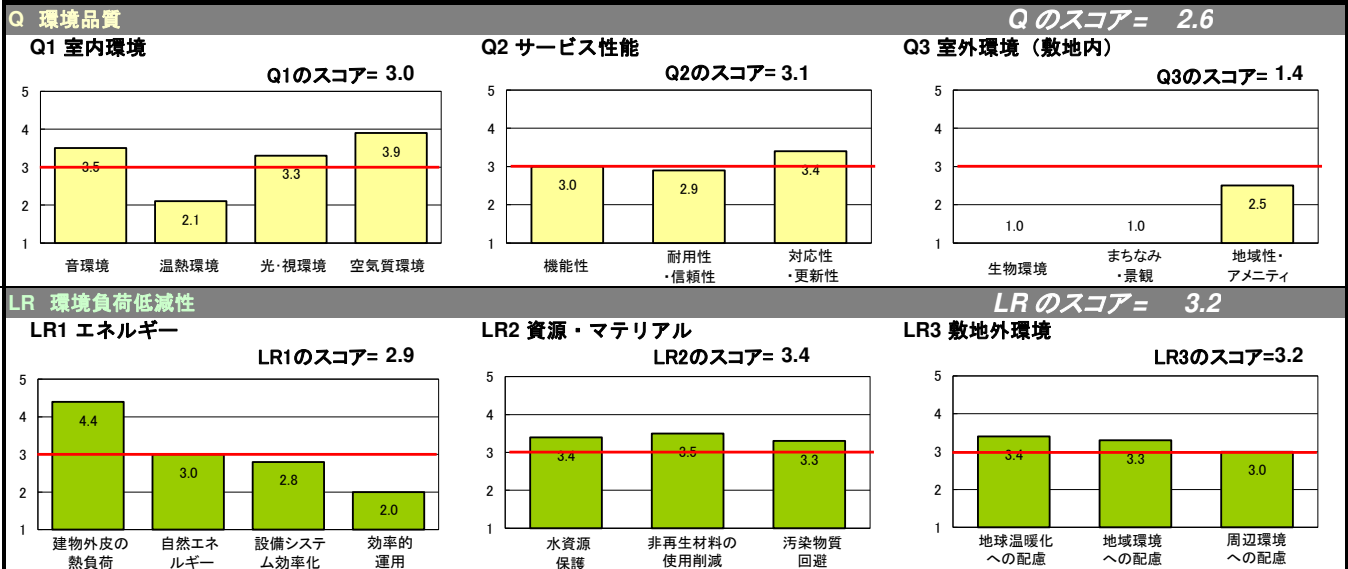
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 大阪市内の工場敷地内に増築される事務所棟の計画である。省エネ、省資源に配慮し、利用者の快適性にも配慮した計画を行っている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 全般的にF☆☆☆☆又は告示対象外の建材を使用し、自然換気有効開口を居室床面積の1/15以上計画するなど、室内の空気室環境に配慮している。	Q2 サービス性能 ゆとりのある階高により快適性に配慮し、更新間隔の長い配管を使用し建物耐久性に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 高温排熱を伴う機器を使用せず、敷地内温熱環境の向上に配慮している。
LR1 エネルギー 高効率設備の採用によって省エネに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 省水型機器の採用や再利用可能な材料を積極的に採用するなど、省資源に配慮している。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出量削減に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.4
配慮事項	LCCO ₂ 排出量削減に配慮

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	高温排熱を伴う機器を使用せず、敷地内温熱環境の向上に配慮

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.4
配慮事項	建物の断熱性に配慮

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.8
配慮事項	高効率設備の採用により省エネルギーに配慮

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能

住宅部分 (品確法等級)

-

(相当)

非住宅部分[BPI][BPI_m]

0.86

建物全体[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量

0.84

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEIm]

0.84