



建築物総合環境計画概要書 新築

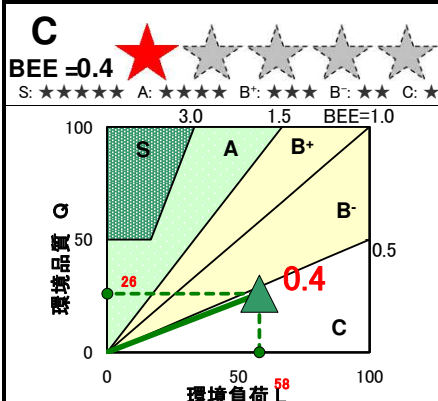
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

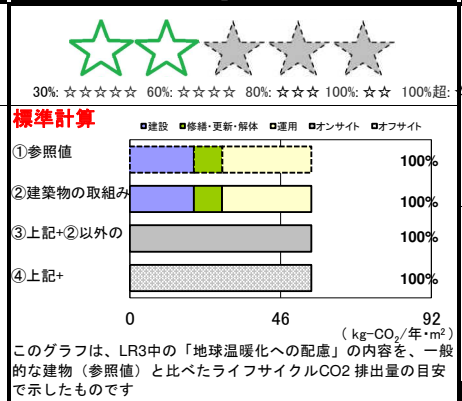
建物名称	14-17F棟の建替工事
建設地	大正区南恩加島7丁目
建築用途	工場
建築主	
設計者	
敷地面積	78,591.56 m ²
建築面積	5,634.73 m ²
延床面積	9,515.88 m ²
構造/階数	S造 / 地上3階
完了年(予定)	2023年4月

1-2 外観

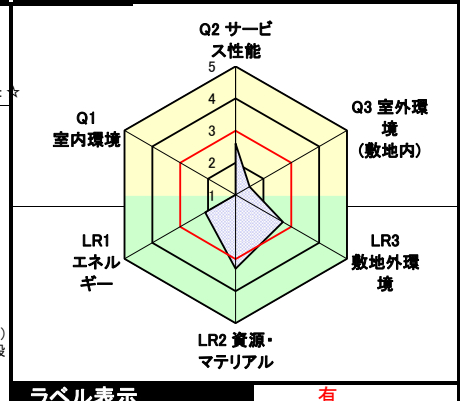
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



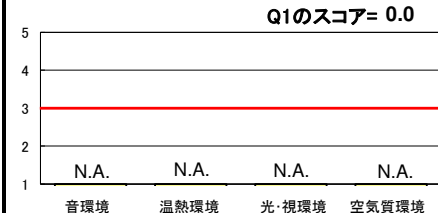
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



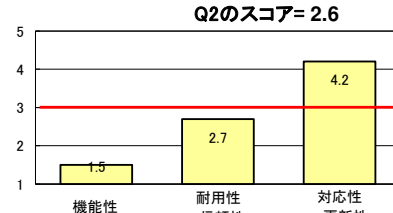
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

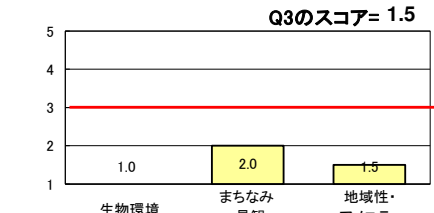
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

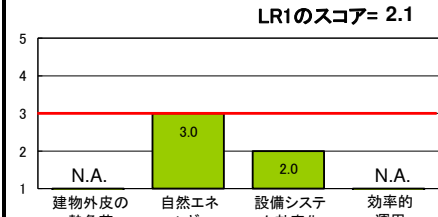


Q3 室外環境 (敷地内)

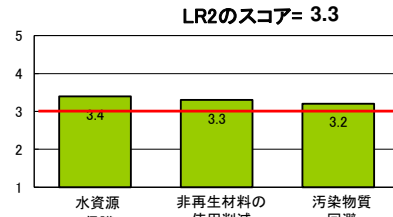


LR 環境負荷低減性

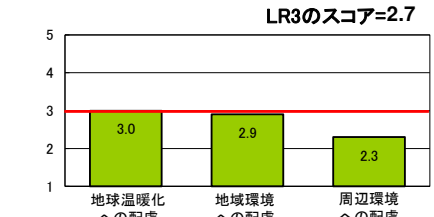
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

もともとある緑地を減らさない建て替え計画と、外皮の断熱化を図った。

その他

特になし。

Q1 室内環境

特になし。

Q2 サービス性能

設備を交錯せず、将来の仕上・設備の更新が容易に行える計画とした。

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし。

LR1 エネルギー

屋根・外壁に断熱材を使用し、空調設備の効率化を図った。

LR2 資源・マテリアル

躯体と仕上を容易に仕分けができる計画とした。

LR3 敷地外環境

屋根面に、高反射材料である金属屋根を採用した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.4

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	2.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.0
配慮事項	特になし。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 1.00	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 1.00