



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

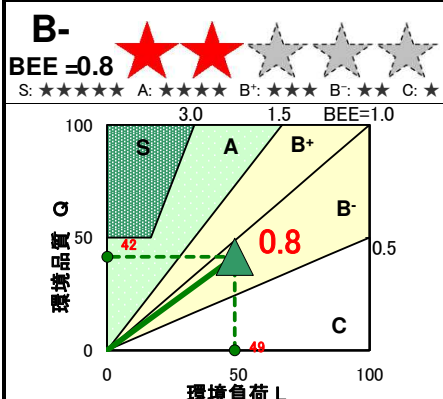
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)エスリード住之江区粉浜3丁目新築工事		
建設地	住之江区粉浜3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,734.71	m ²	
建築面積	347.15	m ²	
延床面積	3,998.38	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2023年8月		

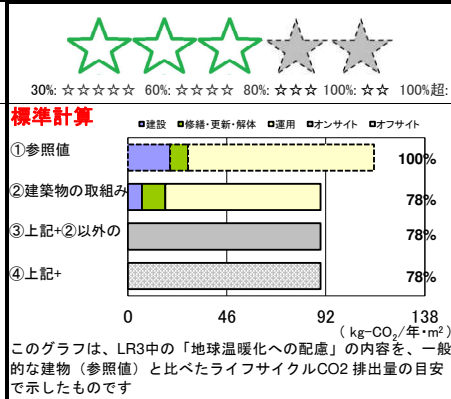
1-2 外観



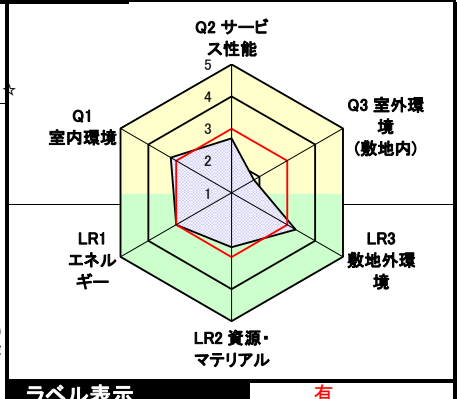
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



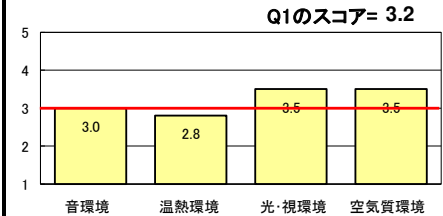
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



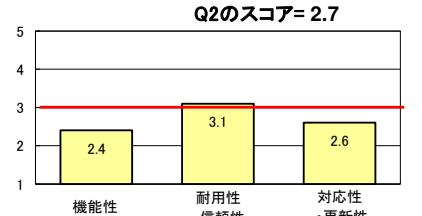
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

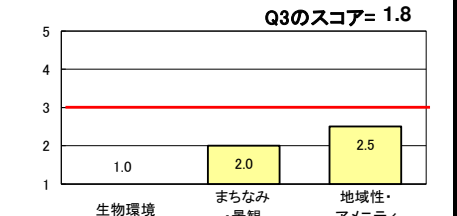
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

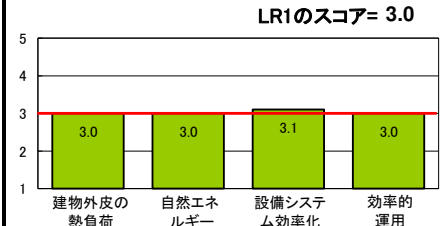


Q3 室外環境(敷地内)

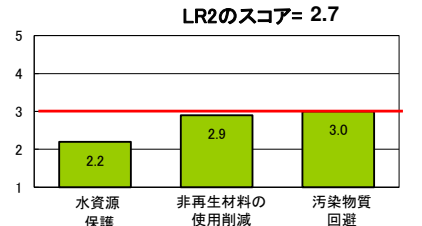


LR 環境負荷低減性

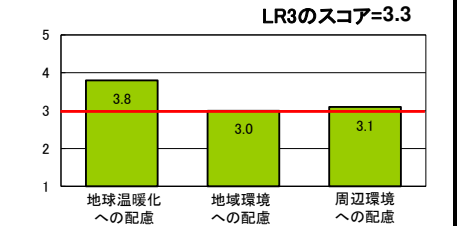
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

建築用途に沿い、住戸の環境を整えている。

その他

特になし。

Q1 室内環境

室内環境が基準値となるよう整えている。
住戸の昼光率が1.25%以上である。

Q2 サービス性能

共用部の主要内装が磁器質タイルである。
耐用年数の長い給排水配管を使用している。

Q3 室外環境(敷地内)

植栽をしている。

LR1 エネルギー

品確法省エネルギー等級3を取得可能な断熱対策をしている。

LR2 資源・マテリアル

アスファルト舗装に再生クラッシュランを使用している。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率が78%。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.8
配慮事項	住宅性能表示 劣化等級 等級3

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0 適切な緑地づくりに努めている
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0 空地率が78%
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0 風下となる地域への風通しに配慮し敷地外への熱的影響の低減
配慮事項	緑地づくりに努め、ヒートアイランド対策に努めた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0 断熱対策
配慮事項	品確法省エネルギー等級3を取得可能な断熱対策をしている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.1
配慮事項	エネルギー消費効率の良い機器の設置

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級3（相当） 非住宅部分[BPI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.99 住宅部分[BEI] 0.99 非住宅部分[BEI][BEIm] -