



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)阿倍野区松崎町3丁目計画 新築工事	
建設地	阿倍野区松崎町3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	阪急阪神不動産(株)	
設計者	(株)IAOプランニング&デザイン	
敷地面積	1,257.31 m ²	
建築面積	438.60 m ²	
延床面積	4,870.43 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階	
完了年(予定)	2024年3月	
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)
B+ BEE=1.3 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★		標準計算 30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆ ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+
		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
		ラベル表示 有
2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.5	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.1	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.7
LR 環境負荷低減性		
LR のスコア= 3.3		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.7	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.9	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.3
3 設計上の配慮事項		
総合 建物利用者が快適に過ごせるよう室内環境に配慮するとともに、節湯器具等の省エネルギー・省資源器具を採用し地球環境への影響も考慮した		その他 特に無し
Q1 室内環境 居室において2.2%以上の十分な昼光率を確保し、居室内における建材については建築基準法を満たし、かつ建築基準法規制対象外となる建材をほぼ全面的に採用している	Q2 サービス性能 各住戸にGbitクラスのインターネット設備を計画している	Q3 室外環境(敷地内) 可能な限り植栽を設けた
LR1 エネルギー 断熱等級4を取得する計画とした	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて省水型機器を採用した	LR3 敷地外環境 LCCO2排出率を抑制している

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
4.0	LCCO2排出率を抑制
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
2.0	植栽計画に配慮
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
3.0	植栽計画に配慮
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
3.0	環境に配慮
配慮事項	駐車スペース歩行スペース以外の箇所には可能な限り植栽を計画した。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
4.0	断熱等級4
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
4.2	BEI0.89
配慮事項	特に無し

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能

住宅部分（品確法等級）

等級4

（相当）

非住宅部分[BPI][BPI_m]

-

一次エネルギー消費量

建物全体[BEI][BEIm]

0.89

住宅部分[BEI]

0.89

非住宅部分[BEI][BEIm]

-