



# 建築物総合環境計画概要書 新築

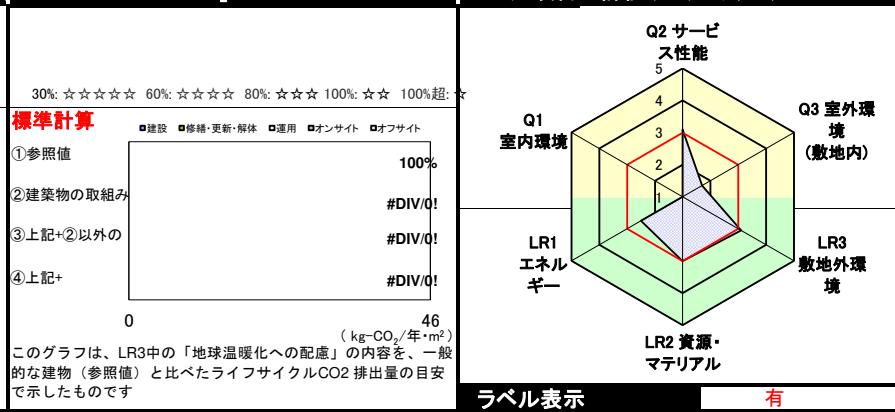
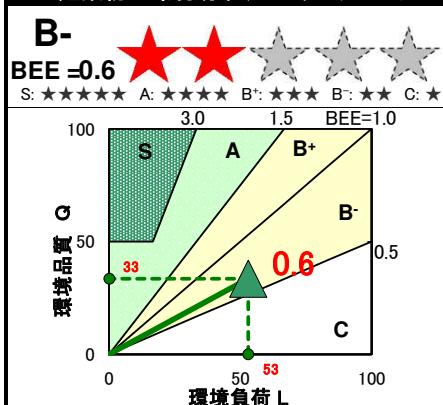
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

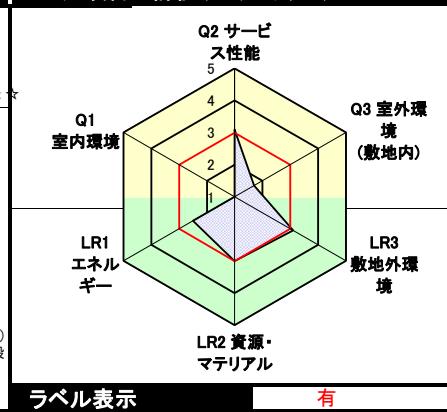
建物名称	櫻島埠頭株式会社 新塩倉庫	
建設地	此花区梅町1丁目	
建築用途	倉庫	
建築主		
設計者		
敷地面積	10,233.52	m <sup>2</sup>
建築面積	4,015.98	m <sup>2</sup>
延床面積	4,006.66	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上1階
完了年(予定)	2022年9月	

## 1-2 外観

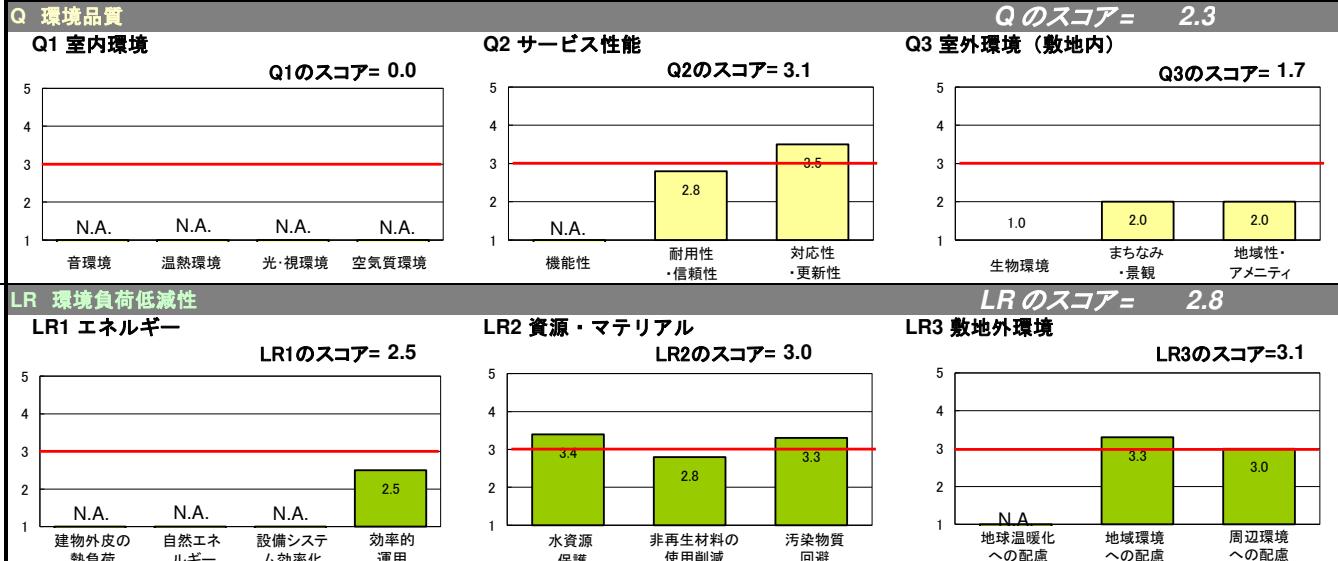
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 階高や壁長さ比率にゆとりのある計画としフレキシビリティに配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 外構緑化に積極的に取り組んでいる。
LR1 エネルギー 照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。	LR2 資源・マテリアル 節水器具の採用や再利用可能な部材を使用し、省資源・資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO2削減	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3 / 1 / / 地球温暖化への配慮	0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化	0.0
配慮事項	対象外

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 -	
住宅部分[BEI]	
非住宅部分[BEI][BEIm]	-