



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

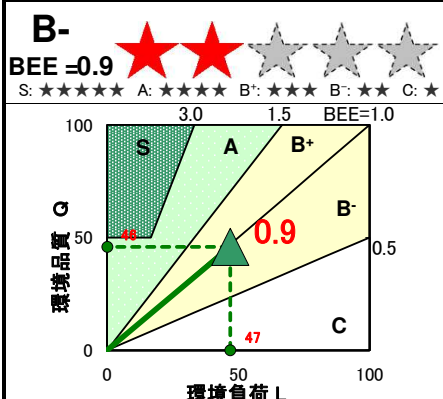
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレシス阿倍野区阪南町 I 新築工事		
建設地	阿倍野区阪南町7丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	一建設(株)		
設計者	(株)プラスデコ		
敷地面積	1,701.11	m ²	
建築面積	366.84	m ²	
延床面積	3,832.89	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2023年10月		

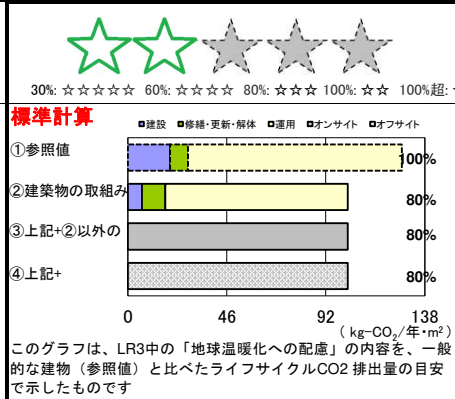
1-2 外観



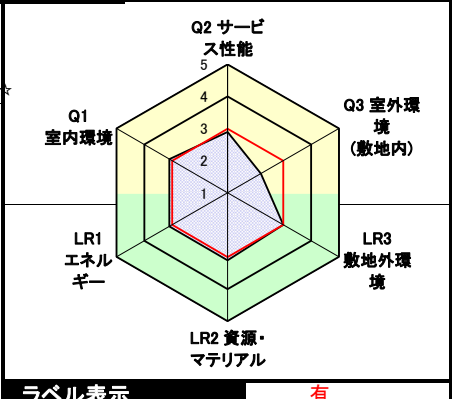
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

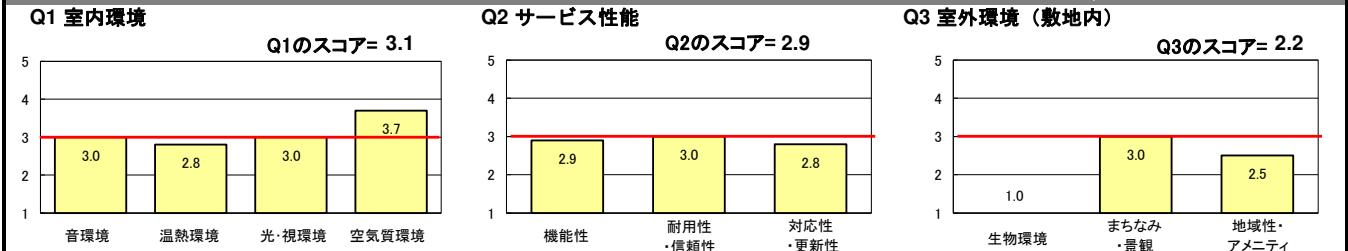


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

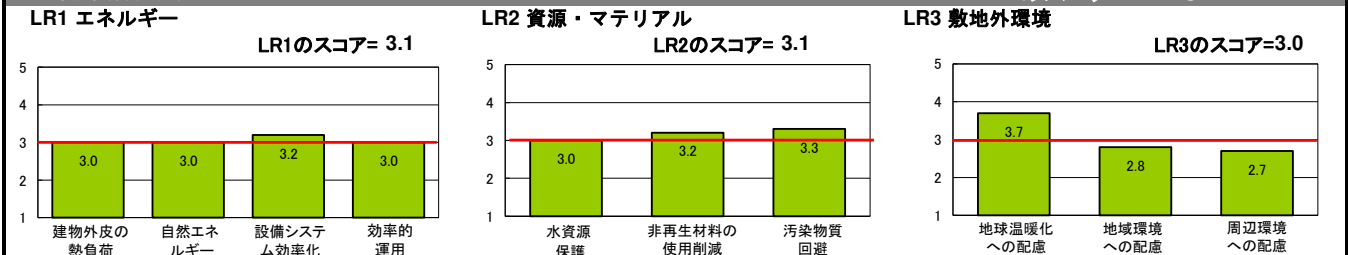


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 室内空気環境の向上を図り、室内で快適に過ごせるように配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆の内装建材を使用し、室内空気環境に配慮した。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用して、更新必要間隔を長くするように努めた。	Q3 室外環境 (敷地内) 緑地を配置し、室外環境の向上に配慮した。
LR1 エネルギー LED照明設備等の高効率設備を採用することで、省エネルギーに配慮した。	LR2 資源・マテリアル GL工法・木軸組により、躯体と仕上材が容易に分別できるなどの部材の再利用に配慮した。	LR3 敷地外環境 敷地内の駐輪台数を確保するなどして、敷地外環境に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.7
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出量低減に努めた。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	緑地の確保により、地表面温度上昇の抑制に配慮した。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	適切な断熱材を施し、外皮の熱負荷抑制に努めた。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.2
配慮事項	LED照明設備等の高効率設備を採用することで省エネルギーに配慮している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.98	0.98	-