



建築物総合環境計画概要書 新築

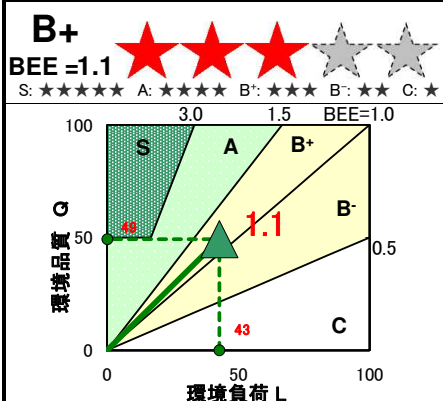
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

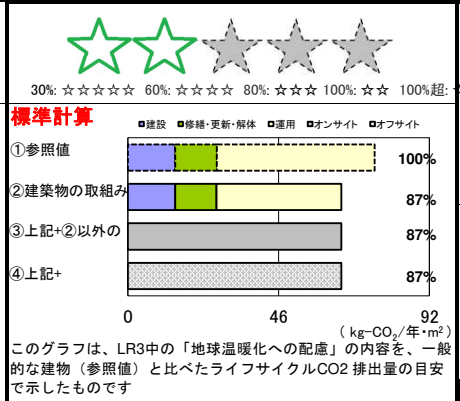
建物名称	大阪拘置所新営工事(車庫・鍛錬場・待機所)	
建設地	都島区友洲町1丁目	
建築用途	集会所、工場	
建築主	大阪拘置所長	
設計者	法務省大臣官房施設課	
敷地面積	2,110.00	m ²
建築面積	1,292.22	m ²
延床面積	2,349.78	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上2階
完了年(予定)	2025年4月	

1-2 外観

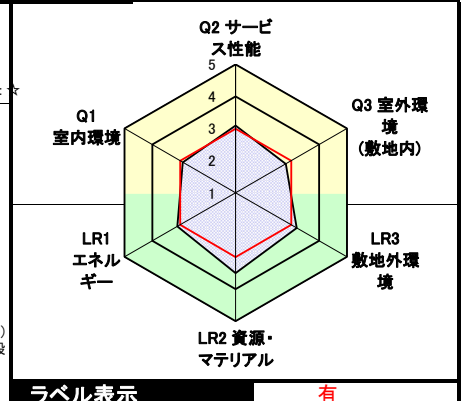
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

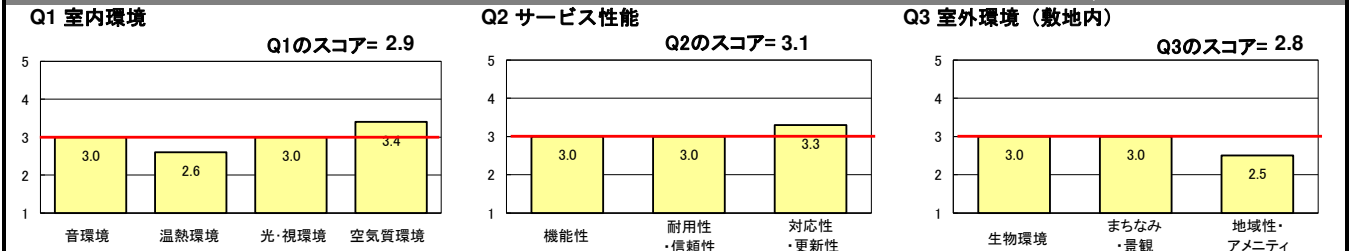


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

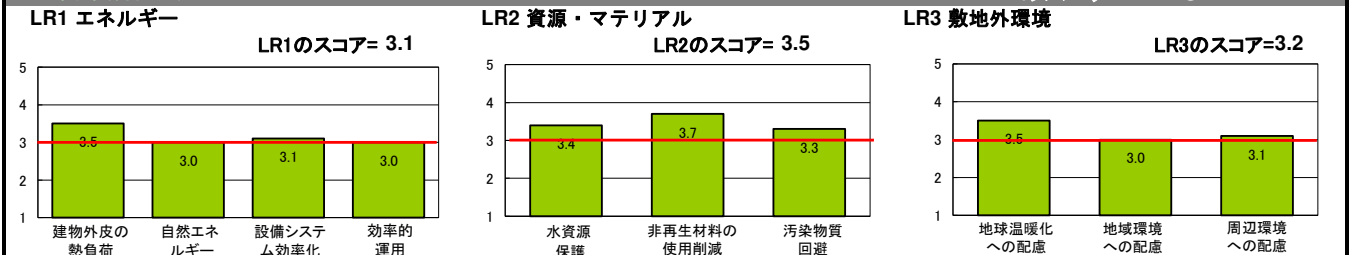


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 ・拘置所内の一施設として周辺環境に配慮した建築物の計画である。		その他 ・特に無し。
Q1 室内環境 ・開口部や外壁について、熱負荷の抑制を図る室内環境を計画している。 ・全館禁煙としている。	Q2 サービス性能 ・耐用年数の長い配管材料を採用し、建物の耐久性に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) ・敷地境界に植栽を行い、良好な景観、まちなみとの調和に配慮している。
LR1 エネルギー ・高効率な設備機器を採用する等、エネルギーの効率的利用に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・主要水栓は節水器具とし、節水便器を使用する等水資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 ・屋内照明の外に漏れる光への対策を行っている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	高効率設備機器の採用等、エネルギー削減に配慮することでCO2削減を図る計画としている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	地表面にできるだけ植栽を行い、温熱環境悪化の低減を図る計画としている。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.5
配慮事項	開口部や外壁について熱負荷を抑制し、CO2削減を図る計画としている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.1
配慮事項	高効率設備機器の採用等、エネルギー削減に配慮する計画としている。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 対象外 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.93
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.79	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.79