



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

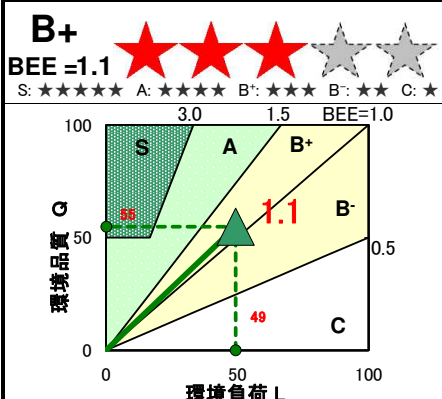
1-1 建物概要

建物名称	社会医療法人有隣会 東大阪病院新築工事		
建設地	城東区中央3丁目		
建築用途	病院		
建築主	社会医療法人有隣会		
設計者	清水建設(株)		
敷地面積	3,147.62	m ²	
建築面積	1,846.05	m ²	
延床面積	12,022.35	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上8階
完了年(予定)	2023年7月		

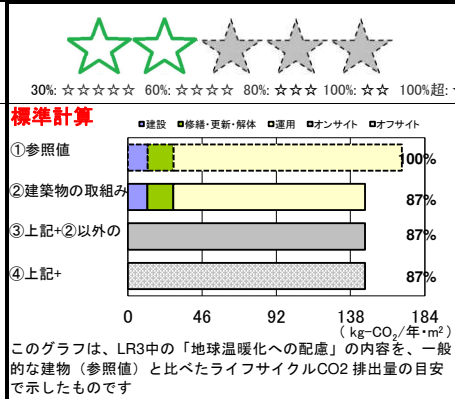
1-2 外観



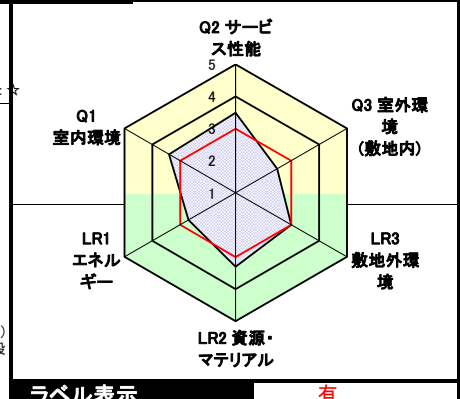
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

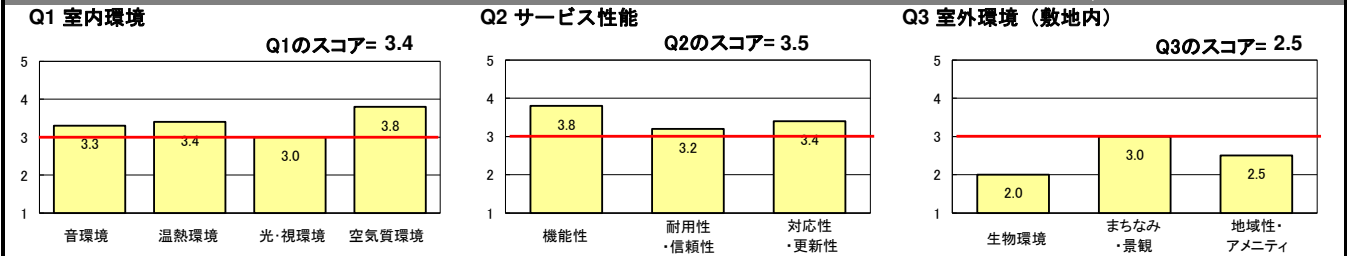


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

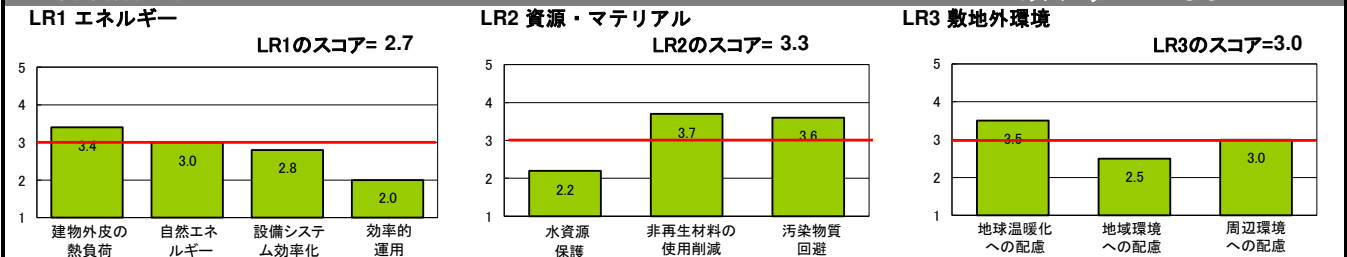


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 約半世紀にわたり地域に根差した医療を提供してきた病院の建て替えとして、機能的な計画とする。		その他 特になし
Q1 室内環境 内装材にF☆☆☆☆等級の建材を採用する。	Q2 サービス性能 病室は面積を1床あたり8㎡以上とし、原則天井高さを2.5m確保する。	Q3 室外環境(敷地内) 国道一号線側の壁面(東側壁面)を周囲の建物と揃え、都市景観との調和を図る。
LR1 エネルギー BEI:0.84と基準値1.0より大きく低減させた。	LR2 資源・マテリアル LED照明の採用等、資源の省消費に配慮する。	LR3 敷地外環境 駐車場の入口と出口を分けて、また機能的な車寄せスペースを計画することで、ピーク時でも周辺道路に渋滞が発生しないように配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	敷地内を緑化する

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.4
配慮事項	外壁の断熱性能を高め熱負荷抑制を図る。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.8
配慮事項	LED照明の採用等、資源の省消費に配慮する。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.94
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.84	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.84