



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

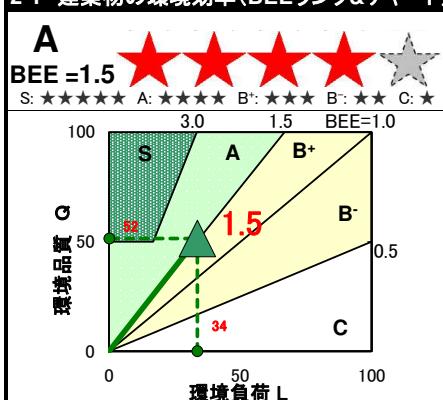
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)恵美須西2丁目PJ新築工事	
建設地	浪速区恵美須西2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	南海電気鉄道(株)	
設計者	積水ハウス(株)	
敷地面積	894.10	m ²
建築面積	615.51	m ²
延床面積	6,524.05	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上13階
完了年(予定)	2023年10月	

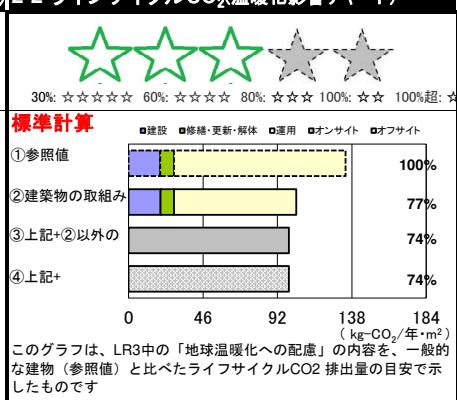
1-2 外観



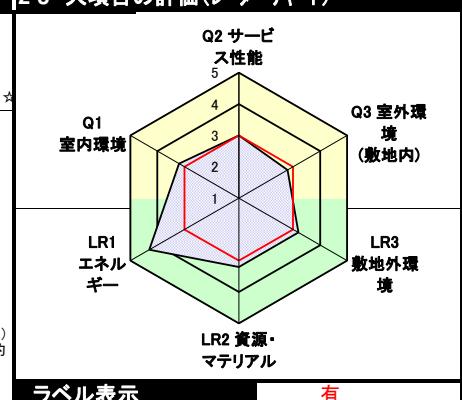
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

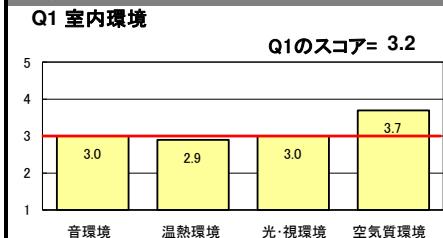


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



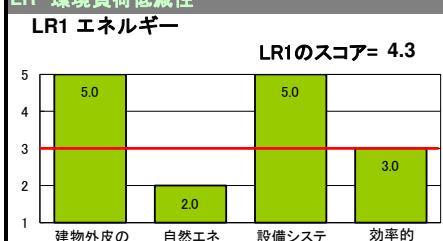
Q2 サービス性能



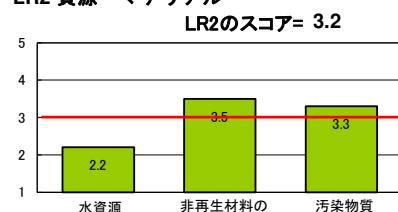
Q3 室外環境 (敷地内)



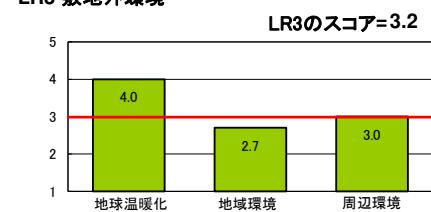
LR 環境負荷低減性



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅から徒歩2分、また阪堺電気軌道 阪堺線 恵美須町駅に隣接する。堺筋の東側街区は通天閣が有りインパウンドをはじめ多くの観光客で賑わう。西側は共同住宅が中心だが店舗や宿泊施設が混在する。計画建物は単身者向けで、災害時の対策や、リモートワークの利便性を高めつつ居心地が良く、人にも環境にも優しい住環境を創る設計とした。

Q1 室内環境

2~13階住戸は賃貸ながら、断熱性能の高いサッシ、LOW-Eガラスを採用し、各戸にはエアコン1台を設置している。

Q2 サービス性能

2階に入居者のみが利用できる共用室を創った。ダイニングラウンジは、システムキッチンが有り、料理や食事をしながらコミュニケーションを図れるスペース。ワークベースは、集中して仕事や勉強をする為のスペース。

その他

特に無し

Q3 室外環境 (敷地内)

照明器具は屋内外共に全てLEDを採用。タイマーにより点灯時間を制御し、エネルギー削減を目指している。

LR1 エネルギー

太陽光発電、蓄電池を採用。普段は創エネとして役立ち、非常時は2階共用室の非常用コンセントへ電気を供給し、スマホやパソコンと言った電気機器の充電に利用出来る。

LR2 資源・マテリアル

施工現場においては、産業廃棄物を分別して収集・運搬し、再利用率を高める事を積極的に働きかけている。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3 / 1 / / 地球温暖化への配慮	4.0
配慮事項	建物全体の一次エネルギー消費量が省エネ基準を満たすようにし、CO2排出量を一般建物と同程度以下になるよう努めた

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内緑化形成に出来る限り努めた

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	BEIを1.00以下に抑え、CO2削減に配慮した

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	高効率設備の導入

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能等級4を超える (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量	0.65
住宅部分[BEI]	0.65
非住宅部分[BEI][BEIm]	-