

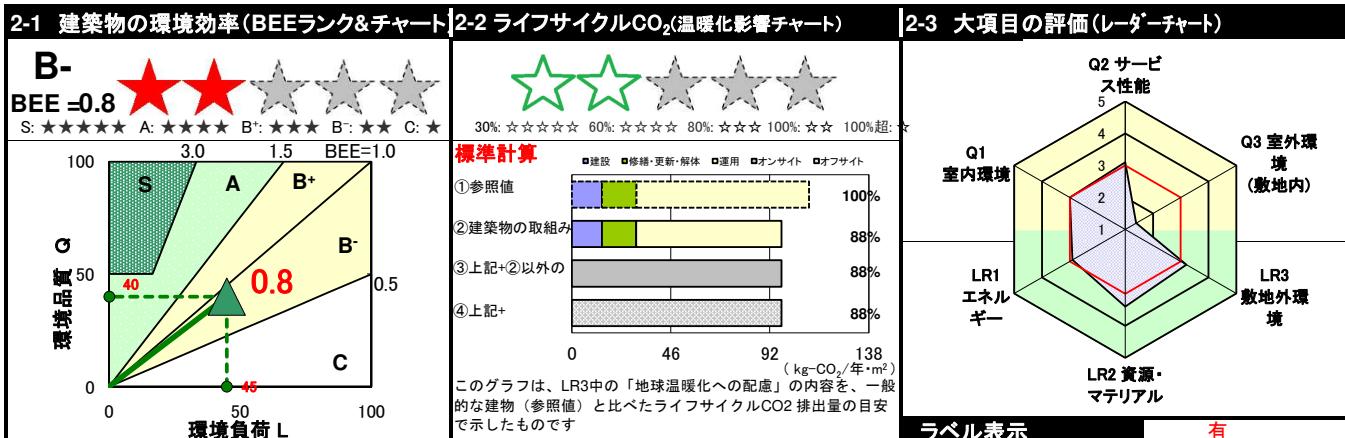
# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

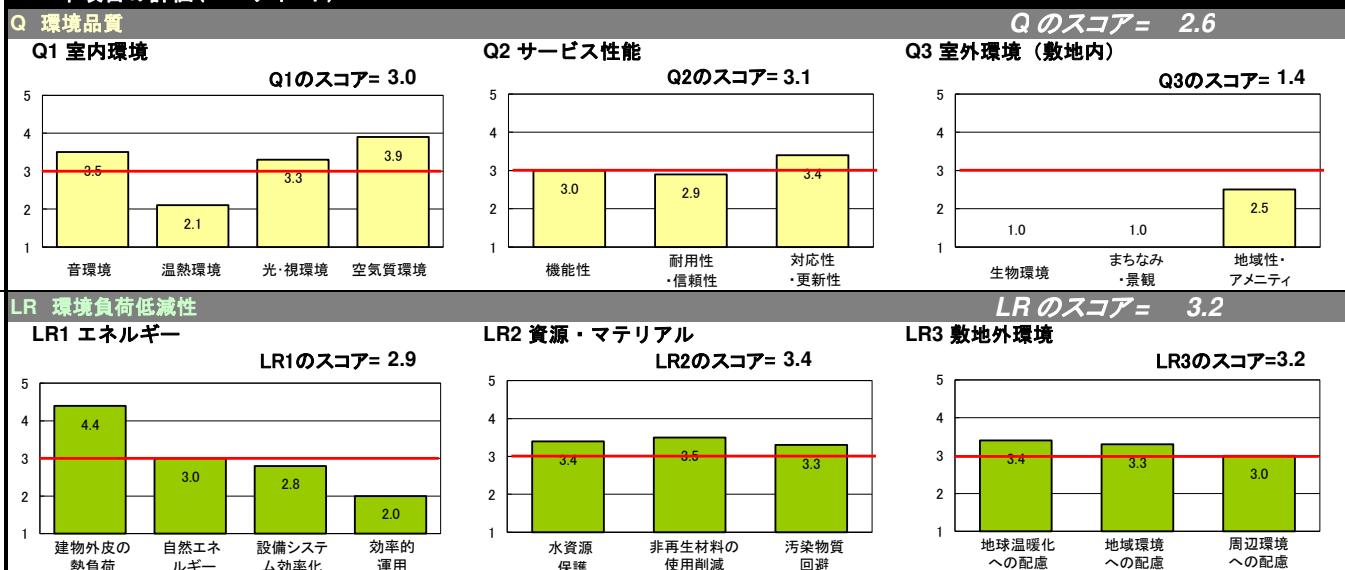
## 1-1 建物概要

建物名称	スカイワークスFSJ大阪事業場増築工事	
建設地	住之江区平林北1丁目	
建築用途	事務所	
建築主		
設計者		
敷地面積	3,101.21	m <sup>2</sup>
建築面積	1,552.64	m <sup>2</sup>
延床面積	6,045.01	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2023年2月	

## 1-2 外観



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

大阪市内の工場敷地内に増築される事務所棟の計画である。省エネ、省資源に配慮し、利用者の快適性にも配慮した計画を行っている。

### その他

特になし。

#### Q1 室内環境

全般的にF☆☆☆☆又は告示対象外の建材を使用し、自然換気有効開口を居室床面積の1/15以上計画するなど、室内の空気環境に配慮している。

#### Q2 サービス性能

ゆとりのある階高により快適性に配慮し、更新間隔の長い配管を使用し建物耐久性に配慮している。

#### Q3 室外環境(敷地内)

高温排熱を伴う機器を使用せず、敷地内温熱環境の向上に配慮している。

#### LR1 エネルギー

高効率設備の採用によって省エネに配慮している。

#### LR2 資源・マテリアル

省水型機器の採用や再利用可能な材料を積極的に採用するなど、省資源に配慮している。

#### LR3 敷地外環境

LCCO<sub>2</sub>排出量削減に配慮している。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	LCCO2排出量削減に配慮

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上
LR3 / 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善
配慮事項	高温排熱を伴う機器を使用せず、敷地内温熱環境の向上に配慮

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	建物の断熱性に配慮

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	高効率設備の採用により省エネルギーに配慮

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	0.86
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量	0.84
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.84