

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

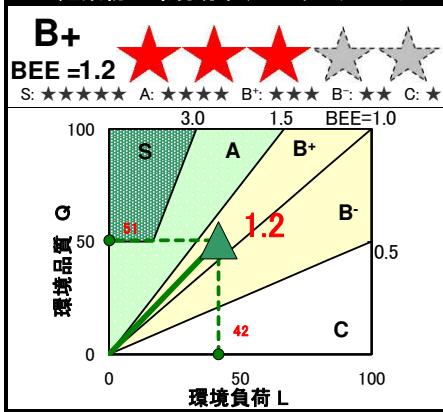
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市天王寺区細工谷1丁目 計画	
建設地	天王寺区細工谷1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	大阪ガス都市開発(株)	
設計者	(株)D&D建築設計事務所	
敷地面積	539.10	m ²
建築面積	290.19	m ²
延床面積	2,722.73	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上12階
完了年(予定)	2023年11月	

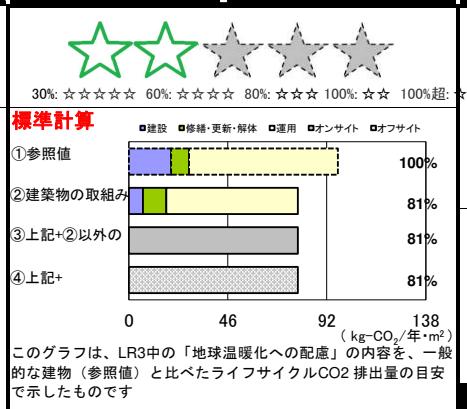
1-2 外観



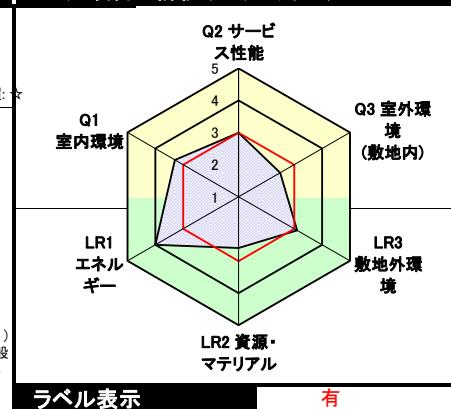
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

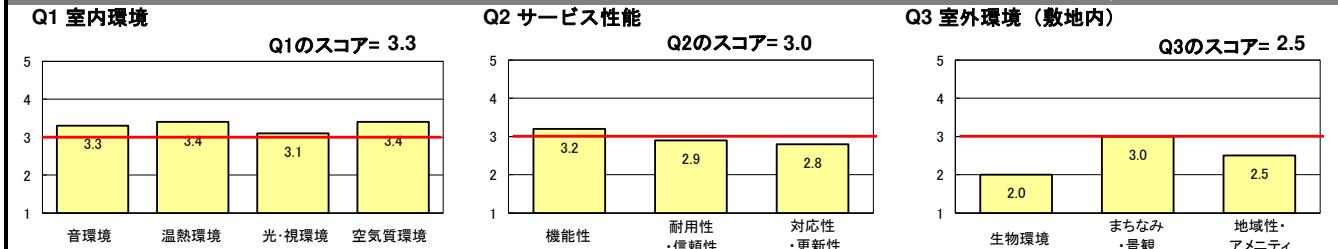


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

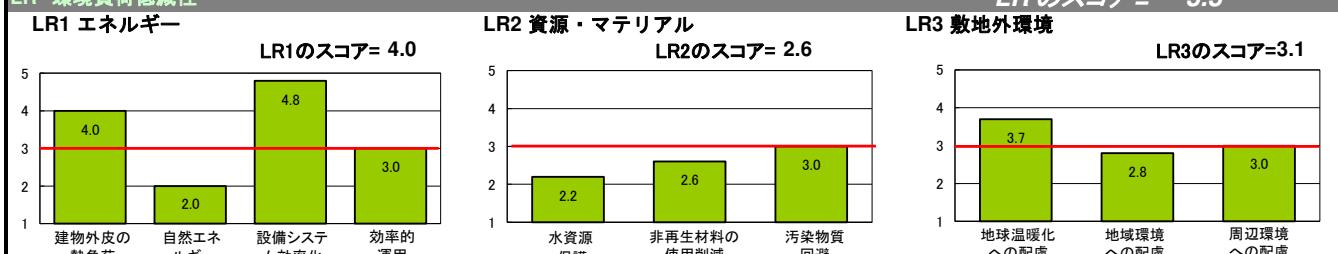


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減



3 設計上の配慮事項

総合

断熱等性能等級で等級4や、開口部遮音性能T-2を取得などを行い、付加価値を設けた。

その他

特に無し。

Q1 室内環境

開口部遮音性能T-2を取得し、室内環境向上に努めた。

Q2 サービス性能

空調・給排水配管に長寿命配管を採用し、環境に配慮した。

Q3 室外環境 (敷地内)

特に無し。

LR1 エネルギー

断熱等性能等級で等級4を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。

LR2 資源・マテリアル

特に無し。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	建物全体の一次エネルギー消費量が省エネ基準を満たすようにし、CO2排出量を一般建物と同程度以下になるよう努めた

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善
配慮事項	敷地内緑化形成に出来る限り努めた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	断熱等性能等級で等級4を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	LED照明を採用し、省エネルギー化に努めた

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級4 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.86	0.86
非住宅部分[BEI][BEIm]	-