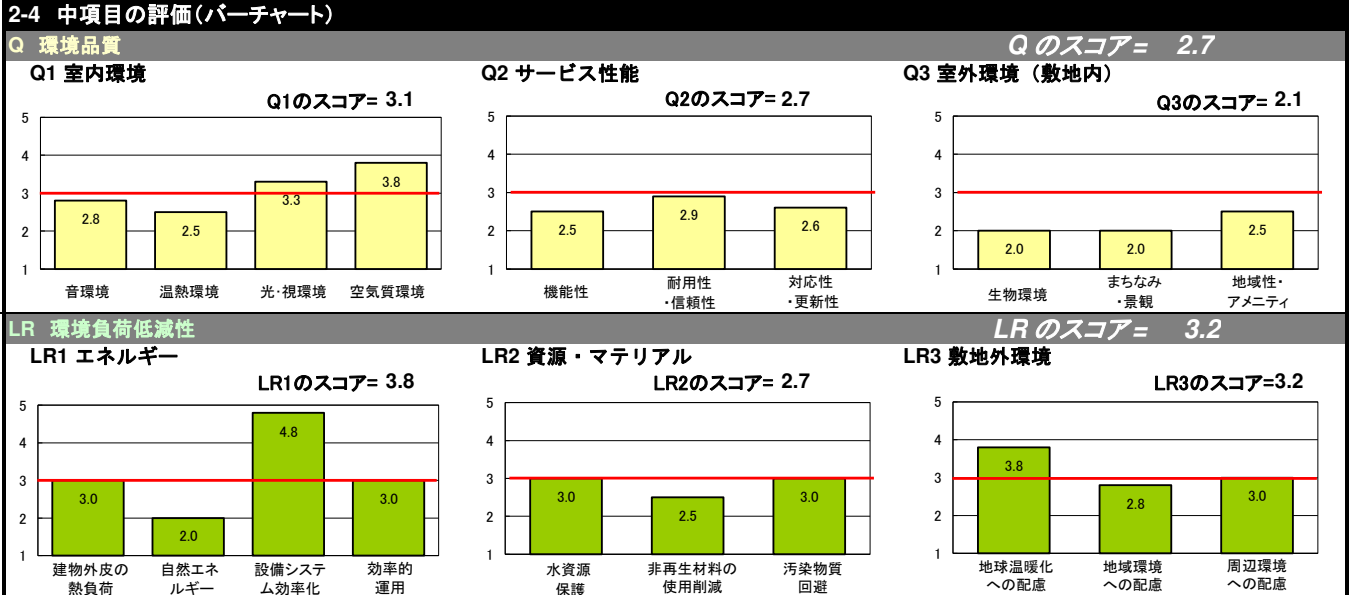
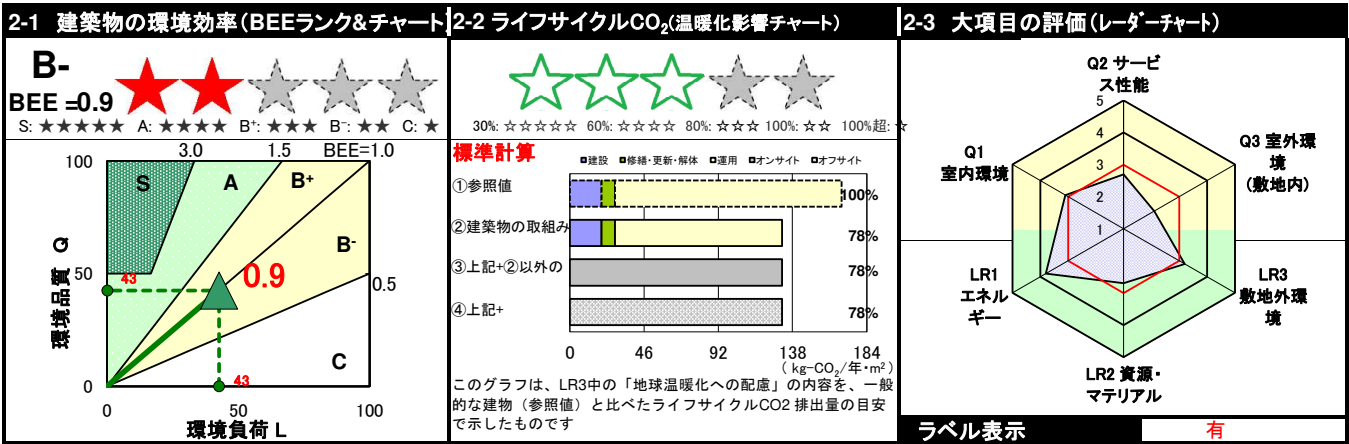




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)福島区大開3丁目 新築工事	
建設地	福島区大開3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	エスリード(株)	
設計者	(株)生原建築事務所	
敷地面積	1,780.89 m ²	
建築面積	626.42 m ²	
延床面積	4,837.37 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上11階	
完了年(予定)	2023年5月	



3 設計上の配慮事項		
総合 特になし		その他 特になし
Q1 室内環境 遮音T-1 F☆☆☆☆の使用	Q2 サービス性能 耐用年数の長い部品・部材の使用	Q3 室外環境(敷地内) 出来る限りの緑化に努めた
LR1 エネルギー LED照明の採用	LR2 資源・マテリアル ODPの少ない断熱材・冷媒を採用した	LR3 敷地外環境 特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を一般建物以下とする。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	4.8
配慮事項	一次エネルギーの抑制。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
外皮性能	等級3 (相当)	-
	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	0.86	0.86
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		-